

Wójt Gminy Pszczółki

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PSZCZÓŁKI**

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI przyjętego Uchwałą Nr XV/180/01 Rady
Gminy Pszczółki z dnia 28 grudnia 2001 r.**



PSZCZÓŁKI, 2013 r.

Autorzy opracowania:

Zarządu Gminy Pszczółki w składzie:

1. Hanna Brejwo Przewodniczący Zarządu
2. Tadeusz Tomkiewicz Zastępca Przewodniczącego
3. Renata Gregorkiewicz Członek Zarządu
4. Elżbieta Stręciwilk Członek Zarządu
5. Czesław Narożnik Członek Zarządu

Oraz

Pracownicy Urzędu Gminy Pszczółki:

1. Anna Gołkowska Kierownik inwestycji i rozwoju gminy
2. Barbara Sosińska Inspektor ds. obywatelskich
3. Barbara Drzewiecka Geodeta gminny
4. Wiesława Chrobak Inspektor ds. Obrotu nieruchomościami
5. Ewa Knut Podinspektor ds. gospodarki komunalnej i mieszkaniowej
6. Jarosław Drzewiecki Inspektor ds. rolnictwa i zaopatrzenia w wodę
7. Andrzej Skulimowski Inspektor ds. oczyszczalni ścieków i kanalizacji
8. Zygmunt Stefański Inspektor ds. budownictwa

Autorzy opracowania zmiany Studium:

prof. dr hab. inż. arch. Krystyna Gruszecka OIU Warszawa WA-062 - główny projektant

mgr Ilona Izdebska – Józwik - projektant

mgr inż. Piotr Kalbarczyk - współpraca projektowa

inż. Marta Staśkowska- współpraca projektowa

mgr inż. arch. Janusz Pilz - środowisko przyrodnicze

Spis treści

1. INFORMACJE WSTĘPNE	6
1.1. Podstawa formalna	6
1.2. Cel opracowania Studium	6
1.3. Wykaz materiałów wyjściowych.....	9
2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI.....	11
2.1. Uwarunkowania wynikające z Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju	11
2.2. Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego	13
2.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Województwa Pomorskiego	17
2.4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy	20
3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY PSZCZÓŁKI.....	24
3.1. Położenie, obszar i granice	24
4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE	27
4.1. Uwarunkowania geologiczne i geomorfologiczne	27
4.2. Surowce mineralne	27
4.3. Gleby - Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	29
4.4. Wody podziemne.....	30
4.5. Wody powierzchniowe.....	31
4.6. Stan powietrza	34
4.7. Warunki klimatyczne	34
4.8. Klimat akustyczny	35
4.9. Flora	36
4.10. Fauna	39
5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE	40
5.1. Historia gminy	40
5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną	40
5.2.1. Rejestr zabytków nieruchomych	40
5.2.2. Rejestr zabytków ruchomych	41
5.2.3. Rejestr zabytków archeologicznych	42
5.3. Gminna ewidencja zabytków	42
5.4. Zespoły ruralistyczne	43
5.5. Zasoby archeologiczne	44
5.6. Specyfika zasobów dziedzictwa kulturowego gminy Pszczółki	48
5.7. Stan zachowania architektury zabytkowej	50

6.	ZJAWISKA DEMOGRAFICZNE.....	51
6.1.	Zatrudnienie i bezrobocie.....	53
7.	INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.....	54
7.1.	Mieszkalnictwo.....	54
7.2.	Oświata.....	54
7.3.	Służba Zdrowia.....	54
7.4.	Wypoczynek, rekreacja i kultura.....	54
7.5.	Opieka socjalna.....	55
7.6.	Inne.....	55
8.	DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA.....	57
9.	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	58
9.1.	Wodociągi.....	58
9.2.	Kanalizacja sanitarna.....	58
9.3.	Oczyszczalnia ścieków sanitarnych.....	58
9.4.	Gospodarka odpadami stałymi.....	59
9.5.	Gaz.....	59
9.6.	Ogrzewanie.....	59
9.7.	Energia elektryczna.....	60
9.8.	Transport i komunikacja.....	60
9.9.	Telekomunikacja.....	61
10.	KIERUNKI ROZWOJU GMINY.....	62
10.1.	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW.....	62
10.2.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej M1.....	64
10.3.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług M2 i Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni urządzonej M2/ZU.....	65
10.4.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług M3.....	67
10.5.	Tereny usługowe U.....	69
10.6.	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług P/U.....	69
10.7.	Tereny usług oświaty i sportu, turystyki i rekreacji UO/US oraz usługi turystyki UT.....	70
10.8.	Tereny usługowe związane z kultem religijnym UKr i usługi kultury UK.....	71
10.9.	Tereny rolne R.....	72
10.10.	Tereny ogrodów działkowych ZD.....	72
10.11.	Tereny cmentarzy ZC.....	73
10.12.	Tereny zieleni naturalnej, tereny lasów ZU, ZN, ZL, ZU/UT.....	73
10.13.	Tereny wód powierzchniowych WS.....	74
11.	OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.....	75

12.	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI	78
12.1.	Komunikacja drogowa	78
12.2.	Sieć kolejowa	80
12.3.	Trasy rowerowe	80
13.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	82
13.1.	Zaopatrzenie w wodę	82
13.2.	Gospodarka ściekowa	82
13.3.	Regulacja stosunków wodnych	83
13.4.	Zaopatrzenie w gaz, paliwa płynne	83
13.5.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	84
13.6.	Zaopatrzenie w energię odnawialną	85
13.7.	Gospodarka odpadami komunalnymi	86
14.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	87
14.1.	TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	87
14.2.	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	87
15.	KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW	88
16.	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	90
17.	POLITYKA PLANISTYCZNA	92
18.	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMI	94
19.	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY 96	
20.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY	96
21.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI	96
22.	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	96
23.	UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI	97
	Spis rysunków	102
	Spis tabel	102
	Załącznik nr 1	103

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Podstawa formalna

Uchwała Nr VII/56/11 z dnia 15 czerwca 2011 r. Rady Gminy Pszczółki o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Pszczółki Nr XV/180/01 z dnia 28 grudnia 2001 r.

1.2. Cel opracowania Studium

Przedmiot i cel niniejszego opracowania (zwanego dalej „Studium”) określa art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej „Ustawą o planowaniu”), na który powołano się w uchwale Nr VII/56/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 15 czerwca 2011 r.

Przedmiotem jest zagospodarowanie przestrzenne obszaru Gminy Pszczółki w jej granicach administracyjnych, zaś celem - określenie polityki przestrzennej gminy.

W ww. artykule 9. ustępie 1. czytamy: W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”.

Ustęp 2. artykułu 9. określa funkcje koordynacyjną Studium pomiędzy szczeblem lokalnym i krajowym czy regionalnym.

Z prawnego punktu widzenia, o czym mówią ustępy 4. i 5. ww. artykułu, Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, ale jest dokumentem planistycznym, wiążącym dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz dla władz i administracji samorządowej.

Wobec tego, że obowiązujące obecnie - zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Pszczółki Nr XV/180/01 z dnia 28 grudnia 2001 r. - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki sporządzane było w nieaktualnym już systemie planistycznym (Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 7 lipca 1994r., tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), organ sporządzający niniejsze

Studium uznał, że należy dostosować zakres i formę Studium do obecnych wymogów Ustawy o planowaniu (Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003r., Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) i wydanego w oparciu o tę ustawę rozporządzenia wykonawczego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy), toteż niniejsza zmiana Studium ma formę nowego, jednolitego i kompletnego dokumentu.

Aktualizacja Studium podyktowana jest przede wszystkim zmianą obowiązującego systemu planistycznego (w. w. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 27 marca 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 28 kwietnia 2004r.). Dokumenty te dokładnie określają sposób i zakres opracowania Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy o planowaniu w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Natomiast zgodnie z art. 10 ust. 2 Ustawy o planowaniu w studium określa się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm. 15);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;

15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;

16) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Poza tym, niezbędne są decyzje dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, wynikające z obecnego stanu zagospodarowania, rozwoju przestrzennego i gospodarczego gminy. Również we wnioskach składanych do Studium postulowane jest powiększenie terenów zabudowy. Obecne Studium nie precyzuje istotnych dla planowania miejscowego kwestii, takich jak rozwój energetyki odnawialnej, w tym nie przewiduje obszarów inwestycyjnych dla farm wiatrowych i farm fotowoltaicznych. Oba przykłady energetyki odnawialnej były przedmiotem złożonych wniosków do Studium. A według obecnych wymogów ustawowych, zgodnie z art. 10 ust. 2a *Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.* Zmianom uległ również układ drogowy, w tym przebieg autostrady A1.

Wyżej wymienione uwarunkowania spowodują zmiany w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Pszczółki, więc określenie poprzez Studium aktualnej polityki gminy wskazującej kierunki rozwoju, wydaje się być niezbędne. Łącznie z omówionymi rozbieżnościami merytorycznymi, konieczne jest dostosowanie formalne do obowiązującego obecnie systemu planistycznego, co wymaga zasadniczych zmian zakresu i zapisu Studium.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (DZ. U. Nr 118, poz. 1233) zmiana studium została opracowana w formie ujednoliconej.

1.3. Wykaz materiałów wyjściowych

- Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030, Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, Warszawa 2012 r.

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego;
- Strategia Województwa Pomorskiego 2020, Uchwała Nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 września 2012 r.
- Aktualizacja strategii Rozwoju Gminy Pszczółki do roku 2020, Uchwała Nr XXXV/329/10 Rady Gminy Pszczółki z dnia 27 maja 2010 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki oraz dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rębielcz, J. Pilz, 2012 r.
- Program opieki nad zabytkami Gminy Pszczółki na lata 2012-2015 oraz weryfikacja gminnej ewidencji zabytków nieruchomych, T. Iżewska, Gdańsk 2011 r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Pszczółki na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015- 2018, Pszczółki 2011 r.
- Określenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych rzek: Raduni, Mołtawy, Martwej Wisły, Rozwójki i Bielawy od wody o prawdopodobieństwie pojawiania się 1%, 10% dla pozostałych terenów
- Wstępna ocena ryzyka powodziowego, www.kzgw.gov.pl;

2. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

2.1. Uwarunkowania wynikające z Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 jest najważniejszym dokumentem dotyczącym ładu przestrzennego Polski. Jego celem strategicznym jest efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej zróżnicowanych potencjałów rozwojowych do osiągnięcia: konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia i większej sprawności państwa oraz spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej w długim okresie.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 kładzie szczególny nacisk na budowanie i utrzymywanie ładu przestrzennego, ponieważ decyduje on o warunkach życia obywateli, funkcjonowaniu gospodarki i pozwala wykorzystywać szanse rozwojowe. Koncepcja formułuje także zasady i działania służące zapobieganiu konfliktom w gospodarowaniu przestrzenią i zapewnieniu bezpieczeństwa, w tym powodziowego.

Proponowane w KPZK 2030 nowe ujęcie problematyki zagospodarowania przestrzennego kraju polega na zmianie podejścia do roli polityki przestrzennej państwa w osiąganiu nakreślonych wizji rozwojowych. KPZK 2030 proponuje zerwanie z dotychczasową dychotomią planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego na poziomie krajowym, wojewódzkim i lokalnym oraz w odniesieniu do obszarów funkcjonalnych, wprowadza współzależność celów polityki przestrzennej z celami polityki regionalnej, wiąże planowanie strategiczne z programowaniem działań w ramach programów rozwoju i programów operacyjnych współfinansowanych ze środków UE, określa działania państwa w sferze legislacyjnej i instytucjonalnej dla wzmocnienia efektywności systemu planowania przestrzennego i działań rozwojowych (w tym inwestycyjnych) ukierunkowanych terytorialnie. KPZK 2030 włącza także w główny nurt rozważań na temat zagospodarowania przestrzennego kraju strefę morską, dotychczas nieobecną w strategicznych dokumentach poziomu krajowego oraz rozszerza zakres interakcji transgranicznych w układzie lądowym i morskim.

W sferze wdrożeniowej KPZK 2030 proponuje:

- sukcesywne dokonanie w ciągu kilku najbliższych lat zasadniczego przeorganizowania systemu i wprowadzenie szeregu nowych rozwiązań prawnych i instytucjonalnych pozwalających na budowę spójnego, hierarchicznego układu planowania i zarządzania przestrzennego ukierunkowanego na realizację celów społeczno-gospodarczych wyznaczanych w odniesieniu do przestrzeni;

- wyznaczenie priorytetów inwestycyjnych i podmiotów odpowiedzialnych za ich realizację;

- nadanie polityce przestrzennej bardziej europejskiego wymiaru;

- zwiększenie roli koordynacyjnej polityki przestrzennej w stosunku do polityk sektorowych mających największy wpływ na sytuację przestrzenną kraju i poszczególnych terytoriów.

Zgodnie z dokumentem, Polska w roku 2030 to kraj o ugruntowanych warunkach trwałego i zrównoważonego rozwoju, dobrze zagospodarowany, sprawnie zarządzany i bezpieczny. Rdzeniem krajowego systemu gospodarczego i ważnym elementem systemu europejskiego stanie się współzależny otwarty układ obszarów funkcjonalnych najważniejszych polskich miast, zintegrowanych w przestrzeni krajowej i międzynarodowej. Jednocześnie na rozwoju największych miast skorzystają mniejsze ośrodki i obszary wiejskie. Oznacza to, że podstawową cechą Polski 2030 r. będzie spójność społeczna, gospodarcza i przestrzenna. Do jej poprawy przyczyni się rozbudowa infrastruktury transportowej (autostrad, dróg ekspresowych i kolei) oraz telekomunikacyjnej (przede wszystkim internetu szerokopasmowego), a także zapewnienie dostępu do wysokiej jakości usług publicznych.

Cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju to przede wszystkim efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Cele szczegółowe to:

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się

czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.

Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.

Cel 6. Przywrócenie i utwalenie ładu przestrzennego.

2.2. Uwarunkowania wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego

Preferowanym kierunkiem rozwoju struktury przestrzennej województwa pomorskiego jest polityka równoważenia rozwoju przejawiająca się kształtowaniem ośrodków, pasm i stref aktywności, warunkujących rozwój przedsiębiorczości i innowacji w miejscach, które są i będą wybierane przez mechanizmy gospodarki rynkowej oraz aktywne inicjowanie i wspomaganie przedsięwzięć samorządów lokalnych i podmiotów publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu cech, zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu warunkujących wysoką jakość życia i zdrowie mieszkańców.

Polityka przestrzenna powinna, w związku z tym, skupiać się na:

- poprawie jakości infrastruktury technicznej (m.in. transportowej) i społecznej (m.in. edukacyjnej);
- wzmacnianiu potencjału obszaru metropolitalnego oraz głównych ośrodków miejskich;
- przewyższaniu marginalizacji obszarów wiejskich;
- poprawie atrakcyjności całego regionu (głównie turystycznej i inwestycyjnej);
- poprawie warunków życia mieszkańców (bezpieczeństwo, stan środowiska, stan zdrowotności).

Generalnym celem polityki przestrzennej jest KSZTAŁTOWANIE HARMONIJNEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ WOJEWÓDZTWA sprzyjającej

równoważeniu wykorzystywania cech, zasobów i walorów przestrzeni z rozwojem gospodarczym, wzrostem poziomu i jakości życia oraz trwałym zachowaniem wartości środowiska dla potrzeb obecnego i przyszłych pokoleń.

Zrealizowanie celów polityki przestrzennej jest możliwe pod warunkiem stosowania określonych ogólnych zasad rozwijających zasadę generalną: długookresowego równoważenia rozwoju. Są to:

1. Stałe równoważenie struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu, zróżnicowanej terytorialnie i warunkowanej dynamiką rozwoju.
2. Stosowanie trójochrony (integralnej ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazu) dla utrzymania równowagi środowiska i poprawy warunków i jakości życia.
3. Redukcja napięć i konfliktów w strukturach przestrzennych, dążenie do harmonijnego powiązania potrzeb społecznych z cechami i funkcjonowaniem środowiska.
4. Poprawa i kształtowanie ładu przestrzennego.
5. Wykorzystywanie naturalnych predyspozycji środowiska w planowaniu przestrzennym dla zrównoważonego i wielofunkcyjnego rozwoju regionu.
6. Dążenie do poprawy stabilności i sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych oraz zwiększanie ich odporności na czynniki zewnętrzne.
7. Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych, oszczędność energii i ograniczenie ilości odpadów.

Istotnymi czynnikami rozwoju województwa będą:

- rosnące możliwości inwestycyjne krajowych inwestorów i skłonność do inwestowania;
- rozwój infrastruktury gospodarczej, w tym banków i innych instytucji finansowych;
- rosnąca siła nabywcza ludności, a w ślad za tym rosnący popyt, m. in. na produkty regionalne;
- gospodarka oparta na usługach związanych z biznesem (finanse, handel międzynarodowy – w tym rozwój nowych instytucji), nauką, edukacją, kulturą i rozrywką, mediami, zarządzaniem, przetwarzaniem informacji;

- wzmocnienie „społecznych warunków kreowania innowacji”, w tym rozwijanie instytucji nauki i edukacji pomnażające kapitał ludzki;
- rozwój produkcji „wysokiej techniki” (wykorzystanie dogodnych warunków lokalizacji, jakie tworzą: ekologicznie czyste zaplecze regionu, zasoby wykwalifikowanej lub łatwo adoptowanej siły roboczej, możliwości naukowo-badawcze i kadrowe wyższych uczelni, wysoka atrakcyjność osiedleńcza);
- poprawa sprawności funkcjonowania infrastruktury transportowej i technicznej;
- sprawne zarządzanie rozwojem, w tym wdrożenie systemu zarządzania obszarem metropolitalnym;
- tworzenie warunków umożliwiających uzyskiwanie wysokiego standardu jakości życia i środowiska przyrodniczego.

Gminę Pszczółki w Planie Województwa Pomorskiego w modelu struktury funkcjonalno - przestrzennej województwa wyróżniają powiązania komunikacyjne, które przebiegają przez teren gminy: autostrada A1 i droga krajowa nr 91, a obszar gminy zaliczono do obszarów aktywizacji rozwoju.

Gmina Pszczółki została zaliczona do obszaru aglomeracji Trójmiasta.

Dla obszaru aglomeracji Trójmiasta wyznaczono następujące zadania polityki przestrzennej:

1) Ukształtowanie ciągłości struktury ekologicznej obszaru aglomeracji, zapewniającej trwałość i bioróżnorodność zasobów przyrodniczych i krajobrazowych zwłaszcza wynikających z położenia w strefie brzegowej morza.

2) Zachowanie i wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego obszaru aglomeracji, zwłaszcza bogatej spuścizny historycznej i kulturowej oraz tradycji morskich i solidarnościowych.

Natomiast zasady zagospodarowania przestrzennego to:

1) Wiązanie głównych struktur przyrodniczych: strefy brzegowej Zatoki Gdańskiej, strefy krawędziowej Wysoczyzny Gdańskiej i Żuław Wiślanych, jako podstawowych elementów tożsamości aglomeracji.

2) Utrzymanie i kształtowanie ciągłości przestrzennej struktur przyrodniczych, ich różnorodności biologicznej oraz pozostałości ekosystemów naturalnych – stosownie do warunków miejscowych.

3) Wprowadzanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności przestrzennej i odpowiedniej powierzchni obszarów przyrodniczych.

4) Kształtowanie korzystnych relacji nowej zabudowy i towarzyszącego jej zagospodarowania ze specyfiką zasobów dziedzictwa kulturowego i warunkami krajobrazu, zwłaszcza zróżnicowań między strefą nadmorską, strefą wysoczyzny i strefą Żuław Wiślanych.

5) Zachowanie charakterystycznych cech naturalnych krajobrazów nadmorskich i naturalnych procesów ich kształtowania oraz ich ekspozycji widokowej.

W zakresie kształtowania struktury sieci osadniczej wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego, w tym: kształtowanie atrakcyjnej i konkurencyjnej struktury osadniczej aglomeracji uwzględniającej zróżnicowanie struktury przestrzennej pod względem przyrodniczym, funkcjonalno-przestrzennym, społecznym i gospodarczym. W strefie suburbanizacji, do której zaliczono gminę Pszczółki należy:

- bezwzględnie ograniczać rozrost amorficznych struktur mieszkaniowych i produkcyjno-usługowych na rzecz struktur gniazdowych;
- rozwijać i krystalizować jednostki osadnicze w oparciu o dostępność terenów inwestycyjnych i opłacalność obsługi transportem zbiorowym wzdłuż kształtujących się stref/pasm osadniczych,
- tworzyć podstawy strukturalizacji poprzez wprowadzanie lub zachowanie rozdzielczych korytarzy osnowy ekologicznej, spójnej z osnową ekologiczną całej aglomeracji;
- wykorzystywać walory kulturowe istniejących układów ruralistycznych jako czynnik strukturalizacji strefy w zakresie tożsamości przestrzennej;
- wprowadzać działania estetyzujące, w tym kształtujące wysoką jakość przestrzeni podmiejskiej;
- wykorzystywać i uzupełniać istniejące zainwestowanie wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o infrastrukturę społeczno-kulturalną i rekreacyjną oraz o

nowe miejsca pracy i intensywną zabudowę mieszkaniową, umożliwiającą ukształtowanie wielofunkcyjnych ośrodków obsługi zespołów mieszkaniowych dobrze powiązanych z systemem drogowym i transportem publicznym z centrum aglomeracji.

Natomiast w strefie rolniczo-leśnej należy:

- chronić aglomeracyjną osnowę ekologiczną poprzez wzmocnienie restrykcyjnej polityki zapobiegania naruszania struktur przyrodniczych inwestycjami mieszkaniowymi i gospodarczymi;
- chronić zasoby kulturowe i krajobrazowe ze szczególnym uwzględnieniem układów ruralistycznych i krajobrazu rolniczego.

W strefie chronionego krajobrazu rolniczego Żuław należy:

- prowadzić restrykcyjną politykę zapobiegania rozwojowi ekstensywnych i amorficznych struktur mieszkaniowych oraz gospodarczych;
- chronić krajobraz.

Pokreślono także znaczenie ścieżek rowerowych przebiegających przez gminy wzdłuż drogi krajowej nr 91 oraz jej rozgałęzienie w kierunku zachodnim, wchodzących w układ szlaków turystycznych wojewódzkich i krajowych.

W zakresie infrastruktury technicznej za jeden z celów obrano zwiększenie pewności zasilania systemu rozdzielczo-odbiorczego, poprawa sprawności i dostosowanie istniejących obiektów sieciowych do wymagań ochrony środowiska poprzez modernizację i budowę elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej 110 kV, w tym dla gminy Pszczółki zlokalizowano Główny Punkty Zasilające 110/15 kV i przebieg linii 110 kV.

2.3. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Województwa Pomorskiego

Strategia województwa sięga horyzontem roku 2020 r. Wskazuje trzy cele strategiczne, mające charakter ogólny i określające pożądane stany docelowe w ujęciu problemowym. Są one konkretyzowane przez 10 celów operacyjnych oraz 35 kierunków działań.

