

**UCHWAŁA NR XXXI/328/14
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.

Na podstawie art.14 ust.1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.674 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r. dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 223/7 w Kolniku, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

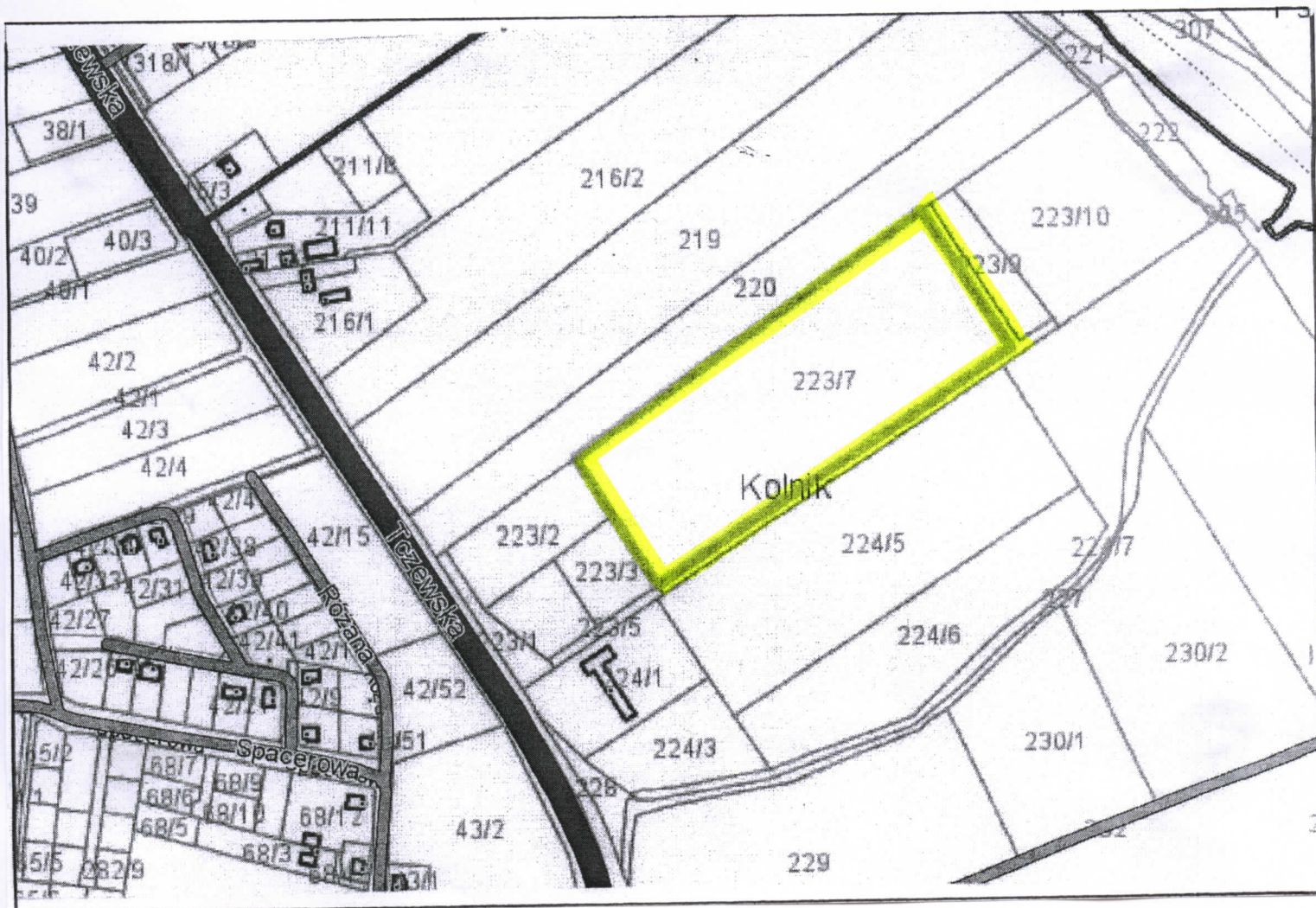
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Klamann

Kolnik, działka nr 223/7

skala 1:5000



UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kolnik został uchwalony uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.

W dniu 24 czerwca 2014 r. właściciel działki nr 223/7, położonej w Kolniku złożył wniosek o wyrażenie zgody na zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej działki. Aktualne oznaczenie planu dla obszaru, na którym znajduje się ww. działka to: R, RM - tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej. Wniosek dotyczy możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z planowaną zabudową mieszkaniową. Zmiana miejscowego planu pozwoli dostosować ustalenia do uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do sytuacji ekonomiczno-prawnej. Do sporządzenia zmiany planu niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.