

**UCHWAŁA NR XXXII/338/14
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 5 listopada 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kolnik, uchwalonego uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r. dla działek oznaczonych geodezyjnie nr 223/8, 223/9 w Kolniku, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Klamann

**Obręb geodezyjny Kolnik, gmina Pszczółki,
działki nr 223/8 i 223/9**



UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kolnik został uchwalony uchwałą nr XXXI/283/09 z dnia 12 listopada 2009 r.

W dniu 6 października 2014 r. właściciel działek nr 223/8 i 223/9 w Kolniku złożył wniosek o wyrażenie zgody na zmianę zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych działek. Aktualne ich przeznaczenie w planie to: R, RM - tereny rolnicze z możliwością zabudowy zagrodowej. Wniosek dotyczy możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów z planowaną zabudową mieszkaniową. Zmiana miejscowego planu pozwoli dostosować ustalenia do uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Do sporządzenia zmiany planu niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.