Nowoczesna gospodarka	Aktywni mieszkańcy	Atrakcyjna przestrzeń
Wysoka efektywność	Wysoki poziom zatrudnienia	Sprawny system

przedsiębiorstw		transportowy
Konkurencyjne szkolnictwo wyższe	Wysoki poziom kapitału społecznego	Bezpieczeństwo i efektywność energetyczna
Unikatowa oferta turystyczna	Efektywny system edukacji	Dobry stan środowiska
	Lepszy dostęp do usług zdrowotnych	

Pożądanym kierunkiem zmian celu strategicznego nowoczesna gospodarka będzie:

- wzrost aktywności eksportowej i poziomu inwestycji w przedsiębiorstwach;
- wzrost aktywności inwestorów zewnętrznych, w tym zagranicznych także przez reinwestycje);
- wzrost zatrudnienia w branżach o dużej wartości dodanej i największym potencjale rozwoju;
- umocnienie obszaru metropolitalnego trójmiasta jako centrum handlu międzynarodowego;
- poszerzenie kontroli nad kluczowymi aktywami gospodarczymi regionu przez pomorskie firmy;
- wzrost aktywności instytucji naukowo - badawczych i przedsiębiorstw w programach badawczych;
- wzrost liczby wykładowców i studentów zagranicznych i spoza regionu;
- doskonalenie współpracy uczelni, przedsiębiorstw i administracji dla lepszej oferty kształcenia;
- upowszechnienie dostępu do szerokopasmowego internetu o bardzo wysokich parametrach;
- osiągnięcie statusu pierwszej w Polsce destynacji turystycznej;

Pożądanym kierunkiem zmian celu strategicznego aktywni mieszkańcy będzie:

- wzrost poziomu zatrudnienia i kompetencji zawodowych mieszkańców;

- aktywizacja osób wykluczonych społecznie i zagrożonych wykluczeniem, a także ograniczenie patologii społecznych;
- wzmocnienie podstawowych funkcji rodziny;
- wzmocnienie regionalnej wspólnoty kulturowej i obywatelskiej;
- rozwój kompetencji kluczowych, głównie dzieci i młodzieży;
- włączenie szerokiego kręgu partnerów w określanie i realizację polityki rozwoju regionu;
- zmniejszenie zachorowalności na choroby cywilizacyjne pod wpływem zmian stylu życia;
- lepszy stan zdrowia mieszkańców.

Pożądanym kierunkiem zmian celu strategicznego atrakcyjna przestrzeń:

- pełne włączenie regionu w transeuropejskie sieci transportowe i energetyczne;
- wzrost atrakcyjności transportu zbiorowego i znaczenia indywidualnej mobilności aktywnej;
- wzrost udziału transportu intermodalnego w przewozach towarowych;
- wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonej generacji;
- poprawa stanu środowiska oraz środowiskowych warunków życia;
- zwiększenie bezpieczeństwa powodziowego.

Według Strategii szczególne wsparcie, m.in. w zakresie poprawy dostępności transportem zbiorowym, wykorzystania lokalnych potencjałów związanych z rozwojem odnawialnych źródeł energii czy kreowania sieciowych produktów turystycznych, będzie skierowane do obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych (np. Pomorze Środkowe). Będzie ono ukierunkowane także na rozwój małych miast i ich otoczenie funkcjonalne, które w wyniku procesów rozwojowych utraciły swoje istotne funkcje gospodarcze i wymagają działań sprzyjających rozwojowi lokalnej przedsiębiorczości oraz aktywizacji biernych zawodowo i bezrobotnych. Ponadto interwencja skierowana będzie na zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych na poziomie podstawowym, gimnazjalnym i ponadgimnazjalnym. wskazanym wyżej działaniom będzie towarzyszyć aktywna polityka w zakresie ochrony struktur przyrodniczych, w tym wspierająca kształtowanie systemu powiązań ekologicznych.

Realizacja Strategii powinna poprawiać konkurencyjność całego regionu, co oznacza również dbałość o jego spójność terytorialną. Podejmowane działania będą sprzyjać odrabianiu zaległości cywilizacyjnych wobec średniego europejskiego poziomu rozwoju, a także wzmocnieniu własnych potencjałów rozwojowych i podnoszeniu konkurencyjności obszarów słabiej rozwiniętych, w tym przełamywaniu barier strukturalnych w wymiarze ponadregionalnym, tworząc stabilne podstawy dla ich trwałego rozwoju. Efektem prowadzonej polityki, wzmocniającej potencjały rozwojowe wszystkich obszarów w województwie będzie tworzenie warunków zapewniających spójność i udział w procesach rozwojowych całej przestrzeni województwa, przy jednoczesnym kształtowaniu ośrodków i stref, które stawać się będą głównymi ogniwami dynamizującymi rozwój województwa.

2.4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy

Strategia rozwoju gminy ujmuje główne cele i uwarunkowania jej rozwoju w horyzoncie 10-15 lat, w zmieniających się uwarunkowaniach wewnętrznych i zewnętrznych, przy czynnym uczestnictwie aktorów publicznych i prywatnych, którzy pomagają w wyborze najlepszej strategii rozwoju oraz są istotnymi uczestnikami jej realizacji.

Strategia jest podstawą prowadzenia właściwej polityki przez poszczególne podmioty działające na scenie lokalnej, a w szczególności przez władze publiczne. Podstawą strategii rozwoju gminy jest założenie maksymalnego wykorzystania wewnętrznych zasobów potencjału miejscowych podmiotów, jak również korzyści położenia. Strategia jest oparta o dokładne rozpoznanie istniejących zasobów gminy i walorów jej lokalizacji.

Strategia rozwoju gminy jest programowaniem przyszłego działania. Istotą strategii jest hierarchizacja celów, ponieważ nigdy nie ma możliwości jednoczesnej realizacji wszystkich potrzeb. W pierwszym rzędzie należy realizować cele ułatwiające przyszły rozwój.

W 2000 roku powstała Strategia Rozwoju Gminy Pszczółki do roku 2015. Została ona przyjęta Uchwałą nr VIII/86/2000 Rady Gminy Pszczółki z dnia 28 grudnia 2000 roku. W roku 2010 dokonano jej aktualizacji - Aktualizacja strategii Rozwoju Gminy Pszczółki do roku 2020, Uchwała Nr XXXV/329/10 Rady Gminy Pszczółki z dnia 27 maja 2010 r.

Strategia wyznaczała misję Gminy Pszczółki :

Zapewnienie godziwej jakości życia społeczności Gminy, oraz jej szybki, zrównoważony rozwój

poprzez inwestycje w gospodarce i infrastrukturze, przy pełnym wykorzystaniu istniejącego

potencjału Gminy i jej szans rozwojowych.

W ramach aktualizacji Strategii ustalonych zostało 5 celów strategicznych dla Gminy Pszczółki na lata 2010-2020, tj.:

1. Tworzenie warunków dla rozwoju funkcji przemysłowych, usługowych i mieszkaniowych na terenie Gminy Pszczółki.
2. Dbalność o środowisko naturalne i estetyzacja terenów gminnych.
3. Tworzenie warunków dla rozwoju sportu i rekreacji na terenie Gminy Pszczółki.
4. Rozwój edukacji i kultury na terenie Gminy Pszczółki poprzez poprawę warunków funkcjonowania placówek kulturalnych i oświatowych.
5. Promocja tradycji pszczelarskich Gminy Pszczółki. Budowanie tożsamości lokalnej. Aktywizacja i integracja mieszkańców.

W ramach poszczególnych celów strategicznych ustalone zostały następujące przedsięwzięcia kluczowe:

1. Tworzenie warunków dla rozwoju funkcji przemysłowych, usługowych i mieszkaniowych na terenie Gminy Pszczółki.
 - 1.1. Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Pszczółkach.
 - 1.2. Rozbudowa kanalizacji sanitarnej.
 - 1.3. Poprawa jakości dróg gminnych, a także budowa chodników, parkingów, oświetlenia kanalizacji deszczowych.
 - 1.4. Opracowanie dokumentów planistycznych z zakresu gospodarki przestrzennej.
 - 1.5. Budowa obiektu z mieszkaniami komunalnymi.
 - 1.6. Wymiana azbestowej sieci wodociągowej.
 - 1.7. Budowa nowych odcinków sieci wodociągowej.

2. Dbłość o środowisko naturalne i estetyzacja terenów gminnych.

2.1. Dokonywanie nasadzeń roślin rodzimych, zagospodarowanie gminnych terenów zielonych, w szczególności parku lipowego w Pszczółkach i parku w Ulkowach.

2.2. Segregacja odpadów, zbiórka odpadów wtórnych i wielkogabarytowych.

2.3. Likwidacja dachów azbestowych.

2.4. Zagospodarowanie i estetyzacja terenów gminnych, tj. skwery, centra wsi, zbiorniki wodne, place, deptaki, itd.

2.5. Działania z zakresu edukacji ekologicznej.

2.6. Wspieranie stosowania ekologicznych źródeł energii, w tym energii odnawialnej.

3. Tworzenie warunków dla rozwoju sportu i rekreacji na terenie Gminy Pszczółki.

3.1. Promocja ścieżek rowerowych.

3.2. Doposażenie placów rekreacyjno-sportowych we wszystkich miejscowościach Gminy.

3.3. Organizacja zajęć i imprez sportowo-rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych.

4. Rozwój edukacji i kultury na terenie Gminy Pszczółki poprzez poprawę warunków funkcjonowania placówek kulturalnych i oświatowych.

4.1. Remonty placówek oświatowych, ze szczególnym uwzględnieniem Szkoły Podstawowej w Pszczółkach.

4.2. Budowa kompleksu kulturalno-oświatowego.

4.3. Organizacja zajęć pozalekcyjnych w szkołach.

4.4. Intensyfikacja działalności świetlic wiejskich, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb seniorów i młodzieży.

4.5. Organizacja zajęć świetlicy socjoterapeutycznej dla dzieci we wszystkich miejscowościach.

4.6. Szkolenia i spotkania informacyjne dla osób dorosłych dotyczące m.in. nauki zawodu, języków obcych, przedsiębiorczości, itd.

4.7. Zwiększenie liczby oddziałów przedszkolnych.

4.8. Realizacja projektów rozwojowych szkół, w tym skierowanych do społeczności lokalnej.

5. Promocja tradycji pszczelarskich Gminy Pszczółki. Budowanie tożsamości lokalnej. Aktywizacja i integracja mieszkańców.

5.1. Działania promocyjne Gminy opierające się na tradycjach pszczelarskich.

5.2. Organizacja cyklicznej imprezy odwołującej się do tradycji pszczelarskich, np. Święto Miodu.

5.3. Rozwój działalności i promocja Muzeum Miodu.

5.4. Organizacja imprez okolicznościowych i spotkań integracyjnych dla mieszkańców.

5.5. Wspieranie wszelkiej aktywności mieszkańców, głównie opierającej się na budowaniu tożsamości lokalnej.

5.6. Działania związane z kształtowaniem u mieszkańców patriotyzmu lokalnego i poczucia związku z miejscem zamieszkania.

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA GMINY PSZCZÓŁKI

3.1. Położenie, obszar i granice

Gmina Pszczółki położona jest w powiecie gdańskim we wschodniej części województwa pomorskiego. Zajmuje obszar o powierzchni ok. 50 km² (dane GUS, Bank Danych Lokalnych, stan na 2011r.). Ogólne usytuowanie Gminy Pszczółki w województwie pomorskim przedstawia rys. 1.

Rysunek 1 Ogólne usytuowanie Gminy Pszczółki w województwie pomorskim



Źródło: Opracowania własne na podstawie strony internetowej <http://www.bratalbert.org.pl>

Gmina Pszczółki graniczy z następującymi gminami: z powiatu gdańskiego – od zachodu z Trąbkami Wielkimi, od północy – z Pruszczem Gdańskim, od wschodu – z Suchym Dębem, natomiast od południa z gminą Tczew. Położenie gminy w powiecie gdańskim ilustruje rys. 2.

Rysunek 2 Usytuowanie Gminy Pszczółki w powiecie gdańskim



Źródło: Opracowania własne na podstawie strony internetowej <http://www.kwietnybieg.pl>

Gmina liczy 9 sołectw: Pszczółki, Rębielcz, Kolnik, Żeliszawski, Skowarcz, Różyny, Ulkowy, Kleszczewko i Ostrowite. Siedzibą władz gminy jest wieś Pszczółki.

Pszczółki leżą przy autostradzie A1 oraz drodze krajowej nr 91, ok. 24 km od centrum Gdańska i ok. 13 km od centrum Tczewa.

Gmina Pszczółki leży na pograniczu wysoczyzny morenowej, należącej do Pojezierza Starogardzkiego oraz obszaru delty Wisły i Żuław Wiślanych. Na zachodnich peryferiach rzędne terenu wynoszą ok. 92 m n.p.m. Powierzchnia terenu obniża się w kierunku wschodnim do ok. 15 m. n.p.m.

Klimat na tym terenie jest zbliżony do klimatu morskiego. Średnioroczna temperatura wynosi 7-7,5°C. Wielkość rocznych opadów ocenia się w granicach 550-700 mm. Okres wegetacyjny wynosi 200-205 dni.

Ze złóż mineralnych na terenie gminy występują jedynie pokłady kredy i żwiru.

W krajobrazie kulturowym dominują użytki zielone i pola uprawne, które stanowią około 84% powierzchni gminy. Lasy zajmują tylko niecałe 2% powierzchni. Prawie 6% stanowią tereny zabudowane, a na pozostałe 8% powierzchni gminy składają się tereny o innym sposobie użytkowania.

Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne północ – południe: autostrada A1, droga krajowa nr 91 oraz szlak kolejowy. Wieś Pszczółki jest ważnym węzłem kolejowym linii Tczew – Gdańsk.

Gospodarka Gminy Pszczółki ma charakter rolniczy i usługowy. Niewielką część stanowią lasy. Brak jest terenów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Główne produkty wytwarzane na terenie gminy to nieprzetworzone produkty rolnicze: zboża, ziemniaki i buraki cukrowe. Rozwinięty jest handel, budownictwo, rzemiosło i usługi różne, natomiast w słabym stopniu – turystyka i rekreacja.

Przez gminę przepływa rzeka Bielawa – dopływ Motławy. Brak jest większych zbiorników wód. Stan czystości wody w rzece Bielawie, dzięki istniejącej oczyszczalni ścieków i częściowej kanalizacji Pszczółek, jest dobry. Zanieczyszczenie powietrza nie jest wysokie.

Przez teren gminy, wzdłuż linii kolejowej Tczew – Gdańsk, przebiega zachodnia granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, stanowiąca równinę deltową Wisły z silnie rozbudowaną siecią hydrograficzną oraz unikatowymi w Polsce powierzchniami budowanymi przez namuły Wisły, ukształtowanymi w holocenie. Cechą charakterystyczną obszaru jest obecność wielu cieków i bogatej sieci rowów melioracyjnych oraz związany z tym układ polderowy.

4. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

4.1. Uwarunkowania geologiczne i geomorfologiczne

Tereny w granicach gminy Pszczółki pod względem geologiczno - strukturalnym, zlokalizowane są na starej platformie krystalicznej, która występuje tu na głębokości około 4000 m. Platforma ta przykryta jest osadami paleozoicznymi i mezozoicznymi.

Osady czwartorzędowe występują na całym analizowanym terenie, związane są głównie ze zlodowaceniem południowo – środkowo i północnopolskim oraz utworami zalewowymi współczesnych rzek.

Na wysoczyźnie występują pospolicie osady w formie kemów - ilów, piasków, mułków i żwirów, o miąższości do 30 m. Niewielkie tereny zajmują obszary zbudowane z osadów wodnolodowcowych – piasków i żwirów (miąższość do 4 m). Na terenie gminy Pszczółki ponadto występują osady jeziorne – mułki i piaski (miąższość około 2 m). W dolinach rozcinających wysoczyznę występują osady rzeczne – piaski, żwiry.

Osady holoceniowe występują na Żuławach Wiślanych (wschodnia część gminy), gdzie osiągają miąższość do 20 m., stanowiące zwartą pokrywę wzajemnie przewarstwionych osadów mineralnych i organicznych. Holoceniowe piaski i gliny deluwialne budują dna i zbocza dolin na wysoczyźnie morenowej o miąższości od 3 do 4 m, a piaski rzeczne humusowe pokrywają dna dolin rozcinających wysoczyznę o miąższości do 2,5 m. Ponadto w dnach obniżen wytopiskowych oraz dolin rzecznych osady holoceniowe reprezentowane są przez torfy (miąższość do ponad 4,5 m) i namuły (miąższość od 1,5 do 2 m).

Na analizowanym terenie nie występują obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych. Natomiast występują obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi, takie jak: zbocza dolin cieków okresowych, skarpy form antropogenicznych (nasypy, wykopy, wyrobiska).

4.2. Surowce mineralne

Na obszarze gminy Pszczółki, aktualnie udokumentowanych jest 16 złóż kopalin pospolitych. Sześć złóż kredy jeziornej i gytii wapiennej – wieku czwartorzędowego i 10 złóż

kruszywa naturalnego piaszczysto – żwirowego, pochodzenia wodnolodowcowego, wieku czwartorzędowego.

Zgodnie z Rejestrem Obszarów Górniczych (PIG „MIDAS) na terenie gminy występują następujące obszary górnicze:

Tabela 1 obszary i tereny górnicze w gminie Pszczółki

Nazwa złoża	Nazwa obszaru górniczego	Nr rejestru	Teren górniczy	Data wydania koncesji	Termin ważności	pow. obszaru górniczego (m ²)	pow. terenu górniczego (m ²)
Złoże Pszczółki V	Pszczółki – VA	10-11/1/57	Pszczółki - VA	2001-09-04	2010-12-31	76 003	104 773
Złoże Pszczółki	Pszczółki A	10-11/2/128	Pszczółki A	2007-09-03	2012-12-31	132 039	132 039
Złoże Pszczółki IIA	Pszczółki II A	IX/1/40	Pszczółki II A	2009.12.18	2014-12-31	26 864	26 864
Złoże Różyny	Różyny A	10-11/1/74	Różyny I	2001-08-29	2010-12-31	21 323	26 256
			Różyny II	2003-02-25			
Złoże Skowarcz A i B	Skowarcz A/I i Skowarcz B/I	10-11/1/67a/a,b	Skowarcz I	2004-11-03	2022-06-30	329 399, w tym: A/I-217 475 B/I-111 924	357 999

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Opracowania ekofizjograficznego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki oraz dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rębielcz, J. Pilz, 2012 r.

4.3. Gleby - Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

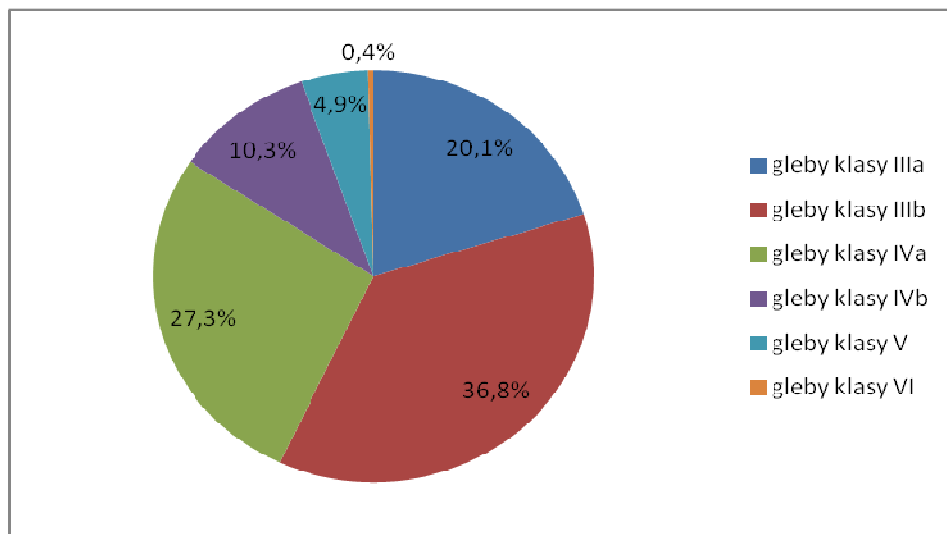
Zróznicowanie osadów czwartorzędowych, które stanowią skałę macierzystą oraz warunków wodnych, klimatu i rzeźby terenu miało wpływ na różnorodność zespołów roślinnych, a w konsekwencji na dużą zmienność typów glebowych. Gleby analizowanego terenu wytworzyły się na utworach pochodzenia wodnolodowcowego i lodowcowego zlodowacenia północnopolskiego, środkowopolskiego i południowopolskiego. Na analizowanym terenie gminy Pszczółki występują gleby:

- mady, gleby murszowe - na terenie Żuław i w części środkowej,
- gleby brunatne - w zachodniej części gminy;

Na analizowanym obszarze gminy Pszczółki wyróżnia się następujące klasy bonitacyjne gleb:

- gleby IIIa klasy bonitacyjnej zajmują 20,08 % powierzchni gruntów ornych gminy,
- gleby IIIb klasy bonitacyjnej zajmują 36,8 % powierzchni gruntów ornych gminy,
- gleby IVa klasy bonitacyjnej zajmują około 27,3 %, powierzchni gruntów ornych gminy,
- gleby IVb klasy bonitacyjnej zajmują około 10,3 %, powierzchni gruntów ornych gminy,
- gleby V klasy bonitacyjnej zajmują około 4,9 %, powierzchni gruntów ornych gminy,
- gleby VI klasy bonitacyjnej zajmują około 0,4 %, powierzchni gruntów ornych gminy,

Rysunek 3 Struktura klas bonitacyjnych gleb w gminie Pszczółki



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Pszczółki, wg stanu na koniec 02.2013 r.

W oparciu o ustawę o ochronie gruntów rolnych i leśnych w gminie Pszczółki do gruntów chronionych zalicza się:

1. gleby klasy II,
2. gleby klasy III,
3. gleby klasy IV,
4. gleby na gruntach organicznych.

4.4. Wody podziemne

W profilu hydrogeologicznym omawianego obszaru, można wyróżnić piętra wodonośne:

- czwartorzędowe,
- trzeciorzędowe,
- kredowe.

Poziom czwartorzędowy występuje na całym analizowanym terenie gminy Pszczółki. Poziom ten związany jest z osadami polodowcowymi. Poziom wodonośny stanowią międzymorenowe utwory piaszczyste, różnoziarniste, zalegające na głębokości od 8,5 do 60 m p. p. t. Zasilanie omawianych wód podziemnych jest dogodne i odbywa się bezpośrednio poprzez infiltrację wód opadowych. Poziom ten jest ujęty studniami w Żeliszawkach, w Różynach i w Ostrowitem (po jednej studni w każdej miejscowości).

Poziom trzeciorzędowy związany jest z piaskami oligocenu i miocenu. Poziom ten jest nieciągły. Ujęty jest studniami: w Pszczółkach (3 studnie), gdzie warstwa wodonośna ma miąższość 7 m. Poziom ten występuje na głębokościach od 80 do 140 m n.p.m.

Poziom kredowy (górną kreda) związany jest z występowaniem piasków glaukonitowych. Wody górnej kredy to poziom szczelinowo – porowy. Miąższość serii kredowej wynosi około 140 m, a zwierciadło ma charakter naporowy i zalegają od 160 do 300 m ppt. Zbiornik ten jest dobrze izolowany i odporny na zanieczyszczenia mogące przedostać się z powierzchni, natomiast charakteryzuje się dużym zasoleniem wód, dlatego jest

małowartościowy. Ujmowany jest w studniach wierconych w miejscowościach: Różyny (1 studnia) i Żeliszawki (2 studnie).

