

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
AB.7351/GPsz-54/11/PWE
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański dn. 28.06.2011r.

Urząd Gminy w Pszczółkach
woj. pomorskie
wpł. dnia 2011-06-29
Nr. 2646.2011.DG
Ilość załączników.....

DECYZJA NR 620/2011

Podpis

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 16.05.2011 r.
nr rejestru wniosku DG-7061/11

Starosta Gdański**zatwierdza projekt budowlany i wydaje****Gmina Pszczółki 83-032 Pszczółki ul. Pomorska 18****pozwolenie na budowę**

kanalizacji sanitarnej w Pszczółkach w ulicy Rataja, Piłsudskiego, Jarzębinowej, Brzozowej na działkach nr 404/20, 404/21, 405/39, 496, 683, 684, 686, 687, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 767, 770, 773, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856 - Obręb Pszczółki

*(kat. obiektu XXVI)***Autor projektu budowlanego :**

tech. Roman Popielarski upr. KN-123/75 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/IS/4025/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właścicieli właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3
- Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

.....

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

.....

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

.....

5) inwestor jest zobowiązany :

zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. działki nr 404/20 ,404/21 ,405/39 ,496 ,683 ,684 ,686 ,687 ,689 ,690 ,691 ,692 ,693 ,694 ,695 ,696 ,697 ,698 ,699 ,700 ,701 ,702 ,703 ,704 ,705 ,706 ,707 ,708 ,711 ,712 ,713 ,714 ,715 ,716 ,717 ,718 ,719 ,721 ,722 ,723 ,724 ,725 ,726 ,727 ,728 ,729 ,731 ,732 ,733 ,734 ,735 ,767 ,770 ,773 ,829 ,830 ,831 ,832 ,833 ,834 ,835 ,836 ,837 ,838 ,839 ,840 ,842 ,843 ,844 ,845 ,846 ,847 ,849 ,850 ,851 ,852 ,853 ,854 ,855 ,856 -Obręb Pszczółki

Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniu i uzgodnieniach do dokumentacji.

Zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy Prawo budowlane, inwestor zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

UZASADNIENIE

W dniu 16.05..2011 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Pszczółkio zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w Pszczółkach w ulicy Rataja ,Piłsudskiego ,Jarzębinowej , Brzozowej na działkach nr 404/20 ,404/21 ,405/39 ,496 ,683 ,684 ,686 ,687 ,689 ,690 ,691 ,692 ,693 ,694 ,695 ,696 ,697 ,698 ,699 ,700 ,701 ,702 ,703 ,704 ,705 ,706 ,707 ,708 ,711 ,712 ,713 ,714 ,715 ,716 ,717 ,718 ,719 ,721 ,722 ,723 ,724 ,725 ,726 ,727 ,728 ,729 ,731 ,732 ,733 ,734 ,735 ,767 ,770 ,773 ,829 ,830 ,831 ,832 ,833 ,834 ,835 ,836 ,837 ,838 ,839 ,840 ,842 ,843 ,844 ,845 ,846 ,847 ,849 ,850 ,851 ,852 ,853 ,854 ,855 ,856 -Obręb Pszczółki

Planowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIG.AW.7331-ICP-16/10 z dnia 08.12.2010r oraz RIG.6733.4.2011.AR z dnia 18.04.2011 r wydanych przez Wójta Gminy Pszczółki oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pszczółki zatwierdzonego uchwałą nr XXI/140/96 Rady Gminy Pszczółki z dnia 26 listopada 1996 r.Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.Nr 225, poz.1635) opłatę skarbową w kwocie 105,00 zł uiszczono na konto Urzędu Miasta Pruszcz Gdański nr 94833500030121182720000007

Załącznik .egz.dok.

1. projekt budowlany ;



Z. pp. STAROSTY

Aleksandra Kozłowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
PRACOWNIKÓW I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie :
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowie oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową(robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane.
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. O wydanie przez organ dziennika budowy występuje inwestor.
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata

Otrzymują:

1. Gmina Pszczółki 83-032 Pszczółki ul.Pomorska 18
2. strony wg oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim

