

**UCHWAŁA NR XXXI/329/14
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, uchwalonego uchwałą nr XXI/138/96 z dnia 26 listopada 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, dotyczącej działek oznaczonych geodezyjnie nr 214 i część działki nr 220/4 na terenie wsi Różyny

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) i art.14 ust.1-2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki, uchwalonego uchwałą nr XXI/138/96 z dnia 26 listopada 1996 r., dla terenu obejmującego działki o numerze ewidencyjnym nr 214/1, 214/2, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9, 214/11, 214/12, 214/13, 214/14, 214/15 i 214/16, położone w obrębie geodezyjnym Różyny, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

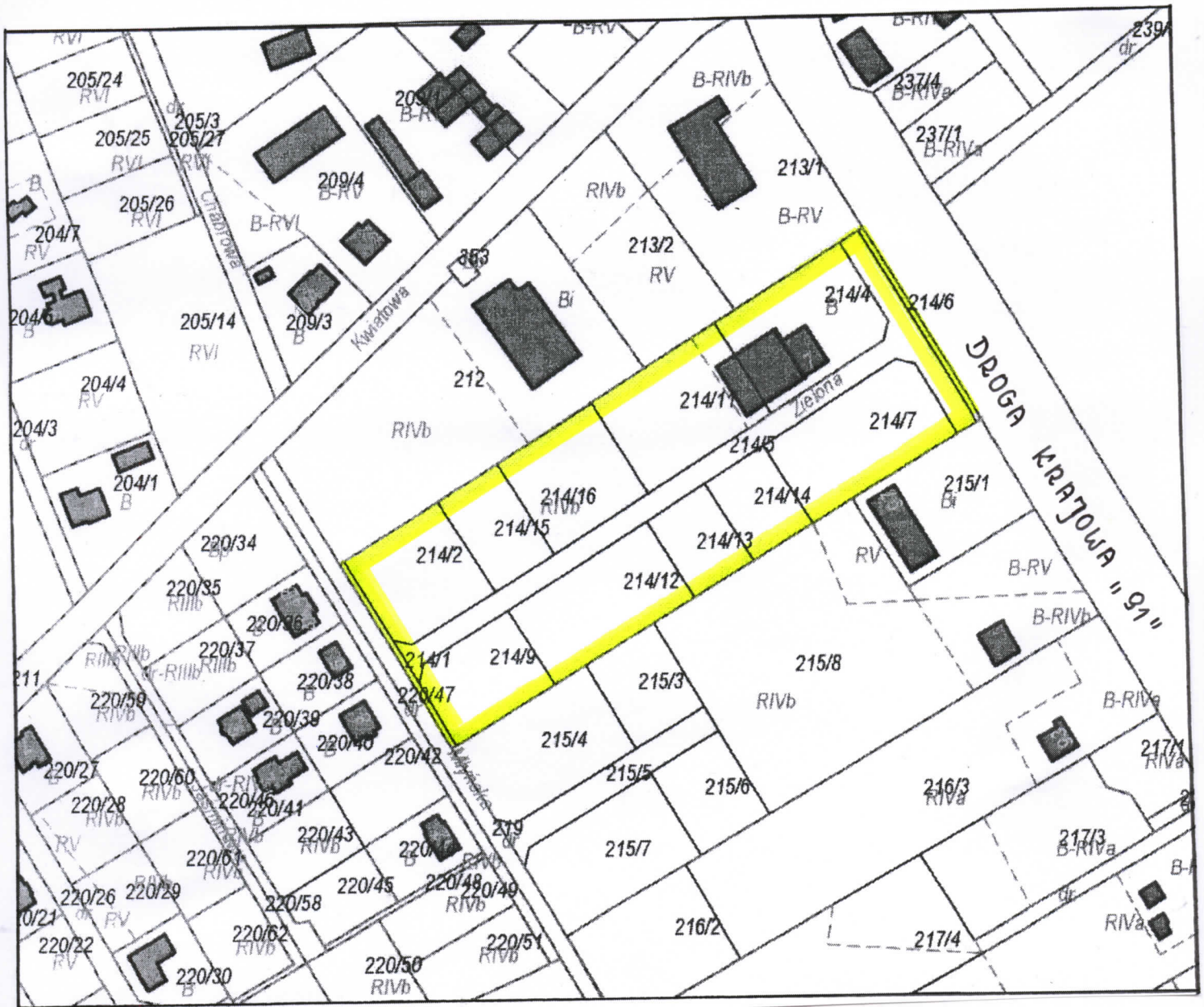
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Klamann

**Różyny, działki nr 214/1, 214/2, 214/4, 214/5, 214/6, 217/7, 214/9,
214/11, 214/12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16**

skala 1:2000



Zakres opracowania

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 214/1, 214/2, 214/4, 214/5, 214/6, 214/7, 214/9, 214/11, 214/12, 214/13, 214/14, 214/15 i 214/16 w Różynach, został uchwalony uchwałą nr XXI/138/96 z dnia 26 listopada 1996 r. Zgodnie z jego zapisami teren ww. działek przeznaczony jest dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Zmianę planu podejmuje się w celu umożliwienia lokalizacji na przedmiotowym terenie inwestycji przemysłowych. Konieczne jest także dostosowanie nowych ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Zmiana planu nie naruszy zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pszczółki.