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. 06. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz zgodnie z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony, niewielki fragment w północnej części obszaru gminy Pszczółki, znajduje się w granicach kredowego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 111 – Zbiornik Subniecki Gdańskiej. Obszar gminy objęty GZWP nr 111, ze względu na dobrą izolację zbiornika od wpływów z powierzchni oraz przy aktualnym stanie eksploatacji, znajduje się poza obszarami najwyższej i wysokiej ochrony (ONO, OWO). Zbiornik ten znajduje się w utworach mezozoiku, a zasoby zbiornika wynoszą 4500m³/km.

Na terenie gminy duże znaczenie mogą mieć również wody geotermalne. Zasięg województwa pomorskiego praktycznie pokrywa się z dolnopaleozoicznym subbasenem przybałtyckim, zawierającym wody geotermalne o temperaturze od 30° do 12°C, występujące na obszarze ok. 15 tys. km² w głębokościach od 1 do 4 km.

4.5. Wody powierzchniowe

Analizowany obszar znajduje się w dorzeczu rzeki Motławy. Gmina Pszczółki leży w zlewni rzek Kłodawa i Bielawa. Obszar wysoczyzny (zachodnia i centralna część gminy) porożcinany jest licznymi bezimiennymi strugami odprowadzającymi wody powierzchniowe w kierunku Żuław. Północno - wschodnia część gminy Pszczółki położona jest w granicach Żuław Wiślanych i pocięta jest gęstą siecią rowów melioracyjnych. Cechuje je minimalny spadek, o poziomie zbliżonym do poziomu morza regulowany sztucznie.

Ze względu na warunki hydrologiczne ta część gminy przynależy do Żuław Gdańskich. Wody powierzchniowe odgrywają ważną rolę w środowisku przyrodniczym, a także krajobrazowym. Na omawianym obszarze brak jest większych zbiorników i stawów wodnych pochodzenia naturalnego i sztucznego.

Zasilanie cieków na terenie opracowania ma charakter gruntowo – śnieżno – deszczowy. Spływ wód odbywa się w kierunku wschodnim, północno - wschodnim, zgodnie z biegiem naturalnego cieku Motława.

Rysunek 4 Sieć hydrograficzna



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki oraz dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rębielcz, J. Pilz, 2012 r.

Podsumowując warunki hydrogeologiczne i hydrologiczne gminy Pszczółki w zachodniej i centralnej części są w przewadze korzystne - wody gruntowe występują poniżej 1,5 m p.p.t, za wyjątkiem terenów den rzecznych gdzie wody gruntowe występują od 0 do 1,5 m p.p.t, zaś we wschodniej części są niekorzystne, ze względu na prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi oraz występowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4.6. Stan powietrza

Rolniczy charakter gminy sprawia, że nie ma tu znaczących przemysłowych źródeł zanieczyszczeń powietrza. W efekcie stan powietrza można uznać za dobry. Większość zanieczyszczeń dociera tu z ośrodków położonych poza granicami gminy.

Na analizowanym terenie występuje emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych, która uzależniona jest od natężenia ruchu pojazdów, jakości dróg. Główne zanieczyszczenia gazowe powstałe w wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych to: tlenek i dwutlenek węgla, węglowodory aromatyczne (szczególnie benzen), tlenki azotu, pyły zawierające metale zawierające m.in. związki: ołowiu, kadmu, niklu i miedzi, pyły ze ścierania się nawierzchni dróg i opon samochodowych.

Źródłem emisji niezorganizowanej (pyły) na obszarze gminy Pszczółki są tereny powierzchniowej eksploatacji złóż kopalin pospolitych (okolice wsi Skowarcz i Ostrowite), oczyszczalnie ścieków (pyły i gazy m.in. NH₃, CO₂, H₂S oraz zanieczyszczenia mikrobiologiczne w postaci aerozoli) oraz emisja pochodząca z obiektów hodowlanych (wzrost zawartości w powietrzu atmosferycznym tlenków azotu oraz odorów).

Na obszarze gminy Pszczółki, istnieją w przewadze korzystne warunki dla rozpraszania się zanieczyszczeń (korzystne przewietrzanie, rzadko występujące mgły radiacyjne, nasłonecznienie, opady).

4.7. Warunki klimatyczne

Według podziału klimatycznego województwa pomorskiego, obszar gminy Pszczółki leży w Krainie Żuław i Doliny Dolnej Wisły, w obrębie klimatu morskiego o charakterze przejściowym umiarkowanie ciepłym. Klimat analizowanego obszaru cechują znaczna zmienność stanów pogodowych, duża zmienność kierunków wiatrów, występowanie silnych wiatrów.

Na analizowanym terenie przeważają wiatry południowo - zachodnie, a średnia roczna prędkość wiatru wynosi tu 4,0 m/s. Średnia temperatura roku wynosi 7 - 7,5°C, z

najchłodniejszym miesiącem styczniem – 1,6°C i najcieplejszym lipcem 17,5°C. Okres wegetacyjny roślin trwa przez 200 - 205 dni. Roczna suma opadów wynosi średnio 550-700 mm. Gmina Pszczółki charakteryzuje się dużą wilgotnością (wysokie poziomy wód gruntowych i gęsta sieć rowów).

4.8. Klimat akustyczny

Źródłami emisji hałasu do środowiska na analizowanym obszarze są emitory liniowe - szlaki drogowe (drogi: krajowe i powiatowe), linia kolejowa oraz emitory obszarowe i punktowe: zakłady produkcyjne, produkcyjno – usługowe, drobne usługi, zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna i osiedlowa. Zasięg oddziaływania źródeł emisji hałasu do środowiska zależy od szeregu cech terenu, między innymi rodzaj i ukształtowanie powierzchni gruntu, prędkość i kierunek wiatru, temperatura i wilgotność powietrza oraz występowanie przegród urbanistycznych lub ekranów.

Na opracowywanym terenie dominuje hałas komunikacyjny, głównie wzdłuż głównych tras komunikacyjnych: dróg krajowych. Wzdłuż tych tras występuje niekorzystny klimat akustyczny dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej bezpośrednio przy drodze, jak i dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w jej sąsiedztwie. Pozostałe drogi, o małym natężeniu ruchu nie przekraczają standardów klimatu akustycznego dla rejonów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z art. 113 ust.1, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska. Poprawa klimatu akustycznego na terenie gminy Pszczółki, wzdłuż odcinków dróg: krajowej i powiatowych, będzie możliwa, poprzez polepszenie stanu nawierzchni i zmianę prędkości strumienia pojazdów.

Magistrala kolejowa E 65 Warszawa - Gdynia charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu pociągów osobowych jak i towarowych. Analizowany odcinek linii kolejowej przebiegającej przez gminę Pszczółki stanowi źródło niekorzystnych oddziaływań akustycznych dla terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej Pszczółek.

Uciążliwość powodują również zakłady przemysłowe, rzemieślnicze i usługowe zlokalizowane blisko zabudowy o charakterze mieszkalnym. Źródłami hałasu są najczęściej urządzenia technologiczne i instalacje wyciągowe, urządzenia i instalacje chłodnicze i klimatyzacyjne, maszyny i urządzenia, transport wewnątrz zakładowy. Ich wpływ na ogólny

klimat akustyczny gminy Pszczółki nie jest znaczący. Lokalnie odczuwalny przez okolicznych mieszkańców.

4.9. Flora

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (Matuszkiewicz, 2008) analizowany obszar gminy Pszczółki, znajduje się w zachodniej części:

- Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej:
 - Dziale Pomorskim,
 - Krainie Wschodniopomorskiej,
 - Podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej
 - Okręgu Żuław Wiślanych.
 - Podokręgu Żuław Właściwych.

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (Matuszkiewicz, 2008) analizowany obszar gminy Pszczółki, znajduje się w środkowej części:

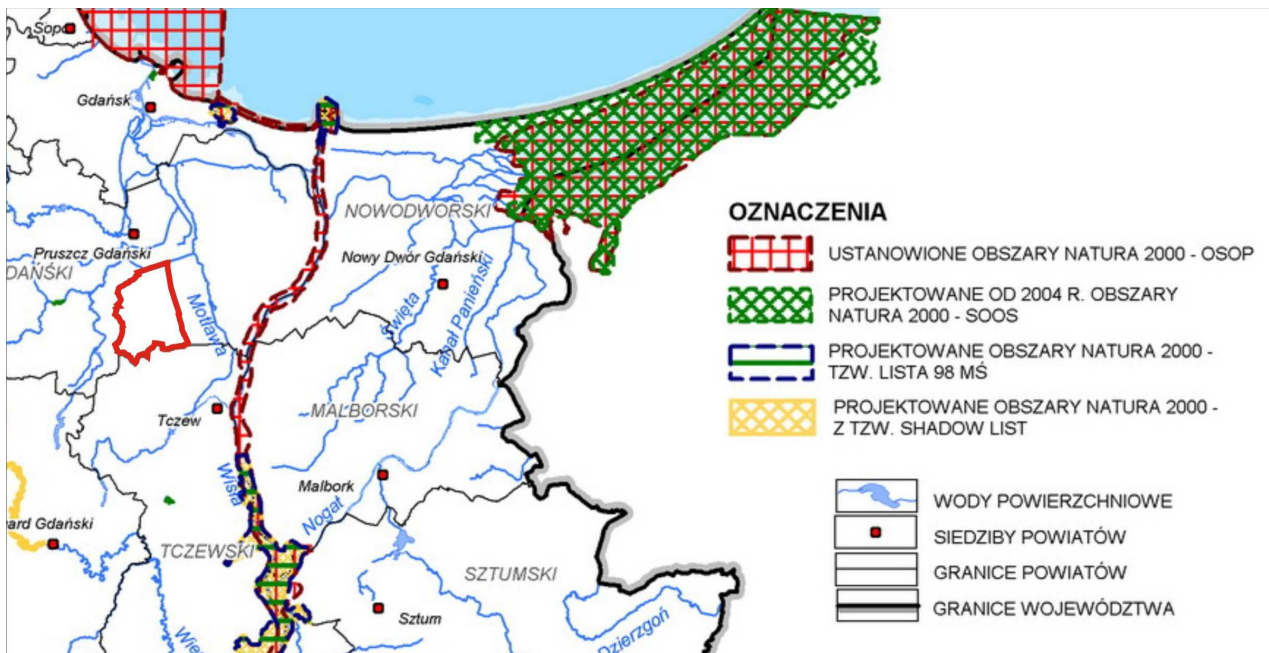
- Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej:
 - Dziale Pomorskim,
 - Krainie Wschodniopomorskiej,
 - Podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej
 - Okręgu Pojezierza Starogardzkiego.
 - Podokręgu Pruszczańskogdańskim.

oraz we wschodniej części:

- Prowincji Środkowoeuropejskiej, Podprowincji Południowobałtyckiej:
 - Dziale Pomorskim,
 - Krainie Pojezierzy Środkowopomorskich,
 - Okręgu Pojezierza Kaszubskiego.
 - Podokręgu Żukowsko-Sobowidzkim.

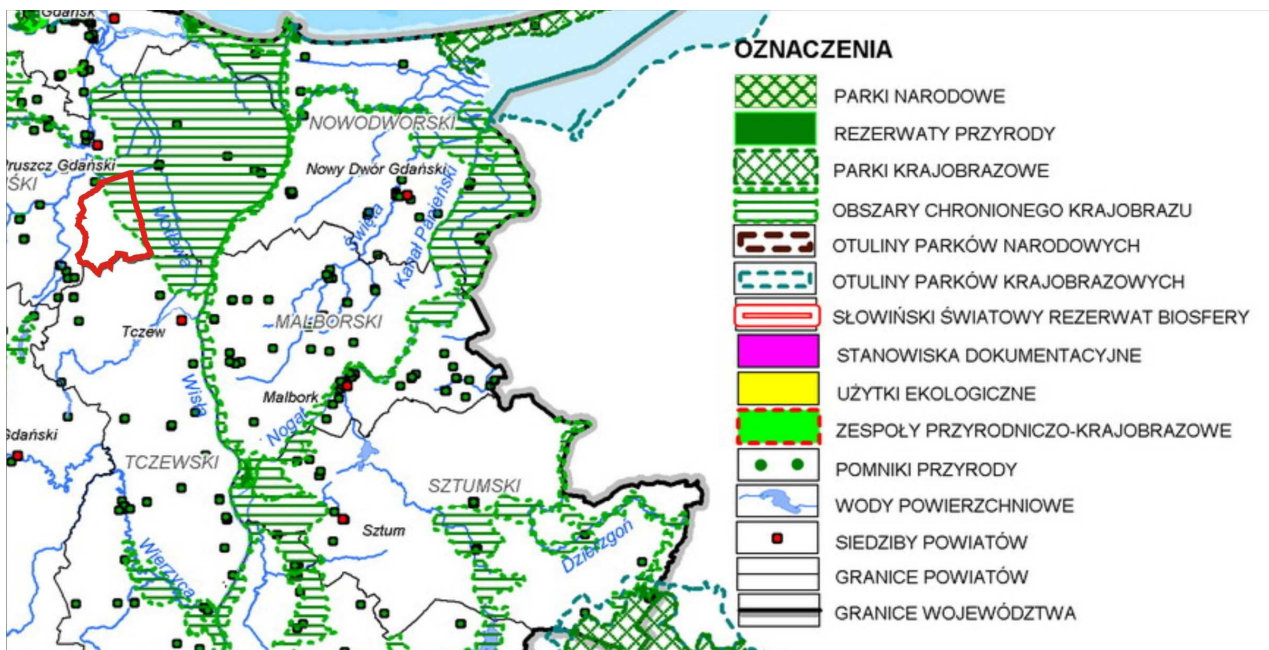
Na analizowanym terenie nie występują pozostałe formy ochrony przyrody, takie jak park narodowy, krajobrazowy, użytek ekologiczny i pomniki przyrody. Ponadto gmina Pszczółki nie znajduje się w granicach obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Rysunek 5 Obszar gminy Pszczółki na tle obszarów NATURA 2000



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki oraz dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rębielcz, J. Pilz, 2012 r.

Rysunek 6 Obszar gminy Pszczółki na tle obszarów objętych ochroną prawną (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.)



Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki oraz dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rębielcz, J. Pilz, 2012 r.

Północno – wschodni i wschodni teren gminy Pszczółki znajduje się w granicach objętego ochroną prawną (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r) „Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich”, który ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody Gdańskiego nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1994r. Nr 27, poz. 139 - zmienione Rozporządzenie Wojewody Gdańskiego Nr 11/98 z dn. 3.09.1998 r. Dz. U. Woj. Pomorskiego z 1998 r. Nr 59, poz. 294 i z 1998 r. Nr 59, poz.294). Powierzchnia Obszaru Chronionego Krajobrazu na terenie gminy wynosi 1375 ha, co stanowi 27% pow. Gminy. Obszar ten został objęty ochroną w celu ochrony charakterystycznego krajobrazu kulturowego Żuław:

- silnie rozbudowana sieć hydrologiczna wraz z niskim, płaskim i deltowatym odcinkiem doliny Wisły,
- unikatowe w Polsce powierzchnie budowane przez namuły Wisły,
- cenne elementy przyrodnicze:
- względnie naturalne i półnaturalne zbiorowiska łąkowe i szuwarowe, które zachowały się lokalnie wzdłuż cieków, rowów melioracyjnych i w starorzeczach;
- wszelkiego rodzaju zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne najczęściej ciągnące się wzdłuż rowów melioracyjnych i cieków oraz zadrzewienia przyzagrodowe.
- unikalne wartości gleb - użytkowane głównie rolniczo, teren jest bezleśny.

Lasy zajmują niewielką powierzchnię gminy – 99,71 ha, co stanowi 2% powierzchni gminy. Duży kompleks leśny zlokalizowany jest w zachodniej części gminy, pomiędzy miejscowościami Ulkowy i Żeliszawki. W zdecydowanej większości są to lasy publiczne stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku. Według regionalizacji przyrodniczo – leśnej, lasy położone są w I Krainie Bałtyckiej, dzielnicy Pojezierza Drawsko – Kaszubskiego, mezoregionie Pojezierza Kaszubskiego.

Zgodnie z „Programem ochrony środowiska dla gminy Pszczółki na lata 2011-2014 z perspektywą na lata 2015-2018 ”, na terenie gminy występują zbiorowiska leśne i zaroślowe:

- lasy dębowo-grabowe występujące w pobliżu miejscowości Ulkowy i Żeliszawki,

- łągi jesionowo-olchowe występujące na południe od miejscowości Ulkowy,
- fragmenty ostów porzeczkowych i zarośli wierzbowych rozproszone na terenie całej gminy, np. w pobliżu wsi Pszczółki, Ulkowy i Żelistawki.

oraz dominujące zbiorowiska nieleśne, na które składają się zbiorowiska segetalne związane z uprawami polnymi i sadami oraz zbiorowiska ruderalne, występujące na poboczach dróg, w otoczeniu domostw.

4.10. Fauna

Faunę gminy Pszczółki, tworzą gatunki które związane są z poszczególnymi środowiskami (wodnym, leśnym, polnym, łąkowym). Występują tu zwierzęta, które zaadaptowały się do życia w pobliżu człowieka i wykorzystują to środowisko do żerowania i gniazdowania.

5. UWARUNKOWANIA KULTUROWE

5.1. Historia gminy

Pierwsza wzmianka o gminie Pszczółki ukazała się w zapiskach archiwalnych w 1307 roku pod nazwą Psolin, w 1464 roku już jako Pszczółki.

Nazwa ta do 1945 roku zmieniała się 13 krotnie, lecz dziesięć razy były to zawsze Pszczółki, a w trzech przypadkach Pszczółki alians Hohenstein. Według starszych zapisów, to z terenu obecnej gminy dostarczano dużo miodu i wosku do Zakonu Ojców Cystersów w Oliwie, co wpłynęło niewątpliwie na ustalenie nazwy Pszczółki.

W okresie międzywojennym na terenie Gminy Pszczółki pszczelarstwo stało na bardzo wysokim poziomie. Duże majątki ziemskie posiadało ponad 400 rodzin pszczelich. W czasie okupacji Pszczółki były pod zaborem niemieckim, a w okresie międzywojennym należały do Wolnego Miasta Gdańska.

Granice Wolnego Miasta Gdańska przebiegały 2 km na południe w kierunku Miłobądzka i 3 km na południowy zachód w kierunku Malenina i Świetlikowa. Takie położenie miejscowości Pszczółek było bardzo korzystne do sprowadzania z Wolnego Miasta Gdańska nowoczesnego i taniego sprzętu pasiecznego, co wpłynęło dodatnio na rozwój pszczelarstwa w powiatach Tczew i Starogard Gdański.

5.2. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną

5.2.1. Rejestr zabytków nieruchomych

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami rejestr zabytków prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków. W przypadku rejestru województwa pomorskiego jest nim Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku.

Tabela 2 Obiekty z terenu gminy Pszczółki wpisane do rejestru zabytków

	adres	obiekt	nr rej	Data wpisu
1.	Pszczółki, ul Tczewska 13	Wiatrak holenderski	520	05.06.1971

2.	Różyny, ul. Kościelna 8	Kościół p.w. św. Wawrzyńca	293	06.08.1962
3.	Różyny, ul. Gdańska 47/49	Budynek podcieniowy	19	29.01.1949
4.	Różyny, ul. Gdańska 55/57	Budynek mieszkalny	1362	06.03.1992
5.	Żeliszawki nr 2	Zespół pałacowo – parkowy	860	25.04.1977

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Program opieki nad zabytkami Gminy Pszczółki na lata 2012-2015 oraz weryfikacja gminnej ewidencji zabytków nieruchomych*, T. Iżewska, Gdańsk 2011 r.

Wśród obiektów w rejestrze zabytków nieruchomych należy podkreślić, że dwa z nich, a mianowicie: wiatrak w Pszczółkach i dom podcieniowy w Różynach są charakterystycznymi obiektami dla kultury nie tylko gminy Pszczółki, ale całego regionu i jednocześnie są one unikatowe w skali kraju.

5.2.2. Rejestr zabytków ruchomych

Tabela 3 Zabytki ruchome z terenu gminy Pszczółki wpisane do rejestru zabytków

miejsowość	obiekty	nr rej. obecny	nr rej. dawny	data wpisu
Różyny	Wyposażenie kościoła parafialnego p.w. św. Wawrzyńca:	47		
	ołtarz główny, 3 ołtarze boczne, ambona, chrzcielnica, 2 konfesjonały		48	27.07.1971r.
	ołtarz boczny, organy, balustrada		441	03.07.2009r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Program opieki nad zabytkami Gminy Pszczółki na lata 2012-2015 oraz weryfikacja gminnej ewidencji zabytków nieruchomych*, T. Iżewska, Gdańsk 2011 r.

Do najcenniejszych w gminie należy zespół wyposażenia wnętrza kościoła p.w. św. Wawrzyńca w Różynach oraz elementy wyposażenia wpisanego do rejestru zabytków pałacu w Żeliszawkach.

5.2.3. Rejestr zabytków archeologicznych

Tabela 4 Obiekty archeologiczne z terenu gminy Pszczółki wpisane do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego

Nr na rysunku studium	lokalizacja	opis stanowiska wpisanego do rejestru zabytków	numer rejestru data wpisu
5.	Różyny	osada produkcyjna z okresu wpływów rzymskich	nr rej. 68/Archeol. 7.01.1970 r.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Program opieki nad zabytkami Gminy Pszczółki na lata 2012-2015 oraz weryfikacja gminnej ewidencji zabytków nieruchomości*, T. Iżewska, Gdańsk 2011 r.

5.3. Gminna ewidencja zabytków

Ewidencję zabytków na terenie gminy prowadzi wójt w formie zbioru kart adresowych zabytków, objętych gminną ewidencją zabytków (art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Ewidencję zabytków znajdujących się na terenie województwa prowadzi Wojewódzki Konserwator Zabytków w formie kart ewidencyjnych (art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W skład wojewódzkiej ewidencji zabytków wchodzi zabytki ujęte w gminnych ewidencjach zabytków.

Gminna ewidencja zabytków w gminie Pszczółki obejmuje blisko 240 obiektów nieruchomości (spis w Załączniku nr 1).

Ponadto w gminie występują inne zabytki zaliczane do ruchomych jak kapliczki (Kleszczewko i Rębielcz) i krzyże przydrożne.

5.4. Zespoły ruralistyczne

Na terenie gminy Pszczółki zlokalizowanych jest 9 zespołów ruralistycznych. Wszystkie z nich posiadają czytelne układy (niektóre bardzo cenne historycznie) i wszystkie z zachowanym w mniejszym lub większym stopniu zasób historycznej struktury:

- zespoły ruralistyczne o cennym układzie i znacznym stopniu zachowania wartościowej struktury: Kolnik, Rębielcz, Różyny, Skowarcz;
- zespół osady folwarcznej przy zespole dworsko-parkowym o zachowanym układzie i wartościowej strukturze: Żeliszawki;
- zespoły ruralistyczne o zachowanym układzie i znacznym stopniu zachowania struktury: Pszczółki, Ulkowy;
- zespoły ruralistyczne o zachowanych elementach układu i/lub struktury: Kleszczewko.

Tabela 5 Układy ruralistyczne w gminie Pszczółki

l.p.	miejsowość	data powstania	typ układu	stan zachowania
1.	Kleszczewko	b.d.	zespół dworsko-parkowy z folwarkiem	reliktowy
2.	Kolnik	XIV w.	ulicowo-placowy	zachowany
3	Pszczółki	1307 r.	ulicowy	przekształcony, rozbudowany
4.	Rębielcz	1332 r.	owalnicowy	
5.	Różyny	pocz. XIV w. -1347 r.	ulicowo-placowy	zachowany częściowo, przekształcony
6.	Skowarcz	1215 r.	ulicowo-placowy	zachowany
7.	Ulkowy I	b.d.	przysiółek	zachowany
8.	Ulkowy II	pocz. XIV	zespół	częściowo

		w.	dworsko- parkowy z folwarkiem i wsią folwarczną	przekształcony
9.	Żelislawki	XVI w.	zespół dworsko- parkowy z folwarkiem i wsią folwarczną	zachowany

Źródło: Opracowanie własne na podstawie *Program opieki nad zabytkami Gminy Pszczółki na lata 2012-2015 oraz weryfikacja gminnej ewidencji zabytków nieruchomości*, T. Iżewska, Gdańsk 2011 r.

5.5. Zasoby archeologiczne

Poza stanowiskiem wpisanym do rejestru zabytków (Tabela 4) występują tu liczne stanowiska archeologiczne z różnych okresów dziejowych objęte ochroną w postaci 54 stref ochrony archeologicznej. Wszystkie one obejmują stanowiska płaskie. Na terenie gminy nie występują stanowiska o własnej formie terenowej. W poszczególnych miejscowościach znajduje się:

Kleszczewko – 2 stanowiska archeologicznych

Kolnik – 8 stanowisk archeologicznych

Pszczółki – 4 stanowiska archeologicznych

Rębielcz – 7 stanowisk archeologicznych

Różyny – 6 stanowisk archeologicznych

Skowarcz – 12 stanowisk archeologicznych

Ulkowy – 9 stanowisk archeologicznych

Żelislawki – 6 stanowisk archeologicznych

Tabela 6 Wykaz stref ochrony archeologicznej dla obszaru gminy Pszczółki

Nr strefy ochrony archeologicznej na rysunku studium	Miejscowość	Rodzaj stanowisk	Chronologia
1.	Ulkowy	śląd osadnictwa	Wczesna epoka żelaza
2.	Ulkowy	Cmentarzysko płaskie i osada otwarta	Okres wpływów rzymskich i okres wczesnośredniowieczny
3.	Ulkowy	Osada otwarta	Okres wczesnośredniowieczny
4.	Ulkowy	Punkt osadnictwa	Wczesna epoka żelaza i okres późnośredniowieczny
5.	Różyny	Osada produkcyjna	Okres wpływów rzymskich Dec. Nr 68/Archeol. z dnia 7.01.1970
6.	Kleszczewko	Osada otwarta	Obiekt wielokulturowy
7.	Kleszczewko	Osada otwarta	Okres wczesnośredniowieczny
8.	Pszczółki	Strefa osadnictwa	Obiekt wielokulturowy
9.	Pszczółki	Śląd osadnictwa	Młodsza epoka kamienia i wczesna epoka żelaza
10.	Skowarcz	Osada otwarta	Młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich
11.	Skowarcz	Osada otwarta	Młodsza epoka kamienia i okres wpływów rzymskich
12.	Skowarcz	Punkt osadnictwa	Wczesna epoka żelaza
13.	Skowarcz	Strefa osadnictwa	Obiekt wielokulturowy
14.	Skowarcz	Cmentarzysko płaskie	Wczesna epoka żelaza

15.	Skowarcz	Osada otwarta	Okres wpływów rzymskich
16.	Ulkowy	Punkt osadnictwa	Młodsza epoka kamienia i wczesna epoka żelaza
17.	Ulkowy	Ślad osadnictwa	Młodsza epoka kamienia
18.	Skowarcz	Punkt osadnictwa	Młodsza epoka kamienia
19.	Ulkowy	Punkt osadnictwa	Okres średniowieczny
20.	Różyny	Punkt osadnictwa	Epoka brązu
21.	Różyny	Punkt osadnictwa	Okres wpływów rzymskich
22.	Skowarcz	Ślad osadnictwa	Okres wpływów rzymskich
23.	Ulkowy	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka żelaza
24.	Różyny	Ślad osadnictwa	Młodsza epoka kamienia
25.	Różyny	Punkt osadnictwa	Młodsza epoka kamienia i młodszy okres przedrzymski
26.	Pszczółki	Punkt osadnictwa	Starsza epoka kamienia(?)
27.	Ulkowy	Ślad osadnictwa	Epoka brązu
28.	Skowarcz	Ślad osadnictwa	Młodsza epoka kamienia
29.	Skowarcz	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka żelaza
30.	Rębielcz	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
31.	Rębielcz	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
32.	Kolnik	Ślad osadnictwa	Młodsza epoka kamienia
33.	Kolnik	śląd osadnictwa	Młodsza epoka brązu i późne średniowiecze(?)

34.	Kolnik	Ślad osadnictwa	Obiekt wielokulturowy
35.	Kolnik	Osada otwarta	Okres wczesnośredniowieczny
36.	Kolnik	Ślad osadnictwa	Młodsza epoka kamienia i okres wpływów rzymskich
37.	Kolnik	Ślad osadnictwa	Wczesne średniowiecze
38.	Kolnik	Ślad osadnictwa	Okres wpływów rzymskich
39.	Pszczółki	Punkt osadnictwa	Obiekt wielokulturowy
40.	Rębielcz	Punkt osadnictwa	Wczesne średniowiecze
41.	Rębielcz	Punkt osadnictwa	Wczesne średniowiecze
42.	Rębielcz	ślad osadnictwa	Młodsza epoka kamienia
43.	Rębielcz	Punkt osadnictwa	Okres średniowiecza
44.	Żeliszawki	Punkt osadnictwa	Obiekt wielokulturowy
45.	Żeliszawki	Ślad osadnictwa	Młodsza epoka kamienia i wczesna epoka żelaza
46.	Żeliszawki	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka żelaza
47.	Żeliszawki	Strefa osadnictwa	Wczesna epoka żelaza i okres wpływów rzymskich
48.	Żeliszawki	Ślad osadnictwa	Okres wczesnośredniowieczny
49.	Rębielcz	Ślad osadnictwa	Wczesna epoka brązu
50.	Zeliszawki	Punkt osadnictwa	Okres wpływów rzymskich
51.	Różyny	Cmentarzysko płaskie	Młodszy okres przedrzymski i okres wpływów rzymskich
52.	Skowarcz	Strefa osadnictwa	Obiekt wielokulturowy

53.	Skowarcz	Strefa osadnictwa	Obiekt wielokulturowy
54.	Pszczółki	Strefa osadnictwa	Obiekt wielokulturowy

Źródło: Archeologiczne studium kulturowe gminy Pszczółki, Danuta Król, Dorota Rudnicka, Gdańsk 2002r.

Na terenie gminy Pszczółki wiele odkryć nastąpiło w wyniku badań i archeologicznych prac wyprzedzających przed przystąpieniem do budowy autostrady A-1. Najcenniejsze z nich stwierdzono w obrębie wsi Ulkowy. Wszystkie stanowiska w obrębie pasa autostrady A-1 zostały przebadane archeologicznie.

5.6. Specyfika zasobów dziedzictwa kulturowego gminy Pszczółki

Spośród zasobów dziedzictwa kulturowego gminy Pszczółki należy wskazać elementy, obiekty i grupy obiektów charakterystyczne dla obszaru gminy stanowiące o jej specyfice: wzdłuż szlaku komunikacyjnego o przebiegu północ-południe powstały wsie o układach charakterystycznych dla 3 średniowiecznych lokacji żuławskich (Kolnik, Skowarcz i Różyny). Równoległe – na zachód od szlaku komunikacyjnego Gdańsk-Tczew – występuje tradycja kultury gospodarowania w formie dużych majątków rolnych charakterystyczna dla terenów sąsiedniej gminy Trąbki Wielkie.

W zasobach dziedzictwa gminy wyróżniają się elementy środowiska kulturowego związane z osadnictwem średniowiecznym na terenie gminy o charakterystycznych dla czternastowiecznego osadnictwa żuławskiego układach ruralistycznych wsi ulicowo-placowych z charakterystycznym nawsiem (Kolnik, Skowarcz i częściowo Różyny). Ciekawy średniowieczny układ ma też wieś Rębielcz – jest to układ owalnicowy dostosowany do układu terenu.

Z punktu widzenia specyfiki krajobrazu kulturowego czynnikiem wyróżniającym gminę Pszczółki jest jej usytuowanie w strefie granicznej Wysoczyzny Gdańskiej i Żuław Gdańskich. Granicę tę podkreśla południkowy przebieg: historycznego traktu z Tczewa do Gdańska, powstałej w II połowie XIX w. linii kolejowej (obecnie zmodernizowanej) oraz przebiegająca (już zachodniej części gminy) trasa autostrady A-1. Z punktu widzenia zachowania i kształtowania krajobrazu kulturowego wszystkie zespoły ruralistyczne odgrywają ważną rolę jako charakterystyczne skupiska etapujące poszczególne trasy, zaś

przestrzeń otwarta pomiędzy nimi zapewnia wgląd w historycznie ukształtowany krajobraz rolniczy. Szczególną wartość ma tu wgląd w obszar krajobrazu Żuław Gdańskich.

Dla w/w walorów krajobrazu kulturowego gminy na trasie Tczew-Gdańsk wielkie znaczenie mają obiekty decydujące o tożsamości poszczególnych wsi. Dotyczy to zwłaszcza wszelkich dominant krajobrazowych (kościóły w Pszczółkach i Różynach, wiatrak w Pszczółkach), obiektów o specyficznych historycznych formach (dom podcieniowy w Różynach, zespół folwarku w Pszczółkach, szkoła i zajazd w Skowarczu) i budynków mieszkalnych oraz gospodarczych o dobrze zachowanych historycznych formach charakteryzujących tradycje gospodarowania na tym terenie. Ważne są też wglądy z drogi krajowej w krajobraz Żuław Gdańskich podlegających ochronie (Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego).

Wgląd w w/w krajobraz Żuław ma też znaczenie dla obecnie modernizowanej trasy kolejowej, z którą wiążą się obiekty kolejowe pochodzące z czasów jej budowy (dworce w Pszczółkach i Różynach oraz dom dróżnika w Skowarczu).

Rozwój kolei przyczynił się też do powstania znaczącego dla zasobów dziedzictwa kulturowego gminy zespołu osiedla pracowników kolei w Pszczółkach. Zaś w związku z usytuowaniem w obszarze nadgranicznym Wolnego Miasta Gdańsk w Kolniku i Pszczółkach powstały obiekty związane z obsługą celną.

Powstanie w zachodniej części gminy autostrady A-1 podniosło rangę znaczenia w krajobrazie kulturowym zespołów ruralistycznych (w tym związanych z zespołami dworsko-parkowymi) takich miejscowości jak Ulkowy, Żeliszawki i Rębielcz. Oprócz ich znaczenia jako wartościowych historycznych układów (zespół dworsko-parkowy Żeliszawki – wpisany do rejestru zabytków) wzrosło znaczenie ekspozycji tych zespołów, w związku z powstaniem nowego obszaru ich percepcji (ekspozycja z trasy autostrady).

Do wpisania do gminnej ewidencji na terenie gminy Pszczółki w 2006 r. wytypowano około 200 obiektów i zespołów i sporządzono 240 kart adresowych. Ich rozłożenie na obszarze gminy jest nierównomierne. Największe skupienie (89 kart) występuje w miejscowości Pszczółki o bogatej historii rozwoju, zwłaszcza w okresie od II połowy XIX wieku i w okresie międzywojennym. Również znaczne nasycenie można zaobserwować w dużych wsiach włościańskich jak Skowarcz (46 kart) i Kolnik (33 karty). W wyniku rozbiórki lub niekorzystnych przekształceń degradujących historyczny charakter architektury obiektów

z ewidencji wyłączono 10 obiektów. Jednocześnie uzupełniono ją o karty obiektów wieloprzestrzennych jakimi są układy i zespoły ruralistyczne wsi na obszarze gminy.

5.7. Stan zachowania architektury zabytkowej

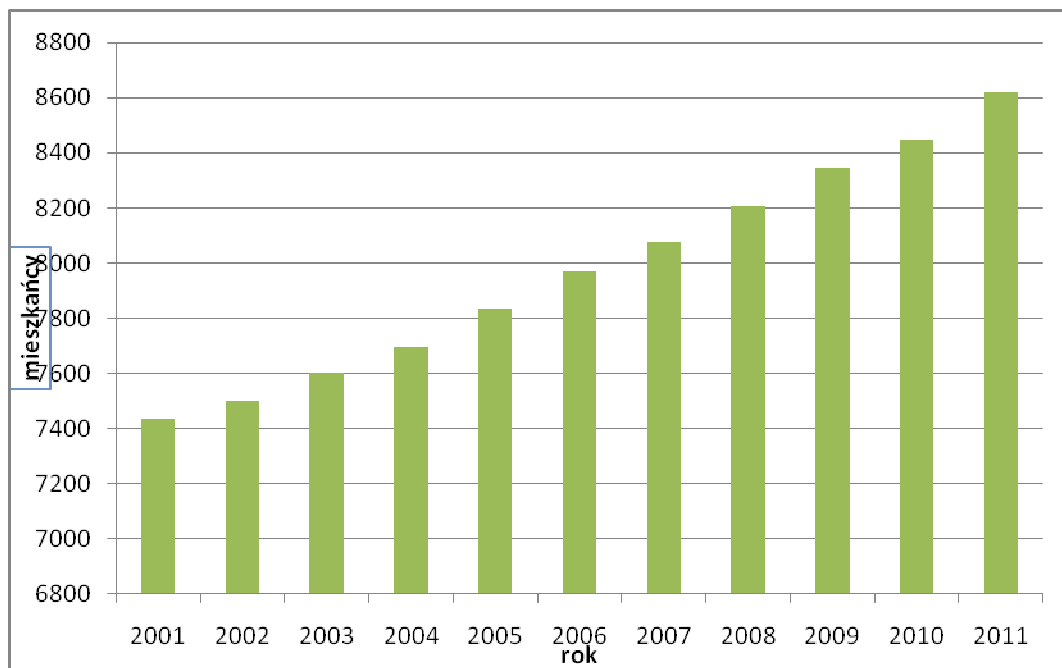
Stan zachowania architektury zabytkowej tylko w nielicznych przypadkach jest bardzo dobry. W przeważającej części stan zachowania znacznej części obiektów zabytkowych jest zły lub pogarszający się. Ma na to wpływ kilka czynników. Po pierwsze jest to tendencja do niekorzystnego przekształcania zespołów zabudowy historycznych wsi (a szczególnie ich otoczenia) poprzez wprowadzenie nowej zabudowy, nie liczącej się z lokalną tradycją, architekturą i historycznymi uwarunkowaniami. Kolejnym czynnikiem złego stanu architektury zabytkowej jest brak środków finansowych na konserwację i rewaloryzację obiektów zabytkowych i trudność pozyskiwania tych środków dla obiektów nie wpisanych do rejestru.

6. ZJAWISKA DEMOGRAFICZNE

Liczba ludności Gminy Pszczółki ogółem, wg stanu na koniec 2011r., wynosiła 8 618 mieszkańców.

Liczba mieszkańców Gminy Pszczółki rośnie w tempie ok. 1,45% rocznie. Zgodnie z danymi statystycznymi, w 2011 r. przyrost naturalny wynosił 51 mieszkańców, a saldo migracji + 120. Zmiany liczby ludności gminy w latach 2001-2011 przedstawia rysunek nr 8.

Rysunek 7 Liczba mieszkańców Gminy Pszczółki w latach 2001-2011

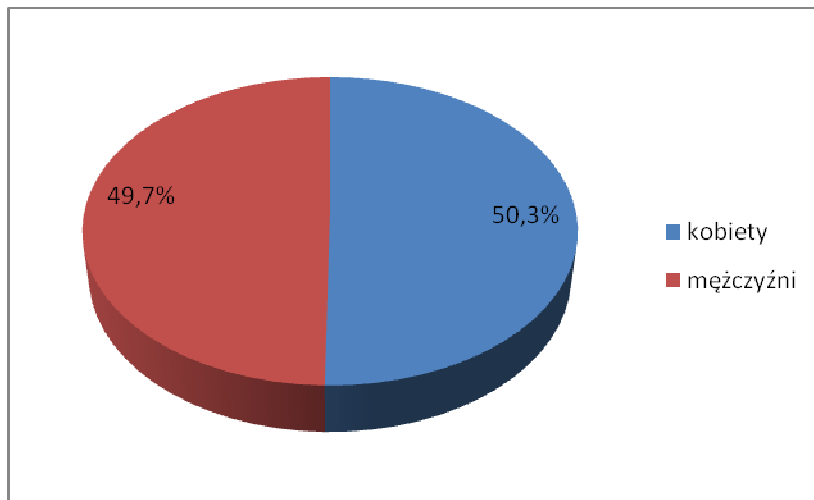


Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS, *Bank Danych Lokalnych*, wg stanu na koniec 2011r.

Ewidencja ludności Gminy Pszczółki (stan na dzień 31 grudnia)

Struktura ludności pod względem płci przedstawia się następująco, kobiet w 2011 r. było 4339, co stanowi 50,3%, natomiast mężczyzn 4279, co stanowi 49,7%.

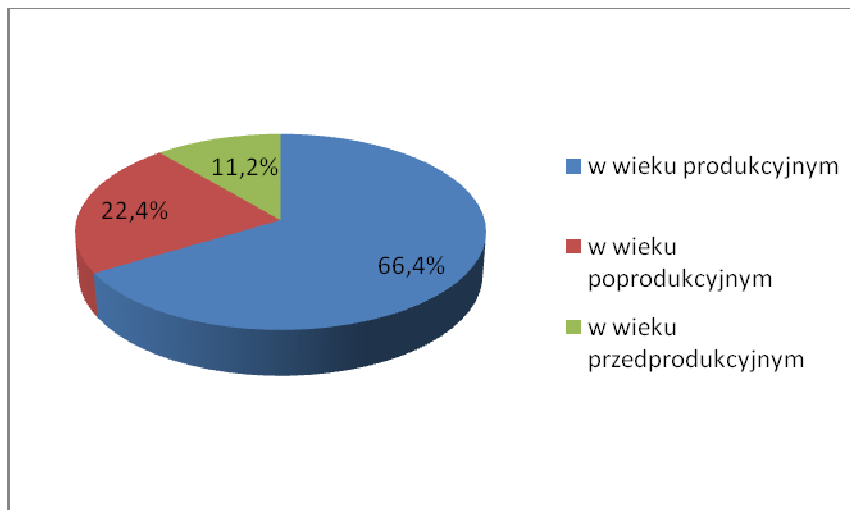
Rysunek 8 Struktura ludności Gminy Pszczółki według płci – stan na koniec 2011 r



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS, *Bank Danych Lokalnych*, wg stanu na koniec 2011r.

W wieku przedprodukcyjnym było w tym czasie 1928 osób tj. 22,4%, w wieku produkcyjnym 5724 osób, tj. 66,4% oraz w wieku poprodukcyjnym 966 osób, tj. 11,2%.

Rysunek 9 Struktura ludności Gminy Pszczółki wg wieku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS, *Bank Danych Lokalnych*, wg stanu na koniec 2011r.

6.1. Zatrudnienie i bezrobocie

Według stanu na koniec czerwca 2011 r. w Gminie Pszczółki liczba zarejestrowanych bezrobotnych wynosiła ogółem 239 osoby (z prawem i bez prawa do zasiłku). W tej liczbie było 80 mężczyzn (33,5%) i 159 kobiet (66,5%). Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym stanowił ogółem 4,2 %, w tym odpowiednio 2,7% mężczyzn i 5,8% kobiet.

Tabela 7 Podstawowe informacje na temat bezrobocia w Gminie Pszczółki

Lp	Wyszczególnienie	2007	2008	2009	2010	2011
1.	Liczba zarejestrowanych bezrobotnych, w tym:					
	- mężczyźni	36	23	74	90	80
	- kobiety	97	60	119	127	159

Źródło: Opracowanie własne na podstawie GUS, *Bank Danych Lokalnych*, na lata 2007-2011

W Gminie Pszczółki co drugi mieszkaniec, czynny zawodowo, może znaleźć pracę w miejscu zamieszkania. Pojawiające się oferty pochodzą przeważnie z terenu Pruszcza Gd. oraz aglomeracji trójmiejskiej. Skutki bezrobocia nie dotyczą mieszkańców tak dotkliwie, jak z innych terenów powiatu gdańskiego. Poszukujący pracy mieszkańców Gminy Pszczółki obsługuje Powiatowy Urząd Pracy w Gdańsku.

7. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

7.1. Mieszkalnictwo

Według stanu na koniec 2011 r. w Gminie Pszczółki znajduje się 2130 budynków i mieszkań (w tym 24 mieszkań komunalnych-dana z 2009 r.) z 10 044 izbami.

Średnia powierzchnia mieszkania to 99,5 m², co odpowiada 25 m² na 1 osobę.

W gminie istnieje duże zapotrzebowanie na mieszkania o średnim standardzie.

7.2. Oświata

W Gminie Pszczółki znajdują się 4 szkoły podstawowe, do których uczęszcza 573 uczniów.. Funkcjonuje tu również publiczne gimnazjum z 335 uczniami. Do dyspozycji szkół są 2 sale gimnastyczne. Szkół ponadpodstawowych typu liceum ogólnokształcące, zawodowe, technikum – brak.

W gminie znajduje się 2 przedszkola. Publiczne przedszkole znajduje się w Pszczółkach i uczęszcza do niego 104 dzieci. Dodatkowo w Kolniku znajduje się przedszkole niepubliczne oraz 7 oddziałów przedszkolnych przy Szkołach podstawowych.

7.3. Służba Zdrowia

Opiekę zdrowotną nad mieszkańcami gminy sprawuje Zespół Opieki Zdrowotnej "Medical" Sp. z o.o. W ramach prowadzonej działalności spółka prowadzi działalność opiekuńczo-leczniczą i rehabilitacyjną w ramach Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego, który został wybudowany w Pszczółkach, dwie przy ul. Pomorskiej i jedna przy Ośrodku Zdrowia.

W miejscowości Pszczółki funkcjonują trzy apteki.

7.4. Wypoczynek, rekreacja i kultura

W Gminie Pszczółki znajduje się otwarty stadion sportowy im. 700-lecia Pszczółek, kompleks boisk sportowych ORLIK 2012 przy Szkole Podstawowej w Pszczółkach, boisko wielofunkcyjne przy Publicznym Gimnazjum w Pszczółkach oraz 2 sale gimnastyczne przy

szkołach. W miejscowości Różyny wybudowano kompleks boisk ORLIK 2012 oraz boisko trawiaste do piłki nożnej.

W samych Pszczółkach funkcjonują Gminny Ośrodek Kultury, w którym działają różne grupy, koła i kluby. Cyklicznie odbywają się festyny, np. Święto Miodu, Piknik Seniora, Spotkanie Noworoczne, Dzień Dziecka i Festyny Rekreacyjno-Sportowe. W Skowarczu, Kleszczewku, Ulkowach i Rębielczu znajdują się świetlice wiejskie, gdzie odbywają się różnego rodzaju uroczystości i imprezy, organizowane przez koła gospodyń wiejskich, rady sołectw, itp. W Gminie Pszczółki znajduje się jedyne w województwie pomorskim - interaktywne Muzeum Miodu.

7.5. Opieka socjalna

W Pszczółkach funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, który realizuje zadania własne gminy i zlecone – obligatoryjne oraz fakultatywne. Do jego najważniejszych zadań należy przyznawanie i wypłacanie różnych form zasiłków pieniężnych (zasiłki stałe i zasiłki okresowe), opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wypłata zasiłków rodzinnych i pielęgnacyjnych. Ośrodek udziela także pomocy rzeczowej, opłaca dożywianie dzieci w szkole, świadczy usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania. W ramach pracy socjalnej pracownicy udzielają pomocy w uzyskaniu stopnia niepełnosprawności, załatwianiu spraw alimentacyjnych, w aktywnym poszukiwaniu pracy, pomagają w rozwiązywaniu konfliktów domowych.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej dysponuje aktualnymi ofertami pracy z Powiatowego Urzędu Pracy w Gdańsku oraz pośredniczy w organizowaniu różnego rodzaju szkoleń dla bezrobotnych. Ośrodek prowadzi także Świetlicę Socjoterapeutyczną dla 30-35 dzieci rocznie z rodzin dysfunkcyjnych i innych.

7.6. Inne

W Pszczółkach funkcjonuje Bank Spółdzielczy. Jest także placówka pocztowa i usług telekomunikacyjnych oraz Biblioteka Publiczna w Pszczółkach. Ponadto w gminie znajduje się Rewir Dzielnicowych.

Na terenie Pszczółek potrzeby bytowe mieszkańców są zaspokojone w stopniu zadawalającym. Sieć placówek handlowych z zaopatrzeniem w żywność i artykuły codziennego użytku jest wystarczająca. Brak jest natomiast niektórych usług. W pozostałych miejscowościach gminy handel i usługi dla ludności przedstawiają się gorzej. Dostępne bezpośrednio są jedynie artykuły ogólnospożywcze.

8. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

Gmina Pszczółki jest gminą rolniczą.

W 2012 roku zarejestrowanych było 765 podmiotów gospodarczych, w tym 73 zarejestrowano 73 przedsiębiorstwa. Przeważająca działalność obejmuje usługi z zakresu: budownictwa, naprawy, konserwacji i instalowania maszyn i urządzeń, transportu oraz handel detaliczny w przeważającej części żywnościowy.

Ważną rolę w gospodarce gminy pełni rolnictwo, na co wpływ mają m.in. żyzne gleby. Na terenie gminy znajdują się zarówno niewielkie gospodarstwa ogrodnicze, jak i duże specjalizujące się w towarowej produkcji rolniczej. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego wynosiła 6,18 ha. Liczba gospodarstw rolnych wynosi 608. Gleby są stosunkowo żyzne.

W strukturze produkcji rolnej przeważa produkcja roślinna: zboża, ziemniaki, buraki cukrowe i rzepak. Zwierzęta gospodarskie utrzymuje poniżej 10% gospodarstw, zwykle na własny użytek. Są to głównie drób, trzoda chlewna oraz bydło.

Gmina Pszczółki słynie również z pszczelarstwa, które stanowi ważny element lokalnych tradycji.

Od kilkadziesiąt lat funkcjonuje tu Koło Pszczelarzy. Na terenie Gminy znajduje się 37 pasiek, w których mieszka 800 rodzin pszczelich. Stanowi to ok. 30 milionów pszczół.

Z punktu widzenia wielkości wykorzystanego obszaru oraz stanu zatrudnienia, podstawą gospodarki w Gminie Pszczółki jest rolnictwo. Jednak ze względu na przychody do budżetu, kilkakrotnie większe znaczenie posiada nierolnicza działalność gospodarcza.

W produkcji roślinnej dominuje uprawa zbóż, przede wszystkim pszenicy, rzepaku oraz ziemniaków i buraków cukrowych. Miejscowi rolnicy borykają się z problemem zbytu płodów rolnych.

9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

9.1. Wodociągi

Zaopatrzenie w wodę w gminie Pszczółki w głównej mierze oparte jest na wykorzystaniu ujęć komunalnych. Funkcjonują cztery czynne ujęcia wody pitnej:

- w Pszczółkach ul. Rataja, zaopatrujące mieszkańców wsi Kolnik, Pszczółki, Rębielcz i Ulkowy,
- dwa ujęcia w Różynach, pierwsze przy ul. Dworcowej zaopatrujące mieszkańców wsi: Skowarcz, Ostrowite, Różyny i Kleszczewko i drugie przy ul. Łąkowej, zaopatrujące osiedle po byłym PGR,
- w Żeliszawkach zaopatrujące mieszkańców wsi Żeliszawki.

Sieć wodociągowa na terenie gminy posiadała w 2012 r. długość 59,29 km i obsługiwała 8 371 mieszkańców (tj. 99% ogółu).

W 2012 r. funkcjonowało 1 495 połączeń prowadzących do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania. W 2012 r. dostarczono gospodarstwom domowym 273,2 dm³ wody. W 2012 r. zużycie wody na jednego mieszkańca wynosiło 32,6 m³, a na jednego odbiorcę - 32,2 m³.

9.2. Kanalizacja sanitarna

Sieć kanalizacyjna jest na terenie gminy dobrze rozwinięta. W 2012 r. funkcjonowało 77,4 km sieci, a liczba przyłączy do budynków wynosiła 1 269 sztuki.

Liczba ludności korzystających z sieci kanalizacyjnej szacowana jest na 7 265 osób (86% populacji gminy).

9.3. Oczyszczalnia ścieków sanitarnych

Na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków, w tym głównym obiektem jest komunalna oczyszczalnia ścieków w Pszczółkach, zbudowana w 1997 roku. Obiekt w Różynach – Osiedlu to lokalna oczyszczalnia ścieków, obsługująca odpowiednio 108 mieszkańców. Miejscowości Pszczółki, Skowarcz, Różyny i Żeliszawki podłączone są siecią

kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków w Pszczółkach. Podłączenie pozostałych miejscowości przewidziane jest do 2015 r.

Właścicielem urządzeń i obiektów gospodarki wodno-ściekowej jest Gmina.

9.4. Gospodarka odpadami stałymi

Ilość stałych odpadów wytwarzanych na terenie Gminy Pszczółki wynosi ok. 2.500 ton rocznie. Jednym z największych problemów gminy jest brak składowiska odpadów komunalnych. Są one gromadzone przez mieszkańców w pojemnikach, a następnie odbierane z terenu gospodarstw przez specjalistyczne firmy usługowe i wywożone na wysypisko, z którego Zarząd gmina podpisał umowę.

9.5. Gaz

Przez teren gminy przebiegają następujące gazociągi wysokiego i objekty sieci gazowej:

- gazociąg relacji relacji Pszczółki- Łubiana DN 200,
- gazociąg relacji Kolnik - Gdańsk DN 500,
- gazociąg DN 400; PN 6,3 MPa relacji Gustorzyn- Pruszcz Gdański,
- gazociąg DN 500; MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn- Reszki,
- stacja gazowa "Pszczółki"
- stacja gazowa "Żeliszawki".

W związku z tym, w sąsiedztwie gazociągów występują ograniczenia związane z obecnością sieci gazowej wysokiego ciśnienia. Sieć gazowa w 2012 r. miała długość 56,20 km, funkcjonowało 867 połączeń do budynków. Doprowadzenie gazu do odbiorców odbywa się poprzez stację gazową wysokiego ciśnienia, zlokalizowaną po zachodniej stronie wsi Pszczółki oraz stacje średniego ciśnienia".

9.6. Ogrzewanie

Do ogrzewania budynków na terenie Gminy Pszczółki wykorzystuje się wiele zróżnicowanych źródeł energii cieplnej. Bazują one na węglu i koksie (66)%, drewnie i w bardzo małym stopniu, na innych nośnikach energii. Centralne ogrzewanie ze źródła

zewnątrznego posiada 8 obiektów. Piece i kotły opalane węglem i koksem wymagają sukcesywnej modernizacji poprzez zastępowanie ich wysokosprawnymi kotłami opalanymi gazem, olejem i biopaliwami (drewno i słoma) – korzyścią dla środowiska naturalnego.

9.7. Energia elektryczna

Zasilanie gminy w energię elektryczną zapewniają napowietrzne linie wysokiego napięcia 220 i 110 kV o długości ok. 25 km. Jest ona doprowadzona za pomocą linii elektroenergetycznych niższych napięć do wszystkich gospodarstw w gminie. Zasilanie w energię istniejących odbiorców jest zadawalające. Problemem natomiast jest niebezpieczeństwo przerw w dostawie prądu, wynikające z zawodności zasilania gminy z jednego źródła, jakim jest linia energetyczna Tczew – Pruszcz Gdański.

9.8. Transport i komunikacja

Przez gminę Pszczółki przebiegają ważne szlaki komunikacyjne:

- autostrada A1 (długość ok. 7 km na terenie gminy), najbliższy zjazd znajduje się w Rusocinie (Gmina Pruszcz Gdański), a w Kleszczewku zlokalizowane jest Miejsce Obsługi Pasażera,
- droga krajowa nr 91 (długość ok. 8 km na terenie gminy)- klasy GP
- drogi powiatowe (długość ok. 21 km na terenie gminy):
 - 2210G Olszanka-Gołębiewo-Pszczółki- klasy Z
 - 2220G Różyny- Ulkowy- Rębielcz- klasy L
 - 2221G Ulkowy- Pszczółki- klasy L
 - 2225G Skowarcz- Suchy Dąb- klasy L
 - 2226G Pszczółki- Steblewo- Długie Pole- klasy Z
- drogi gminne (długość ok. 60 km),
 - 190001G- klasy L
 - 190002G- klasy L
 - 190003G- klasy L
 - 190004G- klasy L
 - 190005G- klasy L

- 190006G- klasy L
- 190007G- klasy L
- 190008G- klasy D
- 190009G- klasy D
- 1900010G- klasy D
- 1900011G- klasy D
-
- szlak kolejowy, zapewniający połączenie z Trójmiastem i południem Polski. Stacja kolejowa znajduje się w miejscowości Pszczółki, dodatkowo przystanki kolejowe w Skowarczu i Różynach.

Obszar Gminy Pszczółki, obejmujący oś komunikacyjną Kolnik – Pszczółki – Skowarcz – Różany, posiada bardzo dobre połączenia autobusowe z Pruszczem Gd., aglomeracją trójmiejską i Tczewem. Pozostałe miejscowości, oddalone od 3-5 km od tej trasy, mają niższy stopień skomunikowania.

Gmina leży na ważnym szlaku kolejowym, zapewniającym połączenia z Tczewem i Gdańskiem. Na terenie gminy znajdują się następujące linie kolejowe:

- nr 260 Zajązkowo Tczewskie- Pruszcz Gdański,
- nr 265 Zajązkowo Tczewskie- Pszczółki,
- nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa- Gdańsk Główny.

Stacja PKP w Pszczółkach zapewnia pełną obsługę ruchu pasażerskiego i towarowego.

9.9. Telekomunikacja

Cały teren gminy obsługiwany jest przez Telekomunikację Polską S.A. oraz wszystkich działających w Polsce operatorów sieci komórkowej. Funkcjonują linie światłowodowe oraz centrala telefoniczna, zainstalowana w Pszczółkach.

10. KIERUNKI ROZWOJU GMINY

10.1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Na obszarze opracowania wyodrębnione zostały tereny o dominujących funkcjach, dla których określono ogólne zasady i wskaźniki zagospodarowania. Tereny te zostały wydzielone zgodnie z uwarunkowaniami oraz przyjętymi kierunkami i zasadami rozwoju.

Wyznacza się następujące przeznaczenia terenów:

M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,

M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,

M2/ZU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni urządzonej,

M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług,

P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług,

U – tereny usług,

UKr – tereny usług związane z kultem religijnym,

UO/US - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji,

UK – usługi kultury,

UT - tereny usług turystyki,

R – tereny rolne,

ZD - tereny ogródków działkowych,

ZL - tereny lasów,

ZU - tereny zieleni urządzonej,

ZU/UT- tereny zieleni urządzonej z usługami turystyki

ZC - tereny cmentarzy,

WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

IK - tereny infrastruktury komunikacyjnej;

Ogólne zasady polityki przestrzennej:

- stosowanie wartości wskaźników urbanistycznych: maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej, wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- zakaz sytuowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastrukturalnych oraz innych inwestycji mających

znaczenie dla rozwoju gminy (np. usługi turystyki, sportu i rekreacji) pod warunkiem, że nie będą powodowały szkodliwości w stosunku do terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych;

- nakaz wykonywania badań hydrogeologicznych/geotechnicznych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w celu określenia przydatności terenów pod zabudowę oraz ewentualnych warunków koniecznych do spełnienia w celu zabezpieczenia budynków przed podtopieniami;
- nakaz zapewnienia jak najlepszego stanu akustycznego środowiska dla terenów mieszkaniowych poprzez stosowanie możliwych rozwiązań minimalizujących uciążliwości akustyczne od dróg krajowych i linii kolejowej,
- nakaz zachowania istniejących lasów oraz zalecenie ochrony zadrzewień w istniejących i planowanych ciągach ekologicznych,
- zakazuje się składowania odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych;
- nakaz zachowania w stanie naturalnym cieków i zbiorników wodnych oraz miejscowych zadrzewień i zalesień;
- nakaz zapewnienia udziału powierzchni biologicznej czynnej, w postaci zieleni urządzonej ogólnodostępnej, w miarę możliwości powiązanej z terenami zieleni wyznaczonymi w Studium lub innymi już wykształconymi, bądź projektowanymi;
- na terenach wskazanych pod nowa zabudowę dopuszcza się utrzymanie w planach miejscowych przeznaczenia rolnego lub leśnego.

Studium stanowi zasady polityki przestrzennej gminy i nie należy interpretować rysunku Studium, jako ścisłego wyznacznika granic. Linie rozgraniczające terenów zostaną uściślone w planach miejscowych, zgodnie z zasadami określonymi w Studium, przy jednoczesnym dostosowaniu rozwiązań szczegółowych do bieżących uwarunkowań, potrzeb oraz wniosków wynikających z uzgodnień, opinii i analiz.

Niżej ustalone wskaźniki urbanistyczne należy przyjmować, jako wskaźniki pomocnicze, a przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowywać każdorazowo do zapotrzebowania i uwarunkowań lokalnych.

10.2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej M1

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne, drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej.

Zaleca się zachowanie istniejących, a także rozwój terenów zieleni publicznej. Zaleca się dogęszczenia w pierwszej kolejności istniejącej zabudowy. W dalszej kolejności powinno następować ich poszerzenie o tereny wykorzystywane rolniczo, bezpośrednio przylegające do obecnych terenów zwartej zabudowy, uzbrojonych w infrastrukturę techniczną.

Na terenach M1 zaleca się realizowanie zieleni urządzonej oraz obiektów sportu i rekreacji w celu poprawienia warunków zamieszkiwania oraz kształtowania ciągłości powiązań przyrodniczych i ochrony przed zainwestowaniem obszarów obniżeń śródpolnych, dolin rzecznych. Należy to realizować poprzez utrzymanie i wykorzystanie dotychczasowych terenów zieleni, obiektów sportu i rekreacji oraz urządzenie nowych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem nowo projektowanych terenów zabudowy.

Na terenach zabudowy M1 dopuszcza się jedynie zabudowę w formie wolnostojącej.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 10m,
 - dla zabudowy zagrodowej: 12m
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 800 m²,
 - dla zabudowy zagrodowej: 1500 m²,
- wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 0,2 – 0,5,
 - dla zabudowy zagrodowej 0,1 - 0,5,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: 30% dla każdej działki budowlanej.
 - dla zabudowy zagrodowej 70% dla każdej działki.

10.3. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług M2 i Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni urządzonej M2/ZU

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe oraz dla terenu M2/ZU dodatkowo zieleni urządzonej.

Planowana zabudowa M2 i M2/ZU stanowi kontynuację obecnych tendencji zagospodarowania terenów w dogodnym położeniu względem sieci komunikacyjnej i sprzyja wykształcaniu się prawidłowych układów mieszkaniowo usługowych.

Usługi publiczne i komercyjne są integralnie związane z obszarami mieszkaniowo - usługowymi. Przyjęta koncepcja rozmieszczenia usług kontynuuje i rozwija zarysowaną w stanie istniejącym strukturę przestrzenną wg poniższych zasad:

- zaleca się utrzymanie rejonów lokalizacji istniejących usług publicznych (usługi administracji, socjalne, część usług kultury) oraz związanych z obsługiwanymi terenami mieszkaniowymi (usługi oświaty, zdrowia, kultu religijnego);
- w rejonie ośrodka centralnego gminy w Pszczółkach ustala się rozwój centrum administracyjnego, kulturalnego i handlowego;
- w rejonach centralnych wsi Różyny, Skowarcz, Rębielcz i Kolnik ustala się rozwój centrów pomocniczych w zakresie usług handlowych, kulturalnych,
- utrzymuje się zgodnie z występującą tendencją koncentrację usług komercyjnych wzdłuż drogi krajowej nr 91 oraz dróg publicznych w zespołach położonych w osiedlach mieszkaniowych;
- nakazuje się zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych z jednoczesną realizacją miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych obsługujących obiekt.

Tereny usług powinny być realizowane stosownie do potrzeb gminy i jej mieszkańców, a ich dokładna lokalizacja wskazana na etapie planu miejscowego. Przyjęte zasady powinny polepszyć warunki korzystania z usług przez wszystkich mieszkańców gminy i przyjezdnych.

Zakłada się uzupełnienie struktury terenów mieszkaniowych o usługi podstawowe: publiczne i niepubliczne obiekty oświaty, zdrowia, kultu religijnego, sportu i rekreacji, a także usługi handlu. Tereny usług powinny być realizowane stosownie do potrzeb gminy i jej mieszkańców, a ich dokładna lokalizacja wskazana na etapie planu miejscowego.

Na terenach mieszkaniowych zaleca się zachowanie istniejących, a także rozwój terenów zieleni publicznej oraz obiektów sportu i rekreacji w celu stworzenia spójnego systemu tych terenów, poprawienia warunków zamieszkiwania oraz w celu kształtowania ciągłości powiązań przyrodniczych i ochrony przed zainwestowaniem obszarów obniżenia śródpolnych, dolin rzecznych. Należy to realizować poprzez utrzymanie i wykorzystanie dotychczasowych terenów zieleni, obiektów sportu i rekreacji oraz urządzenie nowych terenów, ze szczególnym uwzględnieniem nowo projektowanych terenów zabudowy.

Na terenach zabudowy M2 i M2/ZU dopuszcza się zabudowę jednorodzinną w formie wolnostojącej. W zakresie usług dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne oraz usługi wolnostojące.

W granicach OChK dopuszcza się jedynie wolnostojącą formę zabudowy mieszkaniowej oraz preferuje się lokalizację na działkach budowlanych maksymalnie dwóch budynków tj. mieszkaniowego i gospodarczego, z wyjątkiem działek już zabudowanych, gdzie dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.

W granicach oznaczonych na rysunku Studium (Plansza 3.1) jako tereny zabudowy przemysłowej dopuszczone na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się obiekty przemysłowe, składy i magazyny, których uciążliwość powinna zamykać się w granicy działki inwestycyjnej.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – 9m,
 - dla usług – zlokalizowanych w obrębie stref konserwatorskich - 10m ,
dla pozostałych- 12m,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej:
 - wolnostojące: 500 m²,
 - dla usług - 700 m²,
- wskaźniki intensywności zabudowy:
 - w obrębie stref konserwatorskich wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,2
 - dla pozostałych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej: 0,2 – 0,4,
 - dla usług: 0,4 – 1,2
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy mieszkaniowej: 30% dla każdej działki budowlanej.
- dla zabudowy usługowej: 30% dla każdej działki budowlanej.

10.4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług M3

Podstawowym przeznaczeniem terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i usługi. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne oraz usługi wolnostojące.

Planowana zabudowa M3 stanowi intensywne zagospodarowanie terenów wzdłuż drogi krajowej nr 91 w Różynach, Skowarczu i Pszczółkach

Przyjęta koncepcja rozmieszczenia usług kontynuuje i rozwija zarysowaną w stanie istniejącym strukturę przestrzenną wg poniższych zasad:

- zaleca się utrzymanie rejonów lokalizacji istniejących usług publicznych (usługi administracji, socjalne, część usług kultury) oraz związanych z obsługiwanymi terenami mieszkaniowymi (usługi oświaty, zdrowia, kultu religijnego) oraz uzupełnienie struktury terenów mieszkaniowych o nowe usługi.
- w rejonie ośrodka centralnego gminy Pszczółki ustala się rozwój centrum administracyjnego, kulturalnego i handlowego;
- w rejonach centralnych wsi Różyny, Skowarcz ustala się rozwój centrów pomocniczych w zakresie usług handlowych, kulturalnych;
- nakazuje się zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych z jednoczesną realizacją miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych obsługujących obiekt.

Przy realizacji osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych bądź wielorodzinnych nakazuje się podłączenie do kanalizacji zbiorczej, jeżeli nie ma takiej możliwości dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe szczelne, a w przypadku wybudowania kanalizacji należy bezwzględnie się do niej podłączyć. Realizację lokalnych oczyszczalni ścieków dopuszcza się na działkach o powierzchni większej niż 2000m².

Na terenach zabudowy M3 dopuszcza się zabudowę jednorodziną w formie wolnostojącej. W zakresie usług dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne oraz usługi wolnostojące.

Dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 400 m².

W granicach OChK dopuszcza się wolnostojącą formę zabudowy mieszkaniowej, usługi nieuciążliwe oraz zabudowę wielorodzinną do 16 m, z wyjątkiem działek już zabudowanych, gdzie dopuszcza się istniejące zagospodarowanie;

W obrębie zabytkowych układów ruralistycznych obowiązuje zakaz podwyższania istniejącej zabudowy wielorodzinnej.

Dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów ogródków działkowych.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy:

-w obrębie stref konserwatorskich zabudowa:

- mieszkaniowa- 9m
- usługowa -12m

- dla pozostałych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 12 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 16 m,
- dla usług – 15m,

- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:

- dla zabudowy mieszkaniowej: 500 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie ustala się,
- dla usług - 700 m²,

- wskaźniki intensywności zabudowy:

-w obrębie stref konserwatorskich wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,2;

- dla pozostałych:

- dla zabudowy mieszkaniowej: 0,2 – 0,4,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,5 – 1,5,
- dla usług: 0,4 – 1,2

- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 30% dla każdej działki budowlanej.
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 30% dla każdej działki budowlanej.
- dla zabudowy usługowej: 30% dla każdej działki budowlanej.

10.5. Tereny usługowe U

Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Dopuszcza się nieuciążliwe usługi wbudowane w budynki mieszkalne oraz usługi wolnostojące. Dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

Wszelka uciążliwość usług, działalności gospodarczej, graniczących z terenami mieszkaniowymi, powinna zamykać się w granicach działki.

Nakazuje się zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych z jednoczesną realizacją miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych obsługujących obiekt.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15m,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:
 - dla usług publicznych – 700 m²,
 - dla pozostałych usług – 700 m²,
- wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dla usług publicznych – 1,0 – 2,0
 - dla pozostałych usług - 0,3 – 1,0,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% dla każdej działki budowlanej.

10.6. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług P/U

Tereny przeznaczone pod produkcję, magazyny i usług. Dopuszcza się lokalizację zapleczy administracyjno - technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych, parkingów, garaży niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania tych terenów.

Dopuszcza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

W zakresie usług w miejscowości Rębielcz w ramach terenów P/U dopuszcza się także usługi rozrywki, np. typu wesołe miasteczko, park rozrywki.

Zagospodarowanie tych terenów nie powinno naruszać zasad zagospodarowania przestrzennego wynikających z przepisów ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony dóbr kultury, walorów krajobrazowych obszarów i zasad ładu przestrzennego. Warunkiem koniecznym uruchomienia terenów pod rozwój funkcji gospodarczych jest jednoczesne uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną.

Zabrania się składowania wszelkich odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Zakazuje się realizację instalacji stwarzających zagrożenie powstania poważnych awarii.

Uciążliwość funkcji działalności gospodarczej należy eliminować przy pomocy dostępnych technologii, w tym pełnego uzbrojenia terenów.

Ze względu na zróżnicowany profil działalności zaleca się strefowanie przemysłu w zależności i od odległości z zabudową mieszkaniową, do określenia w planach miejscowych.

Zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m na działkach nowotworzonej zabudowy przemysłowej wzdłuż granic z zabudową mieszkaniową.

W terenach P/U przy terenach kolejowych w Pszczółkach należy ustalić w planach miejscowych zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy: nie określa się;
- minimalna powierzchnia działki budowlanej dla nowowydzielanej działki:
 - 5000 m² dla działek pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - 1000 m² dla pozostałych działek,
- wskaźniki intensywności zabudowy:
 - dla usług – 0,2 - 1,5,
 - dla składów, magazynów – 0,2 - 1,0
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% dla każdej działki budowlanej.

10.7. Tereny usług oświaty i sportu, turystyki i rekreacji UO/US oraz usługi turystyki UT

Tereny przeznaczone pod zabudowę usług oświaty wraz z zapleczem rekreacyjno – sportowym, pojedyncze obiekty sportowe oraz usługi turystyki (wypoczynek codzienny, cotygodniowy i okresowy – letni i zimowy).

Dopuszcza się usługi towarzyszące oraz rozwój funkcji publicznych, szczególnie usług kultury. Dopuszcza się dla terenów usług oświaty i sportu realizację usług kultury.

Wszelką wycinkę drzew nakazuje się ograniczyć do minimum potrzebnego do realizacji obiektów, dojść i dojazdów do budynków.

Tereny wyposaża się w urządzenia infrastruktury technicznej i ścieżki rowerowe.

Dla prawidłowego funkcjonowania tych terenów niezbędne jest wyposażenie tych terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Nakazuje się zabezpieczenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych z jednoczesną realizacją miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych obsługujących obiekt.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy: nie określa się
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

10.8. Tereny usługowe związane z kultem religijnym UKr i usługi kultury UK

Podstawowym przeznaczeniem terenu jest odpowiednio zabudowa usługowa z zakresu kultu religijnego i usług kultury. Dopuszcza się lokalizację obiektów sportu i rekreacji, innych usług publicznych. Ustala się możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących, mieszkalnych oraz gospodarczych i garażowych.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15m,
- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej: 1200 m²,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% dla każdej działki budowlanej,

10.9. Tereny rolne R

Przeznaczeniem podstawowym są tereny rolne, łąki i pastwiska.

Podstawowym przeznaczeniem tych terenów są tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk. Dopuszcza się zabudowę siedliskową wyłącznie w przypadku, gdy nie wpłynie to niekorzystnie na krajobraz. Dopuszcza się budowę obiektów inwentarskich i innych związanych bezpośrednio z produkcją rolniczą. Dopuszcza się również zamienne przeznaczenie gruntów rolnych pod gospodarkę leśną, z prawem zalesiania, w przypadku zgłoszenia takiego wniosku przez właściciela. Teren przeznaczony pod zalesienie musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych. Dodatkowo dopuszcza się przebudowę i remont istniejących budynków w siedliskach zagrodowych.

Lokalizację zabudowy zagrodowej dopuszcza się dla gospodarstw rolnych o powierzchni minimum średniej wielkości gospodarstwa rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskaźniki urbanistyczne i zasady zabudowy do określenia w planach miejscowych.

Na tych terenach postuluje się zachowanie roślinności towarzyszącej ciekom i zbiornikom wodnym. Zaleca się kształtowanie tych elementów przyrodniczych w celu ochrony walorów krajobrazowych terenów wiejskich.

Należy dążyć do ochrony krajobrazu rolnego poprzez dokonywanie świadomych przekształceń przestrzeni zmierzających do jego wzbogacenia. Polegałyby one na kształtowaniu systemu zieleni, rekonstrukcji stosunków wodnych, objęciu szczególną opieką miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed ingerencją elementów obcych w krajobrazie i dominacją obiektów kubaturowych oraz ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

10.10. Tereny ogrodów działkowych ZD

Przeznaczeniem podstawowym są tereny ogrodów działkowych. Ogranicza się przeznaczanie tych terenów na tereny budowlane.

10.11. Tereny cmentarzy ZC

Podstawowym przeznaczeniem terenu są grunty pod tereny cmentarne, komunalne wraz z urządzeniami komplementarnymi (obiekty sakralne, dom pogrzebowy, parkingi) i towarzyszącymi np. przedsiębiorstwa usług pogrzebowych i zakłady kamieniarskie.

Zachowuje się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów cmentarzy. Obszar cmentarza jest wystarczający i nie planuje się zwiększania obszaru cmentarza oraz wyznaczania nowego.

WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE:

- maksymalna wysokość zabudowy – 5m,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% dla każdej działki budowlanej,

10.12. Tereny zieleni naturalnej, tereny lasów ZU, ZN, ZL, ZU/UT

Podstawowym przeznaczeniem są odpowiednio tereny zieleni urządzonej, naturalnej i lasów. Zakaz przekształcania powierzchni terenu w szczególności poprzez niszczenie naturalnej rzeźby terenu.

Ochrona przed zmianą użytkowania i zagospodarowania pod inne funkcje.

Na tych terenach obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urządzeniowych lasu oraz z przepisów szczególnych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W gospodarce leśnej dążyć należy do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu, przebudowy monokultur leśnych w drzewostany wielogatunkowe dostosowane do siedliska, z dużym udziałem gatunków liściastych, ograniczania zrębów zupełnych, stałego utrzymywania terenów w stanie zadrzewionym.

Na terenach ZU/UT przewiduje się zieleń urządzoną niską wraz z obiektami do obsługi turystów.

10.13. Tereny wód powierzchniowych WS

Podstawowym przeznaczeniem są tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Dopuszcza się stawy hodowlane oraz rekreację indywidualną związaną z gospodarką wodną.

Gospodarowanie wodami powinno:

- przebiegać zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności z kształtowaniem i ochroną zasobów wodnych, korzystaniem z wód oraz zarządzaniem zasobami wodnymi;
- prowadzić się z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów wód powierzchniowych z uwzględnieniem ich ilości i jakości;
- uwzględnić zasadę wspólnych interesów i być realizowane przez współpracę administracji publicznej, użytkowników wód i przedstawicieli lokalnych społeczności, tak aby uzyskać maksymalne korzyści społeczne.

11. OBSZARY I OBIEKTY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Na terenie gminy znajdują się obszary pośredniej i bezpośredniej ochrony konserwatorskiej, podlegającej pod Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz obiekty wpisane do Rejestru Zabytków, którymi są:

- w Pszczółkach – wiatrak – młyn zbożowy.
- w Różynach – kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca.
- w Różynach – dom podcieniowy
- w Różynach – dom mieszkalny
- w Żeliszewkach – pałac i folwark zajmujące powierzchnię 2,5 ha

W zagospodarowaniu tych obszarów obowiązują przepisy odrębne.

Dla zespołów i obiektów należących do Gminnej Ewidencji Zabytków obowiązuje umieszczenie ich w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wraz ze szczegółowymi ustaleniami dotyczącymi sposobu ich ochrony.

Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego obszaru odbywać się powinno poprzez:

- kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa;
- utrzymanie regionalno - historycznej skali i struktury jednostek osadniczych;
- skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru;
- otaczanie wysoką zielenią obiektów dyszarmicznych;
- ograniczenie napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych na rzecz sieci podziemnych w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych;
- kształtowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa;
- utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego.

W stosunku do stanowisk archeologicznych postuluje się uzgodnienie inwestycji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i prowadzenie prac archeologicznych przed podjęciem budowy.

W zakresie ochrony stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych:

- wszelkie zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje (kubaturowe, komunikacyjne, infrastruktury technicznej, realizacji ogrodzeń oraz roboty ziemne – w tym niwelacyjne naruszające istniejący stan chronionych stanowisk i stref archeologicznych – wymagają uzgadniania przez organy samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- zmiany w użytkowaniu terenu oraz realizację planowanych i uzgodnionych inwestycji uzależnia się od przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych, zapewnienia stałego udziału archeologa (nadzór) przy wszelkich robotach ziemnych, związanych z realizacją zamierzonej inwestycji z rygorem zmiany nadzoru na badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia (w wykopach budowlanych) obiektów archeologicznych;
- warunkiem wydzielenia działek pod drogi lub poszerzenia i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest przeprowadzenie (na koszt właściciela, użytkownika gruntu lub inwestora) archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających korzystanie z wydzielonej drogi;
- szczegółowy zakres badań i prac archeologicznych określa Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie uzgadniania zamierzonych zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji;

W oznaczonych na rysunku studium historycznych zespołach ruralistycznych za nadrzędne w sposobie kształtowania zabudowy uznać należy racje ochrony konserwatorskiej. Powinny one przesądzać o obowiązującym typie zabudowy, jej wysokości, intensywności i cechach architektonicznych. Wszystkie historyczne zespoły ruralistyczne na terenie gminy wymagają skutecznych działań w kierunku ich ochrony. Należy dążyć do zachowania charakterystycznego układu wsi i najlepiej zachowanych obiektów regionalnego budownictwa. Szczegółowe zasady ochrony ww. układów zostaną określone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W celu ochrony widoków na obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną prawną wyznacza się strefy ochrony ekspozycji . W obrębie wyznaczonych stref ochrony ekspozycji

obowiązują ograniczenia w zakresie zagospodarowania otoczenia i wskaźników intensywności zabudowy, sąsiedztwa zabytku polegające m.in. na zakazie lokalizacji obiektów dysharmonijnych lub przysłaniających chronioną ekspozycję. Szczegółowe ograniczenia powinny być określone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

12.1. *Komunikacja drogowa*

Układ drogowy funkcjonuje w oparciu o następujące kategorie dróg:

- autostradę A1,
- drogę krajową nr 91,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Rozwój sieci drogowej, wiązać się będzie z modernizacją istniejącej sieci. Za zasadę rozwoju należy przyjąć wprowadzenie korekt istniejących pasów drogowych, mając na względzie potrzeby, wynikające z parametrów technicznych dla poszczególnych klas dróg, zgodnych z wymaganiami przepisów szczególnych – ustawą o ruchu drogowym oraz wytycznymi do projektowania dróg

Dla drogi krajowej i autostrady ustala się parametry tak jak dla klasy GP i A- zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dla dróg powiatowych projektuje się poszerzenie pasa drogowego do szerokości 20-25 m dla docelowej szerokości sieci dróg zbiorczych (Z) i 12-15 m dla dróg lokalnych (L). Drogi i ulice gminne przewiduje się jako lokalne (L) i dojazdowe (D). Wymagają więc szerokości pasów drogowych odpowiednio 12- 15m i 10-15 m.

Procesy urbanistyczne, zmieniające zagospodarowanie przestrzenne Gminy Pszczółki, powodować będą konieczność modernizacji istniejącego układu komunikacyjnego.

Minimalna odległość obiektów budowlanych w terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej od drogi krajowej i autostrady zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zaleca się zwiększenie ww. odległości w oparciu o ocenę prognozowanego poziomu natężenia hałasu emitowanego przez ruch pojazdów poruszających się po drodze.

Zakaz urządzania nowych skrzyżowań z droga krajową nr 91 i bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej. Zakaz wykorzystania dróg serwisowych autostrady A1 do obsługi terenów przyległych. Zakaz lokalizowania miejsc parkingowych w pasie drogowym drogi krajowej nr 91.

Nowa infrastruktura techniczna powinna być lokalizowana poza elementami technicznymi pasa drogowego drogi krajowej i autostrady.

Modernizacja ta w głównej mierze polegać będzie na:

- zapewnienie sprawności funkcjonowania transportu przy rosnącym poziomie motoryzacji,
- zapewnienie powiązań z krajowym i regionalnym systemami transportowymi oraz integracja z terenami sąsiednimi,
- zaspokojenie potrzeb przewozowych mieszkańców (umożliwienie partycypacji w różnych formach aktywności - praca, nauka, usługi, wypoczynek),
- zaspokojenie potrzeb przewozowych gospodarki,
- poprawa standardów podróży (skrócenie czasu podróży) oraz warunków bezpieczeństwa ruchu,
- kształtowanie sieci dróg w taki sposób, aby ruch lokalny oraz ruch tranzytowy nie kolidował ze sobą i był spójny,
- poprawa warunków ruchu pieszego i rowerowego oraz parkowania,
- racjonalizacja kosztów rozwoju i eksploatacji poprzez maksymalne wykorzystanie istniejących urządzeń transportowych,
- ograniczenie negatywnego wpływu transportu na środowisko i warunki życia mieszkańców przez systemy i urządzenia redukujące oddziaływanie hałasu, spalin oraz zmniejszenie niedogodności związanych z zatłoczeniem systemu, przecięciem więzi społecznych i terenów zabudowy trasami komunikacyjnymi.

Ze względu na strukturę przestrzenną gminy oraz stosunkowo niską intensywność jej zagospodarowania, za właściwe uznaje się:

- stworzenie warunków dla rozwoju komunikacji zbiorowej,
- stworzenie warunków dla rozwoju ruchu pieszego i rowerowego.
- systematycznej modernizacji dróg układu lokalnego, w zależności od potrzeb i możliwości.

Rozwój dróg, służących mieszkańcom gminy, wiąże się również z zabezpieczeniem miejsc parkingowych, które należy uwzględnić w związku z rozwojem motoryzacji. Z tego też powodu określenie potrzeb parkingowych powinno następować według poniższych wskaźników na terenie własnych działek:

- dla mieszkalnictwa:
 - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 2 miejsca postojowe na 1 dom jednorodzinny;
- dla gastronomii:
 - 1 miejsce postoju na 4 miejsca konsumpcyjne
- dla handlu i usług:
 - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej;
- dla biur i urzędów:
 - 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej.

12.2. Sieć kolejowa

Rozwój sieci kolejowej w perspektywie wiąże się głównie z rozbudową istniejącej magistrali kolejowej, poprzez dobudowę czwartego toru na odcinku przebiegającym przez teren gminy oraz przyszłościową budowę dwóch torów północnego odcinka Centralnej Magistrali Kolejowej (CMK) transeuropejskiej linii kolejowej Północ-Południe, do kursowania pociągów z prędkością $v = 300\text{km/h}$.

Dla powyższych inwestycji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przewidywać rezerwę terenu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych, stanowiących dla terenów przylegających do magistrali kolejowych.

Dopuszcza się przeznaczenie nieużytkowanego terenu kolejowego na inne funkcje np. ciąg pieszo- rowerowy- do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

12.3. Trasy rowerowe

Na terenie gminy, w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, należy przewidzieć trasy rowerowe. Ich układ i rozmieszczenie należy

dostosowywać do potrzeb związanych z rzeczywistym kierunkiem rozwoju budownictwa mieszkaniowego.

Wzdłuż drogi nr 91 przewiduje się ciąg pieszo - rowerowy pełniący funkcje turystyczno- widokowego, z którego możliwe będą wglądy w krajobraz Żuław Gdańskich. Dla obsługi podróżnych przewiduje się tereny ZU/UT.

13. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

13.1. *Zaopatrzenie w wodę*

Należy przyjąć, że kierunkiem działań jest zapewnienie dostaw wody dla wszystkich mieszkańców i gospodarstw domowych terenu Gminy Pszczółki.

Istniejące własne ujęcia wody, jak również sieć wodociągowa, w dostateczny sposób zabezpieczają obecne potrzeby mieszkańców gminy.

W celu zapewnienia nieprzerwanej dostawy wody do wszystkich gospodarstw domowych i osiągnięcia parametrów jakościowych, właściwych dla wody pitnej (określonych przez przepisy szczególne), dopuszcza się realizację nowych ujęć wody na całym obszarze gminy. W przypadku sieci wodociągowej konieczne staje się podjęcie działań, mających na celu wymianę odcinków zbudowanych z azbesto-cementu i zastąpienie ich materiałem posiadającym wymagane atesty.

Przewidywane kierunki rozwoju sieci wodociągowej należy dostosowywać do potrzeb rozwoju budownictwa mieszkaniowego i przemysłowego.

13.2. *Gospodarka ściekowa*

W gospodarce ściekowej należy przyjąć perspektywiczny kierunek działań, zmierzających do tego, aby wszyscy mieszkańcy gminy mogli korzystać z urządzeń kanalizacyjnych.

Zgodnie z rozporządzeniem Nr 12/06 wojewody pomorskiego z dnia 12 stycznia 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pszczółki- wyznacza się aglomerację Pszczółki z oczyszczalnią ścieków w Pszczółkach, której obszar obejmuje położone w gminie Pszczółki miejscowości: Pszczółki, Skowarcz, Ostrowite, Ulkowy I, Ulkowy II, Różyny, Kleszczewko, Rębielcz, Kolnik. Sukcesywnie rozbudowana sieć kanalizacyjna, docelowo ma spowodować odprowadzenie ścieków do oczyszczalni z terenu całej gminy.

Działania w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków należy oprzeć na założeniach:

- budowy głównych kolektorów zbiorczych grawitacyjnych lub tłocznych;
- wykonaniu lokalnych układów kanalizacyjnych, obejmujących zabudowy istniejące lub tereny podlegające zabudowie, i włączeniu ich do kolektorów przesyłowych.

Przewidywane kierunki budowy kolektorów, w zależności od posiadanych środków, należy ściśle wiązać z istniejącą zwartą zabudową oraz z kierunkami jej rozwoju.

Dla pojedynczych gospodarstw domowych lub niewielkiej grupy już istniejących bądź nowo powstających, znacznie oddalonych od sieci kanalizacyjnej, należy dopuścić budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem spełnienia warunków wynikających z przepisów szczególnych.

Na terenach przemysłowych P i P/U oraz rolnych R dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W przypadku zbiorników bezodpływowych. w zbiorczej kanalizacji nakaz włączenia tych gospodarstw do kanalizacji. W przypadku realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować, a budynek podłączyć do sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

13.3. *Regulacja stosunków wodnych*

Regulacja stosunków wodnych nie warunkuje rozwoju przestrzennego gminy, a ma jedynie wpływ na racjonalne wykorzystanie terenów rolnych. Działania w dziedzinie melioracji podporządkowane są głównie obsłudze terenów rolnych, zaś organizacyjnie i eksploatacyjne winny podlegać służbom rolnym.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć budowę urządzeń zapewniających prawidłowe odprowadzanie wód opadowych i powierzchniowych. Odprowadzenie wód opadowych w granicach własności działki.

13.4. *Zaopatrzenie w gaz, paliwa płynne*

Istniejąca na terenie gminy sieć gazowa w niewystarczający sposób pokrywa zapotrzebowanie mieszkańców w gaz. Wobec powyższego konieczne jest pokrycie w 100 % tego zapotrzebowania, poprzez jej rozbudowę. Zaspokojenie tych potrzeb jest możliwe z uwagi na już istniejącą sieć, której rozbudowa winna być ukierunkowana w pierwszej

kolejności na obszary zwartej zabudowy (wzdłuż drogi krajowej nr 91) i do wszystkich miejscowości w gminie. Przy rozbudowie sieci gazowej należy wziąć pod uwagę kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej oraz uwzględnić tereny dla budowy urządzeń technicznych z tym związanych.

W obszarze gminy planowana jest budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kościerzyna - Olsztyn. Wybudowanie przedmiotowej sieci gazowej przewidziane jest na koniec 2020 roku.

Dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane oraz strefy o charakterze techniczno - ochronnym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Rurociąg naftowy:

Wzdłuż istniejącego rurociągu naftowego DN 800 i kabla światłowodowego w przyszłości planowana jest budowa następnych rurociągów DN 800 i DN 400.

Dla rurociągu naftowego należy zachować strefę bezpieczeństwa o szerokości min. 40 m, której środkiem jest oś rurociągu. Strefa bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego może być użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo i wydzielona z terenu o innym przeznaczeniu. Strefa powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, budynków, ogrodzeń, składów materiałów. Nie należy sadzić pojedynczych drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu i kabla światłowodowego.

Elektrownie wiatrowe należy sytuować w odległości równej wysokości wieży + długości łopaty śmigła od granicy bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego.

13.5. *Zaopatrzenie w energię elektryczną*

System energetyczny na terenie gminy w pełni pokrywa zapotrzebowanie jej mieszkańców w energię elektryczną.

Rozwój przestrzenny – obecny i perspektywiczny, wymagać będzie, w zależności od kierunków rozwoju, modernizacji sieci średnich napięć i budowę nowych sieci niskich napięć. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego muszą uwzględnić tereny pod zabudowę nowych urządzeń technicznych, związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną.

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych w planach zagospodarowania w pobliżu istniejących napowietrznych linii energetycznych należy zachować następujące orientacyjne odległości zabudowy mierzone od osi linii poszczególnych napięć:

- od linii WN o napięciu 110 kV- 19 m
- od linii SN o napięciu 15 kV- 7,5 m
- od linii niskiego napięcia- 5,0 m

W przypadku przyłączenia do sieci elektroenergetycznej źródeł wytwórczych o dużych mocach wytwórczych (elektrownia wiatrowa) w sporządzonych warunkach przyłączenia miejscem rozgraniczenia własności instalacji elektroenergetycznych będą urządzenia rozdzielni WN w istniejących stacjach WN/SN. Wobec powyższego, może zachodzić konieczność lokalizacji budowy linii WN jak również stacji WN/SN.

13.6. *Zaopatrzenie w energię odnawialną*

Zgodnie z Polityką Energetyczną Polski do 2050 r. oraz Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego zwiększa się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Dopuszcza się realizację elektrowni wiatrowych na terenach oznaczonych na rysunku jako obszary potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą ochronną oraz związanych z nimi infrastruktury technicznej, m.in.: linii dystrybucyjnych kablowych, stacji transformatorowych, głównego punktu zasilającego.

Dla realizacji elektrowni wiatrowych wyznacza się rejon lokalizacji w południowej części gminy w rejonie miejscowości Rębielcz i Kolnik.

Ustala się następujące minimalne odległości dla usytuowania elektrowni wiatrowych w rejonie wyznaczonym powyżej:

- 500m od zabudowań mieszkalnych, jeżeli badania izofon nie wykażą potrzeby zwiększenia tej odległości,

- 700m od obiektów i obszarów chronionych, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków- 1200m; w strefie ochrony ekspozycji nie mogą znaleźć się siłownie wiatrowe,
- 300m od dróg krajowych i wojewódzkich,
- usytuowanie elektrowni wiatrowych w odległości 1,5 wysokości masztu od pasa dróg powiatowych,
- od innych dróg publicznych i linii kolejowej Gdynia –Tczew strefa upadku równa wysokości wieży plus promień śmigieł,
- od napowietrznych linii 110kV jak strefa upadku,
- 200 m od lasów, terenów zadrzewionych, alei drzew,
- 100 m od śródpolnych oczek wodnych, śródpolnych i przydrożnych szpalerów drzew,
- 50 m od szuwarów i śródpolnych rowów melioracyjnych,

W obszarze gminy, na terenach niezabudowanych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z fotowoltaiką pod warunkiem, że nie naruszy to obowiązujących przepisów szczególnych i nie będzie żadnego zagrożenia dla funkcji mieszkaniowych oraz dla środowiska.

13.7. Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Pszczółki nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Obecnie są one wywożone przez specjalistyczne firmy na składowisko odpadów.

Odpady komunalne zmieszane, odpady zielone oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych zebrane od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Pszczółki należy dostarczać do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) wskazanych w uchwale Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.06.2012 r. w sprawie Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018, tj. dla regionu wschodniego.

Fracje odpadów selektywnie zebranych należy przekazywać do instalacji odzysku i unieszkodliwiania zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.

14. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

14.1. TERENY LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na terenach lasów i zadrzewień oznaczonych symbolem ZL podstawowym przeznaczeniem są tereny lasów i zalesień. Na tych terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obszarów i urządzeń sportu, turystyki i rekreacji oraz obiektów służących gospodarce leśnej na warunkach określonych przepisami odrębnymi. Zakaz zabudowy za wyjątkiem określonej przepisami odrębnymi.

Zakazuje się składowania odpadów i wprowadzania odpadów niebezpiecznych. Zaleca się ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Na terenach oznaczonych ZL obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urzędzeniowych lasu oraz z przepisów szczególnych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

W gospodarce leśnej dążyć należy do maksymalnego zachowania istniejącego drzewostanu, przebudowy monokultur leśnych w drzewostany wielogatunkowe dostosowane do siedliska, z dużym udziałem gatunków liściastych, ograniczania zrębów zupełnych, stałego utrzymywania terenów w stanie zadrzewionym.

Zaleca się zalesianie lub zadrzewianie gruntów zdegradowanych i nie użytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych (głównie klas VI, V i IV) z wykorzystaniem szerszego wprowadzania drzewostanów wielogatunkowych.

14.2. TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Na terenach rolnych R podstawowym przeznaczeniem są tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk. Obowiązuje zakaz zmiany przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze.

Zakazuje się składowania odpadów i wprowadzania odpadów niebezpiecznych.

Na terenach R dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz elementów infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania tych terenów.

Należy dążyć do ochrony krajobrazu rolnego poprzez dokonywanie świadomych przekształceń przestrzeni zmierzających do jego wzbogacenia. Polegałyby one na kształtowaniu systemu zieleni, rekonstrukcji stosunków wodnych, objęciu szczególną opieką miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych, na ochronie przed ingerencją elementów obcych w krajobrazie i dominacją obiektów kubaturowych oraz ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Postuluje się ograniczenie rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych oraz zakaz składowania odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych.

Dopuszcza się zalesianie lub zadrzewianie gruntów zdegradowanych i nie użytkowanych rolniczo oraz gleb niskich klas bonitacyjnych (głównie klas VI, V i IV) z wykorzystaniem szerszego wprowadzania drzewostanów wielogatunkowych głównie na zasadzie wyrównywania granicy leśno-rolnej.

15. KIERUNKI I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZASOBÓW

Ustala się:

Zasady ochrony i gospodarowania zasobami wodnymi:

Ochrona zasobów wodnych w gminie powinna być zagwarantowana w planie poprzez następujące ustalenia:

- wyznaczenie pasa ochronnego cieków o szerokości 100m licząc w jedną stronę w Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich
- obowiązek ochrony dolin rzecznych poprzez zakaz takiego ich zagospodarowania, które mogłyby osłabić ich zdolności retencyjne
- obowiązek kształtowania biologicznej obudowy cieków,
- zakaz eksploatacji surowców w dolinach rzecznych

- obowiązek ochrony systemów melioracyjnych z dopuszczeniem możliwości odbudowy tych jego elementów, które służą nawodnieniom

Zasady ochrony i gospodarowania zasobami gleb:

ochrona gleb powinna być zagwarantowana przede wszystkim:

- w warunkach zagospodarowania terenów przeznaczonych pod rolnictwo - poprzez wyznaczenie terenów upraw polowych wyłączonych spod zabudowy, co umożliwiłoby zachowanie zwartych arealów dobrych gleb o wysokich wartościach produkcyjnych,
- w warunkach zagospodarowania terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo- poprzez określenie minimalnej powierzchni działek budowlanych pod różne typy zabudowy celem zapobieżenia nadmiernemu techniczno - przestrzennemu rozdrobnieniu powierzchni gruntów rolnych
- w warunkach zagospodarowania terenów zieleni- poprzez ustalenie ochrony zadrzewień śródpolnych, które odgrywają bardzo istotną rolę w funkcjonowaniu agroekosystemów wpływając korzystnie na ich zdolności produkcyjne

Zasady ochrony i gospodarowania zasobami surowców mineralnych:

- zakaz podejmowania eksploatacji tych złóż których wydobywanie prowadziłoby do drastycznych zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska i dewastacji krajobrazu
- nakaz prowadzenia eksploatacji ściśle z warunkami koncesji określającymi zasady regionalnej gospodarki złożami

Prawidłowe gospodarowanie złożami powinno polegać na minimalizowaniu szkód w środowisku, jakie nieuchronnie wywołuje ta forma działalności gospodarczej. Chodzi nie tylko o obowiązek rekultywacji wyeksploatowanej części złoża (co wymusza koncesja), ale również uwarunkowanie eksploatacji złóż na terenach przyleśnych obowiązkiem utworzenia filarów ochronnych a także zakaz nadpoziomego składowania skały płonej.

Na terenie gminy występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich obejmujący swym zasięgiem wschodnią część gminy. Do obszaru chronionego krajobrazu mają zastosowanie ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych- Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w

sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim, na podstawie których wprowadza się zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;

Podjęcie działalności górniczej na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich musi być zgodne z przepisami odrębnymi - Uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim

16. INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

W Studium wyróżnia się obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu lokalnym należą do nich:

- sieć dróg gminnych,
- sieć infrastruktury technicznej należąca do zadań gminny,
- teren usług publicznych należący do zadań gminny,

Nowe inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą się znaleźć na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę, inwestycje celu publicznego infrastrukturalne mogą być realizowane na całym obszarze gminy.

Gmina poprzez swoją politykę i możliwości finansowe będzie realizowała inwestycje celu publicznego, które zawarte są w wieloletnich planach inwestycyjnych, planach rozwoju lokalnego i w innych opracowaniach strategicznych. Do głównych zadań w tym zakresie należą inwestycje infrastrukturalne związane z budową dróg i ulic, realizacją urządzeń infrastruktury technicznej i społecznej.

Studium ustala konieczność wskazywania w planach miejscowych dotyczących nowych terenów zabudowy mieszkaniowej inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej tj. żłobków, przedszkoli, szkół – w miarę potrzeb.

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Studium wyróżnia obszary, na których realizowane są cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Należą do nich:

- drogi krajowe,
- linia kolejowa Warszawa –Gdynia,
- infrastruktura techniczna ,

Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa to wyznaczona w planie modernizacja linii E 65/C-E 65 na odcinku Warszawa –Gdynia.

Do inwestycji zawartych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych w gminie Pszczółki wskazano rozbudowę oczyszczalni ścieków ze względu na jej przepustowość.

17. POLITYKA PLANISTYCZNA

W chwili obecnej w gminie Pszczółki obowiązują następujące akty prawa miejscowego w postaci miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tabela poniżej):

Tabela 8 Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy

	Uchwała Rady Gminy	Nazwa planu
1.	Uchwała Nr XV/168/12 zmieniająca uchwałę nr XXXI/283/09 z dnia 12.11.2009 r.	mpzp fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, Gmina Pszczółki
2.	Uchwała nr XIV/148/12 zmieniająca uchwałę nr II/25/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 11.1.2002 r.	mpzp gminy Pszczółki dla działki o numerze ew. 98 w miejscowości Kleszczewko
3.	Uchwała Nr XI/100/11 z dnia 14.12.2011r.	mpzp fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Pszczółki
4.	Uchwała Nr XI/98/11 z dnia 14.12.2011r.	zmiana mpzp fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Kolnik, Gmina Pszczółki
5.	Uchwała Nr XI/99/11 z dnia 14.12.2011r.	mpzp dla fragmentu obrębu geodezyjnego Kleszczewko, Gmina Pszczółki
6.	Uchwała Nr XXXI/283/09 z dnia 12.11.2009	mpzp fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, Gmina Pszczółki
7.	Uchwała Nr XXXI/284/09 z dnia 12.11.2009	mpzp fragmentu obrębu geodezyjnego Różyny, Gmina Pszczółki
8.	Uchwała Nr XXVIII/263/2009 z dnia 28.08.2009	mpzp fragmentu obrębu geodezyjnego wsi Skowarcz
9.	Uchwała Nr II/25/06 z dnia 06.12.2006	mpzp fragmentu obrębu geodezyjnego Skowarcz, gmina Pszczółki
		Plany dla poszczególnych działek ewidencyjnych, nazwa miejscowości i nr działki

10.	Uchwała Nr XVI/192/04 z dnia 17.11.2004	Pszczółki 318, 315/2, 263, 264/1
11.	Uchwała Nr VII/106/03 z dnia 29.08.2003	Kolnik 37/2
12.	Uchwała Nr VII/102/03 z dnia 29.08.2003	Skowarcz 32, 33, 358/3
13.	Uchwała Nr VII/105/03 z dnia 29.08.2003	Różyny 165
14.	Uchwała Nr IV/44/03 z dnia 19.02.2003	Skowarcz 364/4
15.	Uchwała Nr IV/42/03 z dnia 19.02.2003	Żeliszawki 20/9
16.	Uchwała Nr II/23/02 z dnia 11.12.2002	Gazociąg wc
17.	Uchwała Nr II/22/02 z dnia 11.02.2002	Kleszczewko 29/2
18.	Uchwała Nr XIX/246/02 z dnia 29.08.2002	Pszczółki 417/2, 416/4
19.	Uchwała Nr XIX/245/02 z dnia 29.08.2002	Pszczółki 33/1, 33/5
20.	Uchwała Nr XIX/244/02 z dnia 29.08.2002	Pszczółki 11/1
21.	Uchwała Nr XIX/243/02 z dnia 29.08.2002	Pszczółki 31/12
22.	Uchwała Nr XIX/242/02 z dnia 29.08.2002	Pszczółki 23/2
23.	Uchwała Nr XIX/241/02 z dnia 29.08.2002	Pszczółki 28
24.	Uchwała Nr XVII/232/02 z dnia 5.07.2002	Pszczółki 325/8, 440, 445, 291, 329, 527, 213/6, 405/18, 405/19, 420/2
25.	Uchwała Nr XVIII/231/02 z dnia 5.07.2002	Ulkowy 172/2
26.	Uchwała Nr XVIII/230/02 z dnia 05.07.2002	Ulkowy cz. dz. 135/2
27.	Uchwała Nr XVIII/227/02 z dnia 5.07.2002	Skowarcz 261
28.	Uchwała Nr XVIII/225/02 z dnia 5.07.2002	Pszczółki 740/3-4
29.	Uchwała Nr XVIII/224/02 z dnia 5.07.2002	Pszczółki 660

30.	Uchwała Nr XVI/205/02 z dnia 28.03.2002	Różyny 201
31.	Uchwała Nr XVI/204/02 z dnia 28.03.2002	Ulkowy 23/2
32.	Uchwała Nr XVI/203/02 z dnia 28.03.2002	Kleszczewko 32/02, 21/13, 36/2, 63/3, 95, 97
33.	Uchwała Nr XVI/202/02 z dnia 28.03.2002	Kolnik 42/19, 40,41
34.	Uchwała Nr XIII/150/2001 z dnia 15.10.2001	Różyny 222, 223/4, 140, 141, 111/2, 237/5, 220/5, 220/31, 200, 220/19, 43/1, 43/2, 158/8, 203, 95/27, 220/33, 220/32
35.	Uchwała Nr XXI/140/96 z dnia 26.11.1998	Pszczółki 24/7, 368/1, 368/2, 404/19, 108/4
36.	Uchwała Nr XXI/136/96 z dnia 26.11.1998	Różyny 214, 220/4
37.	Uchwała Nr XXI/139/96 z dnia 26.11.1998	Ulkowy 138/1, 193, 68/3
38.	Uchwała Nr XXI/141/96 z dnia 26.11.1998	Kleszczewko 5/7, cz.dz. 21, cz.dz. 31/6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie strony internetowej <http://bip.pszczolki.pl/>, wg stanu na koniec 02.2013 r.

W gminie przystąpiono także do sporządzenia nowego planu miejscowego dla obrębu geodezyjnego Rębielcz.

Nie wyznacza się na terenie gminy przestrzeni publicznych oraz obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie planów miejscowych.

18. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMI

Na terenie gminy Pszczółki nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemi.

Na terenie gminy Pszczółki występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach położonych w północno-wschodniej części gminy nad rzeką Bielawą, zostały one naniesione na rysunek Studium w oparciu o opracowania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

1. wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
2. sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
3. zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od powyższych zakazów.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują również zakazy dotyczące lokalizowania przedsięwzięć, które mogą pogorszyć jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi. Zakazuje się:

- lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

Dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od ww. zakazów, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód, tak aby przedmiotowe inwestycje i/lub czynności nie spowodowały zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi.

19. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

W granicach gminy Pszczółki nie występują obiekty i obszary, dla których w złożu kopaliny wyznacza się filar ochronny. W związku z tym Studium nie określa takich obszarów w rozumieniu przepisów geologicznych i górniczych.

20. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady, w tym obszary posiadające strefy ochronne oraz wynikające z nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady.

21. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

Na terenie gminy Pszczółki występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Są to obecnie funkcjonujące żwirownie. W studium zmieniono ich przeznaczenie na tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i zieleni urządzonej.

22. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach gminy Pszczółki w rozumieniu przepisów geodezyjnych i kartograficznych wyodrębnia się tereny zamknięte, którymi są tereny kolejowe.

23. UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PSZCZÓŁKI

Podstawą prawną sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pszczółki jest Uchwała Nr VII/56/11 z dnia 15 czerwca 2011 r. Rady Gminy Pszczółki o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki.

W skład dokumentacji projektowej wchodzi:

1. Część tekstowa, zawierająca część określającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w formie ujednocionej
2. Rysunek w skali 1:10 000 przedstawiający w formie graficznej część określającą uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy, w formie ujednocionej
3. Rysunek w skali 1:10 000 przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, w formie ujednocionej

Gmina Pszczółki położona jest w powiecie gdańskim we wschodniej części województwa pomorskiego. Zajmuje obszar o powierzchni ok. 50 km² (dane GUS, Bank Danych Lokalnych, stan na 2011r.). Ogólne usytuowanie Gminy Pszczółki w województwie pomorskim przedstawia rys. 1.

Gmina Pszczółki graniczy z następującymi gminami: z powiatu gdańskiego – od zachodu z Trąbkami Wielkimi, od północy – z Pruszczem Gdańskim, od wschodu – z Suchym Dębem, natomiast od południa z gminą Tczew. Położenie gminy w powiecie gdańskim ilustruje rys. 2.

Gmina liczy 9 sołectw: Pszczółki, Rębielcz, Kolnik, Żeliszawski, Skowarcz, Różyny, Ulkowy, Kleszczewko i Ostrowite. Siedzibą władz gminy jest wieś Pszczółki.

Pszczółki leżą przy autostradzie A1 oraz drodze krajowej nr 91, ok. 24 km od centrum Gdańska i ok. 13 km od centrum Tczewa.

Gmina Pszczółki leży na pograniczu wysoczyzny morenowej, należącej do Pojezierza Starogardzkiego oraz obszaru delty Wisły i Żuław Wiślanych. Rzędne terenu wynoszą 15 – 92 m n.p.m.

Klimat na tym terenie jest zbliżony do klimatu morskiego. Średnioroczna temperatura wynosi 7-7,5°C. Wielkość rocznych opadów ocenia się w granicach 550-700 mm. Okres wegetacyjny wynosi 200-205 dni.

Ze złóż mineralnych na terenie gminy występują jedynie pokłady kredy i żwiru.

W krajobrazie kulturowym dominują użytki zielone i pola uprawne, które stanowią około 84% powierzchni gminy. Lasy zajmują tylko niecałe 2% powierzchni. Prawie 6% stanowią tereny zabudowane, a na pozostałe 8% powierzchni gminy składają się tereny o innym sposobie użytkowania.

Przez gminę przebiegają ważne szlaki komunikacyjne północ – południe: autostrada A1, droga krajowa nr 91 oraz szlak kolejowy. Wieś Pszczółki jest ważnym węzłem kolejowym linii Tczew – Gdańsk.

Gospodarka Gminy Pszczółki ma charakter rolniczy i usługowy. Niewielką część stanowią lasy. Brak jest terenów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Główne produkty wytwarzane na terenie gminy to nieprzetworzone produkty rolnicze: zboża, ziemniaki i buraki cukrowe. Rozwinięty jest handel, budownictwo, rzemiosło i usługi różne, natomiast w słabym stopniu – turystyka i rekreacja.

Przez gminę przepływa rzeka Bielawa – dopływ Motławy. Brak jest większych zbiorników wód. Stan czystości wody w rzece Bielawie, dzięki istniejącej oczyszczalni ścieków i częściowej kanalizacji Pszczółek, jest dobry.

Przez teren gminy, wzdłuż linii kolejowej Tczew – Gdańsk, przebiega zachodnia granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, stanowiąca równinę deltową

Wisły z silnie rozbudowaną siecią hydrograficzną oraz unikatowymi w Polsce powierzchniami budowanymi przez namuły Wisły, ukształtowanymi w holocenie. Cechą charakterystyczną obszaru jest obecność wielu cieków i bogatej sieci rowów melioracyjnych oraz związany z tym układ polderowy.

Celem strategicznym rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego gminy jest uzyskanie takiej struktury funkcjonalno-przestrzennej, która w harmonijny i zrównoważony sposób wykorzysta walory przyrodnicze i kulturowe oraz zasoby własne dla poprawy warunków życia mieszkańców oraz aktywizacji gospodarczej.

Cel ten będzie realizowany poprzez:

- Ochronę dziedzictwa kulturowego, służącą utrwalaniu tożsamości gminy i podniesieniu jej atrakcyjności turystycznej,
- Podnoszenie standardów i ładu w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz harmonizację jej układu przestrzennego.
- Realizację sprawnego i bezpiecznego systemu komunikacji drogowej z wykorzystaniem możliwości aktywizacji gospodarczej wynikającej z przebiegu tras krajowych.
- Poprawę i systematyczne tworzenie niezawodnie funkcjonujących systemów sieci wodno-kanalizacyjnych, zasilania elektroenergetycznego, gazowego i telekomunikacyjnego.

W zmianie Studium wyodrębniono następujące strefy polityki przestrzennej o zróżnicowanych zasadach zagospodarowania i kierunkach działania:

- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
- M2/ZU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług i zieleni urządzonej,
- M3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usług,
- P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i usług,
- U – tereny usług,
- UKr – tereny usług związane z kultem religijnym,
- UO/US - tereny usług oświaty, sportu i rekreacji,
- UK – usługi kultury,
- UT - tereny usług turystyki,

R – tereny rolne,
ZD - tereny ogródków działkowych,
ZL - tereny lasów,
ZU - tereny zieleni urządzonej,
ZU/UT- tereny zieleni urządzonej z usługami turystyki
ZC - tereny cmentarzy,
WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
IK - tereny infrastruktury komunikacyjnej;

Ogólne zasady polityki przestrzennej:

- stosowanie wartości wskaźników urbanistycznych: maksymalnej wysokości zabudowy, powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej, wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- zakaz sytuowania obiektów mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastrukturalnych oraz innych inwestycji mających znaczenie dla rozwoju gminy (np. usługi turystyki, sportu i rekreacji) pod warunkiem, że nie będą powodowały szkodliwości w stosunku do terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych;
- nakaz wykonywania badań hydrogeologicznych/geotechnicznych na obszarach narażonych na wywołanie powodzi w celu określenia przydatności terenów pod zabudowę oraz ewentualnych warunków koniecznych do spełnienia w celu zabezpieczenia budynków przed podtopieniami;
- nakaz zapewnienia jak najlepszego stanu akustycznego środowiska dla terenów mieszkaniowych poprzez stosowanie możliwych rozwiązań minimalizujących uciążliwości akustyczne od dróg krajowych i linii kolejowej,
- nakaz zachowania istniejących lasów oraz zalecenie ochrony zadrzewień w istniejących i planowanych ciągach ekologicznych,
- zakazuje się składowania odpadów i wytwarzania odpadów niebezpiecznych;
- nakaz zachowania w stanie naturalnym cieków i zbiorników wodnych oraz miejscowych zadrzewień i zalesień;

- nakaz zapewnienia udziału powierzchni biologicznej czynnej, w postaci zieleni urządzonej ogólnodostępnej, w miarę możliwości powiązanej z terenami zieleni wyznaczonymi w Studium lub innymi już wykształconymi, bądź projektowanymi;
- na terenach wskazanych pod nowa zabudowę dopuszcza się utrzymanie w planach miejscowych przeznaczenia rolnego lub leśnego.

Studium stanowi zasady polityki przestrzennej gminy i nie należy interpretować rysunku Studium, jako ścisłego wyznacznika granic. Linie rozgraniczające terenów zostaną uściślone w planach miejscowych, zgodnie z zasadami określonymi w Studium, przy jednoczesnym dostosowaniu rozwiązań szczegółowych do bieżących uwarunkowań, potrzeb oraz wniosków wynikających z uzgodnień, opinii i analiz.

Niżej ustalone wskaźniki urbanistyczne należy przyjmować, jako wskaźniki pomocnicze, a przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dostosowywać każdorazowo do zapotrzebowania i uwarunkowań lokalnych.

Spis rysunków

Rysunek 1 Ogólne usytuowanie Gminy Pszczółki w województwie pomorskim	24
Rysunek 2 Usytuowanie Gminy Pszczółki w powiecie gdańskim.....	25
Rysunek 3 Struktura klas bonitacyjnych gleb w gminie Pszczółki	29
Rysunek 4 Sieć hydrograficzna.....	32
Rysunek 5 Obszar gminy Pszczółki na tle obszarów NATURA 2000.....	37
Rysunek 6 Obszar gminy Pszczółki na tle obszarów objętych ochroną prawną (zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.).....	37
Rysunek 7 Liczba mieszkańców Gminy Pszczółki w latach 2001-2011	51
Rysunek 8 Struktura ludności Gminy Pszczółki według płci – stan na koniec 2011 r	52
Rysunek 9 Struktura ludności Gminy Pszczółki wg wieku.....	52

Spis tabel

Tabela 1 obszary i tereny górnicze w gminie Pszczółki.....	28
Tabela 2 Obiekty z terenu gminy Pszczółki wpisane do rejestru zabytków	40
Tabela 3 Zabytki ruchome z terenu gminy Pszczółki wpisane do rejestru zabytków	41
Tabela 4 Obiekty archeologiczne z terenu gminy Pszczółki wpisane do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego.....	42
Tabela 5 Układy ruralistyczne w gminie Pszczółki	43
Tabela 6 Wykaz stref ochrony archeologicznej dla obszaru gminy Pszczółki.....	45
Tabela 7 Podstawowe informacje na temat bezrobocia w Gminie Pszczółki	53
Tabela 8 Obowiązujące plany miejscowe na terenie gminy.....	92

Załącznik nr 1

Lp.	nr ewidencyjny	miejsowość	ulica	nr	obiekt	czas powstania
1	Kl-1/1/240	Kleszczewko			kapliczka	pocz. XX w.
2	Kl-1/2/240	Kleszczewko			park podworski	XVIII/XIX w
3	Kl-3/3/240	Kleszczewko		8	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
4	Ko-1/4/240	Kolnik	Dębowa 43	d. 4	bud. mieszk. wielorodz.	1900 r.
5	Ko-2/5/240	Kolnik	Dębowa 39	d. 5	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.
6	Ko-3/6/240	Kolnik	Dębowa 33	d. 6	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
7	Ko-4/7/240	Kolnik	Dębowa 29	d. 8	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
8	Ko-5/8/240	Kolnik	Dębowa 25	d. 9	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
9*	<i>Ko-6/9/240</i>	<i>Kolnik</i>		<i>d. 11</i>	<i>zagroda</i>	<i>I ćw. XX w.</i>
10*	<i>Ko-7/10/240</i>	<i>Kolnik</i>		<i>d. 11</i>	<i>budynek mieszkalny</i>	<i>I ćw. XX w.</i>
11*	<i>Ko-7a/10/240</i>	<i>Kolnik</i>		<i>d. 11</i>	<i>budynek gospodarczy</i>	<i>I ćw. XX w.</i>
12	Ko-8/11/240	Kolnik	Dębowa 9	d. 12	zagroda	k. XIX w.
13	Ko-9/12/240	Kolnik	Dębowa 9	d. 12	budynek mieszkalny	1899 r.
14	Ko-10/13/240	Kolnik	Dębowa 9	d. 12	budynek gospodarczy	k. XIX w.
15	Ko-11/14/240	Kolnik	Dębowa 9	d. 12	budynek gospodarczy	1940 r.
16	Ko-12/15/240	Kolnik	Dębowa 7	d. 13	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
17	Ko-13/16/240	Kolnik	Dębowa 5	d. 14	budynek mieszkalny	I poł. XIX w. - XIX/XX w.
241*	<i>Ko-14/17/240</i>	<i>Kolnik</i>	<i>Leszczynowa 6</i>	<i>d. 17</i>	<i>budynek mieszkalny</i>	<i>II poł. XIXw.</i>
18	Ko-15/18/240	Kolnik	Tczewska ?	d. 36	budynek mieszkalny	ok. 1920 r.
19	Ko-16/19/240	Kolnik	Tczewska 50	d. 37	budynek mieszkalny	1884 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

20	Ko-17/20/240	Kolnik	Topolowa 2	d. 38	zagroda	pocz. XX w.
21	Ko-18/21/240	Kolnik	Topolowa 2	d. 38	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
22	Ko-19/22/240	Kolnik	Topolowa 2	d. 38	budynek gospodarczy	pocz. XX w.
23	Ko-20/23/240	Kolnik	Topolowa 2	d. 38	budynek gospodarczy	pocz. XX w.
24	Ko-21/24/240	Kolnik	Topolowa 20	d. 43	dawna remiza	1939 r.
25	Ko-22/25/240	Kolnik	Topolowa 4	d. 45	d. dom ludowy	ok. 1940
26	Ko-23/26/240	Kolnik	Topolowa 11	d. 46	zespół szkoły	I. 30-te XX
27	Ko-24/27/240	Kolnik	Topolowa 11	d. 46	budynek szkoły	I. 30-te XX
28	Ko-25/28/240	Kolnik	Topolowa 11	d. 46	budynek gosp. szkoły	I. 30-te XX
29	Ko-26/29/240	Kolnik	Topolowa 28	d. 47	budynek mieszkalny	1900 r.
30	Ko-27/30/240	Kolnik	Topolowa 15	d. 50	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
31	Ko-28/31/240	Kolnik	Topolowa 32	d. 52	budynek mieszkalny	poł. XIX w.
32	Ko-29/32/240	Kolnik	Topolowa 38	d. 52	budynek gospodarczy	II poł. XIXw.
33	Ko-30/33/240	Kolnik	Topolowa 46	d. 56	zagroda	pocz. XX w.
34	Ko-31/34/240	Kolnik	Tczewska 11	d. 57	zagroda	poł. XIX w.
35	Ko-32/35/240	Kolnik	Tczewska 11	d. 57	budynek mieszkalny	ok. poł. XIXw
36	Ko-33/36/240	Kolnik	Tczewska 11	d. 57	budynek gospodarczy	1932 r.
37*	O-1/37/240	Ostrowite			park podworski	I ćw. XX w.
38	P-1/38/240	Pszczółki	Dworcowa	1	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

39	P-2/39/240	Pszczółki	Dworcowa	2	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
40	P-3/40/240	Pszczółki			zesp. dworca i os. kolej.	II poł. XIX w.
41	P-4/41/240	Pszczółki	Dworcowa	4	dworzec kolejowy	1851-1852
42	P-5/42/240	Pszczółki	Dworcowa	4a	spedycja towarowa	pocz. XX w.
43*	P-6/43/240	Pszczółki	Dworcowa		lodownia	ok. 1870 r.
44	P-7/44/240	Pszczółki	Dworcowa	5	poczta	pocz. XX w.
45	P-8/45/240	Pszczółki	Fabryczna	6	bud. mieszk. wielorodz.	pocz. XXw.
46	P-9/46/240	Pszczółki	Fabryczna	8	magazyn kolejowy	I. 20-te XXw.
47	P-10/47/240	Pszczółki	Gdańska	2	bud. mieszk. wielorodz.	I ćw. XX w.
48	P-11/48/240	Pszczółki	Gdańska	2	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.
49	P-12/49/240	Pszczółki	Gdańska	3	bud. mieszk. celnika	I. 20-te XX w
50	P-13/50/240	Pszczółki	Gdańska	7	bud. mieszk. celnika	I. 20-te XX w
51	P-14/51/240	Pszczółki	Korczaka	3	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
52	P-15/52/240	Pszczółki	Kościelna	2	kościół	1932 r.
53	P-16/53/240	Pszczółki	Kościelna	2	plebania	I. 30-te XX w
54	P-17/54/240	Pszczółki	Kościelna	4	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w
55	P-18/55/240	Pszczółki	Kościelna	8	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w
56	P-19/56/240	Pszczółki	Kościelna	17	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w
57	P-20/57/240	Pszczółki	Kościelna	19	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w
58	P-21/58/240	Pszczółki	Kościelna	21	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w
59	P-22/59/240	Pszczółki	Kościelna	23	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w
60	P-23/60/240	Pszczółki	Kościelna	25	budynek mieszkalny	I. 20-te XX w
61	P-24/61/240	Pszczółki	Kościelna	27	bud. mieszk. (d. adm)	I. 20-te XX w
62	P-25/62/240	Pszczółki	Kościelna	29	budynek dawnej	I. 20-te XX w

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

					S.O.K.	
63	P-26/63/240	Pszczółki	Krótką	1	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
64	P-27/64/240	Pszczółki	Lipowa	6	budynek mieszkalny	1911 r.
65	P-28/65/240	Pszczółki	Lipowa	8	zagroda	I ćw. XX w.
66	P-29/66/240	Pszczółki	Lipowa	8	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
67	P-30/67/240	Pszczółki	Lipowa	10	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
68	P-31/68/240	Pszczółki	Lipowa	30	zagroda	pocz. XX w.
69	P-32/69/240	Pszczółki	Lipowa	30	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
70	P-33/70/240	Pszczółki	Lipowa	30	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.
71	P-34/71/240	Pszczółki	Lipowa	34	bud. mieszkalno-gosp.	I ćw. XX w.
72	P-35/72/240	Pszczółki	Mickiewicza	10	budynek mieszkalny	poł. XX w.
73	P-36/73/240	Pszczółki	Mickiewicza	12	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.
74	P-37/74/240	Pszczółki	Pomorska	1	zespół folwarku	II poł. XIX w
75	P-38/75/240	Pszczółki	Pomorska	1	d. budynek mieszkalny	II poł. XIX w
76	P-39/76/240	Pszczółki	Pomorska	1	budynek gospodarczy	II poł. XIX w
77	P-40/77/240	Pszczółki	Pomorska	1	stodoła	I ćw. XX w.
78	P-41/78/240	Pszczółki	Pomorska	3	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w
79	P-42/79/240	Pszczółki	Pomorska	4a	zespół rzeźni	l. 80-te XIXw
80	P-43/81/240	Pszczółki	Pomorska	4a	budynek mieszkalny	l. 80-te XIXw
81	P-44/80/240	Pszczółki	Pomorska	4a	bud. rzeźni i lodowni	XIX/XX w.
82	P-45/82/240	Pszczółki	Pomorska	5	bud. mieszkalny+sklep	1937 r.
83	P-46/83/240	Pszczółki	Pomorska	8	budynek mieszkalny	II poł. XIX w
84	P-47/84/240	Pszczółki	Pomorska	11	bud. mieszkalno-usług.	I ćw. XX w.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

85	P-48/85/240	Pszczółki	Pomorska	12	kościół poewangelicki	I. 30-te XX w
86	P-49/86/240	Pszczółki	Pomorska	17	budynek mieszkalny	1885 r.
87	P-50/87/240	Pszczółki	Pomorska	18	ob. Urząd Gminy	I. 30-te XX w
88	P-51/88/240	Pszczółki	Pomorska	20	ob. Urząd Pracy	I ćw. XX w.
89	P-52/89/240	Pszczółki	Pomorska	22	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
90*	<i>P-53/90/240</i>	<i>Pszczółki</i>	<i>Pomorska</i>	23	<i>budynek mieszkalny</i>	<i>I ćw. XX w.</i>
91	P-54/91/240	Pszczółki	Pomorska	24	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w
92	P-55/92/240	Pszczółki	Pomorska	25	szkoła	I. 30-te XX w
93	P-56/93/240	Pszczółki	Pomorska	26	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.
94	P-57/94/240	Pszczółki	Pomorska	30	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.
95	P-58/95/240	Pszczółki	Pomorska	39	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
96	P-59/96/240	Pszczółki	Pomorska	41	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
97	P-60/97/240	Pszczółki	Pomorska	42	rozlewnia	XIX/XX w.
98	P-61/98/240	Pszczółki	Pomorska	43	budynek mieszkalny	k. XIX w.
99*	<i>P-62/99/240</i>	<i>Pszczółki</i>	<i>Pomorska</i>	43	<i>budynek gospodarczy</i>	<i>1888 r.</i>
100	P-63/100/240	Pszczółki	Pomorska	46	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
101	P-64/101/240	Pszczółki	Pomorska	47	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
102	P-65/102/240	Pszczółki	Pomorska	49	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
103	P-66/103/240	Pszczółki	Pomorska	51	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
104	P-67/104/240	Pszczółki	Pomorska	53	bud. gosp. ob. mieszk.	I ćw. XX w.
105	P-68/105/240	Pszczółki	Pomorska	57	d. kuźnia -bud. mieszk.	I ćw. XX w.
106	P-69/106/240	Pszczółki	Pomorska	59	budynek mieszk.- gosp.	I poł. XX w.
107	P-70/107/240	Pszczółki	Pomorska	61	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
108	P-71/108/240	Pszczółki	Pomorska	63	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

109	P-72/109/240	Pszczółki	Pomorska	65	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
110	P-73/110/240	Pszczółki	Przy wiatraku	31	zagroda d. z wiatrakiem	I ćw. XX w.
111	P-74/111/240	Pszczółki	Przy wiatraku	31	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
112	P-75/112/240	Pszczółki	Przy wiatraku	31	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.
113	P-76/113/240	Pszczółki	Rataja	1	czworak folwarczny	I ćw. XX w.
114	P-77/114/240	Pszczółki	Sportowa	1	budynek mieszkalny	l. 80-te XX w
115	P-78/115/240	Pszczółki	Sportowa	9	budynek mieszkalny	l. 40-te XX w
116	P-79/116/240	Pszczółki	Sportowa	10	budynek mieszkalny	I poł. XX w.
117	P-80/117/240	Pszczółki	Sportowa	11	budynek mieszkalny	l. 40-te XX w
118	P-81/118/240	Pszczółki	Sportowa	13	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w
119	P-82/119/240	Pszczółki	Sportowa	18	bud. mieszk. wielorodz.	1926 r.
120	P-83/120/240	Pszczółki	Tczewska		kaplica przedpogrzeb.	pocz. XX w.
121	P-84/121/240	Pszczółki	Tczewska		wiatrak	XIX w.
122	P-85/122/240	Pszczółki	Tczewska	4	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
123	P-86/123/240	Pszczółki	Tczewska		zespół domków fińskich	l. 40-te XX w
124	P-87/124/240	Pszczółki	Tczewska	17	Budynek mieszkalny	l. 40-te XX w
125	P-88/125/240	Pszczółki	Tczewska	18	Budynek mieszkalny	l. 40-te XX w
126	P-89/126/240	Pszczółki	Tczewska	20	Budynek mieszkalny	l. 40-te XX w
127	Rb-1/127//240	Rębielec			kapliczka	poł. XX w.
128	Rb-2/128/240	Rębielec		9	budynek mieszkalny	k. XIX w.
129	Rb-3/129/240	Rębielec		9	budynek gospodarczy	k. XIX w.
130	Rb-4/130/240	Rębielec		11	budynek mieszkalny	ok. 1900
131	Rb-5/131//240	Rębielec		14	budynek mieszkalny	XIX/XX w.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

132	Rb-6/132/240	Rębielcz		14	stajnia	1906
133	Rb-7/133/240	Rębielcz		16	budynek mieszkalny	k. XIX w.
134*	Rb-8/134/240	Rębielcz		16	budynek gospodarczy	XIX/XX w.
135	Rb-9/135/240	Rębielcz		18	d. szkoła	k. XIX w.
136	Rż-1/136/240	Różyny			zesp. dworca kolejow.	I. 20-te XX w
137	Rż-2/137/240	Różyny	Dworcowa	5	dworzec kolejowy	I. 20-te XX w
138*	Rż-3/138/240	Różyny	Dworcowa	6	dom dróżnika	I. 20-te XX w
139	Rż-4/139/240	Różyny	Gdańska	12	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
140	Rż-5/140/240	Różyny	Gdańska	23	budynek mieszkalny	1927 r.
141	Rż-6/141/240	Różyny	Gdańska	40/42	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w
142	Rż-7/142/240	Różyny	Gdańska	46a/b	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
143	Rż-8/143/240	Różyny	Gdańska	49	budynek podcieniowy	XVIII w.
144	Rż-9/144/240	Różyny	Gdańska	51	budynek gosp.-mieszk.	I ćw. XX w.
145	Rż-10/145/240	Różyny	Gdańska	55/57	budynek mieszkalny	1905 r.
146	Rż-11/146/240	Różyny	Gdańska	61	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
147	Rż-12/147/240	Różyny	Gdańska	63	budynek mieszkalny	XIX/ I ćwXX
148	Rż-13/148/240	Różyny	Gdańska	63	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.
149	Rż-14/149/240	Różyny	Gdańska	65	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
150	Rż-15/150/240	Różyny	Gdańska	71	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
151	Rż-16/151/240	Różyny	Gdańska	73	budynek mieszkalny	I. 30-te XX w
152	Rż-17/152/240	Różyny	Kościelna	2	szkoła	I. 30-te XX w
153	Rż-18/153/240	Różyny	Kościelna	5	budynek gospodarczy	XIX w.
154	Rż-19/154/240	Różyny	Kościelna	8	kościół z cmentarzem	XIV w./poł. XVIII w.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

155	Rż-20/155/240	Różyny	Kościelna	8	kościół św. Wawrzyńca	poł. XVIII w.
156	Rż-21/156/240	Różyny	Kościelna	8/10	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
157	Rż-22/157/240	Różyny	Łąkowa	1	d. zajazd, ob. zagr. roln.	koniec XX w.
1558	Rż-23/158/240	Różyny	Łąkowa	1	budynek mieszkalny	1912 r.
159	Rż-24/159/240	Różyny	Łąkowa	1	budynek gospodarczy	pocz. XX w.
160	Rż-25/160/240	Różyny	Wygoda		budynek mieszkalny	l. 30-te XX w
161	S-1/161/240	Skowarcz	Gdańska	6	budynek mieszkalny	XIX/XX w
162	S-2/162/240	Skowarcz	Gdańska	9	szkoła	ok. 1895 r.
163	S-3/163/240	Skowarcz	Gdańska	10	budynek mieszkalny	XIX/XX w
164	S-4/164/240	Skowarcz	Gdańska	11	zajazd	XIX/XX w
165	S-5/165/240	Skowarcz	Gdańska	13	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
166	S-6/166/240	Skowarcz	Gdańska	13	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.
167	S-7/167/240	Skowarcz	Gdańska	14	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
168	S-8/168/240	Skowarcz	Gdańska	17	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
169	S-9/169/240	Skowarcz	Gdańska	20	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
170	S-10/170/240	Skowarcz	Gdańska	21	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
171	S-11/171/240	Skowarcz	Gdańska	22/24	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
172	S-12/172/240	Skowarcz	Gdańska	25	zagroda	I ćw. XX w.
173	S-13/173/240	Skowarcz	Gdańska	25	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
174	S-14/174/240	Skowarcz	Gdańska	25	budynek gospodarczy	I ćw. XX w.
175	S-15/175/240	Skowarcz	Gdańska	26	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
176	S-16/176/240	Skowarcz	Gdańska	33/35	budynek mieszkalny	1912 r.
177	S-17/177/240	Skowarcz	Gdańska	36/38	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
178	S-18/178/240	Skowarcz	Gdańska	37	bud. mieszkalno-	I ćw. XX w.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

					gospod.	
179	S-19/179/240	Skowarcz	Gdańska	39	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
180	S-20/180/240	Skowarcz	Gdańska	40/42	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
181	S-21/181/240	Skowarcz	Gdańska	45	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w
182	S-22/182/240	Skowarcz	Gdańska	44/46	dawna stajnia	1925 r.
183	S-23/183/240	Skowarcz	Gdańska	48	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w
184	S-24/184/240	Skowarcz	Gdańska	54	budynek mieszkalny	XIX/XX w.
185	S-25/185/240	Skowarcz	Gdańska	56	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
186	S-26/186/240	Skowarcz	Kwiatowa		osiedle mieszk.	II ćw. XX w.
187	S-27/187/240	Skowarcz	Kwiatowa	7	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.
188	S-28/188/240	Skowarcz	Łąkowa	10	budynek mieszkalny	II poł. XIX w
189	S-29/189/240	Skowarcz	Spacerowa	1a/b	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
190	S-30/190/240	Skowarcz	Spacerowa	4	budynek mieszkalny	k. XIX w.
191	S-31/191/240	Skowarcz	Spacerowa	5/7	budynek mieszkalny	k. XIX w./l-30-te XX w.
192	S-32/192/240	Skowarcz	Spacerowa	9	budynek mieszkalny	poł. XIX w.
193	S-33/193/240	Skowarcz	Spacerowa	10	budynek mieszkalny	II ćw. XX w.
194	S-34/194/240	Skowarcz	Spacerowa	11	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
195	S-35/195/240	Skowarcz	Spacerowa	13	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
196	S-36/196/240	Skowarcz	Spacerowa	21	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
197	S-37/197/240	Skowarcz	Spacerowa	23	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
198	S-38/198/240	Skowarcz	Spacerowa	23	budynek gospodarczy	XIX/XX w.
199	S-39/199/240	Skowarcz	Spacerowa	25	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
200	S-40/200/240	Skowarcz	Topolowa	1	zagroda	k. XIX/I ćw. XX w.
201	S-41/201/240	Skowarcz	Topolowa	1	budynek mieszkalny	k. XIX w.
202	S-42/202/240	Skowarcz	Topolowa	1	bud. mieszkalno-	I ćw. XX w.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

					gosp.	
203	S-43/203/240	Skowarcz	Topolowa	1	budynek gospodarczy	XIX/XX w.
204	S-44/204/240	Skowarcz	Żuławska	2	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
205	S-45/205/240	Skowarcz	Żuławska	6	bud. mieszk. wielorodz.	l. 30-te XX w.
206	S-46/206/240	Skowarcz	Żuławska	10	bud. mieszkalny kolej.	l. 20-te XX w.
207*	UI-1/207/240	Ulkowy I		2	budynek mieszkalny	I ćw. XX w.
208	UI-2/208/240	Ulkowy I		3	budynek mieszkalny	1912 r.
209	UI-3/209/240	Ulkowy I		4	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
210	UI-4/210/240	Ulkowy I		5	zagroda	I ćw. XX w.
211	UI-5/211/240	Ulkowy I		6	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
212	UI-6/212/240	Ulkowy I		13	budynek mieszkalny	I poł. XX w.
213	UII-1/213/240	Ulkowy II			park podworski	XIX w.
214	UII-2/214/240	Ulkowy II		15	zagroda	pocz. XX w.
215	UII-3/215/240	Ulkowy II		15	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
216	UII-4/216/240	Ulkowy II		18	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
217	UII-5/217/240	Ulkowy II		19	zagroda	l. 30-te XX w.
218	UII-6/218/240	Ulkowy II		19	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
219	UII-7/219/240	Ulkowy II		19	budynek gospodarczy	l. 30-te XX w.
220	UII-8/220/240	Ulkowy II		23	budynek mieszkalny	l. 30-te XX w.
221	UII-9/221/240	Ulkowy II		24	zagroda	pocz. XX w.
222	UII-10/222/240	Ulkowy II		24	budynek mieszkalny	1913 r.
223	UII-11/223/240	Ulkowy II		24	budynek gospodarczy	pocz. XX w.
224	UII-12/224/240	Ulkowy II		27	d. gorzelnia	poł. XIXw., XIX/XXw

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki

225	UII-13/225/240	Ulkowy II		33	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
226	UII-14/226/240	Ulkowy II		42	budynek mieszkalny	pocz. XX w.
227	UII-15/227/240	Ulkowy II		45	bud. mieszkalno-gospod.	I. 30-te XX w.
228	UII-16/228/240	Ulkowy II		47	bud. mieszkalno-gospod.	I. 30-te XX w.
229	UII-17/229/240	Ulkowy II		49	bud. mieszkalno-gospod.	I. 30-te XX w.
230	UII-18/230/240	Ulkowy II		51	bud. mieszkalno-gospod.	I. 30-te XX w.
231	Ż-1/231/240	Żeliszawki			zespół pałac.- park. z folwarkiem	XVIII-XX w.
232	Ż-2/232/240	Żeliszawki		2	park	XIX/XX
233	Ż-3/233/240	Żeliszawki		2	pałac	XIX/XX
234	Ż-4/234/240	Żeliszawki		2	gorzelnia	XIX/XX w.
235	Ż-5/235/240	Żeliszawki		2	bud. adm.-mieszkalny	XIX/XX w.
236	Ż-6/236/240	Żeliszawki		2	spichlerz	XIX/XX w.
237	Ż-7/237/240	Żeliszawki		2	budynek magazynu	XIX/XX w.
238	Ż-8/238/240	Żeliszawki		3	szkoła	XIX/XX w.
239	Ż-9/235/240	Żeliszawki		16	bud. robotników sezon.	pocz. XX w.
240	Ż-10/236/240	Żeliszawki		21	bud. mieszkalny folw.	I ćw. XX w.

**nr 9,10,11,241,37,43,90,99,134,138,207- postulowane do wyłączenia z ewidencji gminnej, nie wykazane na rysunku studium*

Na rysunku studium ponumerowane zostały zespoły(obszary) ewidencyjne według lp.z tabeli.