

**UCHWAŁA NR VII/49/15
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

w sprawie przejęcia od PKP lokali mieszkalnych w Pszczółkach

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a”, art.44 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) i art.46a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2014 r. poz.1160 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Pszczółki od PKP S.A. w Warszawie niesprzedanych najemcom lokali mieszkalnych w Pszczółkach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń towarzyszących infrastruktury technicznej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa i z pomieszczeniami przynależnymi (piwnice, budynki gospodarcze). Wykaz lokali stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały, w tym zawarcie umowy w formie aktu notarialnego, powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

Załącznik do Uchwały Nr VII/49/15
Rady Gminy Pszczółki
z dnia 17 czerwca 2015 r.

Wykaz lokali do przejęcia od PKP w budynkach przy ul. Kościelnej w Pszczółkach

1. Działka nr 224/1 zapisana w KW GD1G/00122123/2
 - lokal ul. Kościelna 4/1
 - lokal ul. Kościelna 4/3
 - lokal ul. Kościelna 4/6
2. Działka nr 453/7 zapisana w KW GD1G/00170112/3
 - lokal ul. Kościelna 17/4
 - lokal ul. Kościelna 17/5
 - lokal ul. Kościelna 17/11
3. Działka nr 453/6 zapisana w KW GD1G/00170087/8
 - lokal ul. Kościelna 19/5

UZASADNIENIE

PKP SA w Warszawie zwróciło się z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie przez gminę niesprzedanych najemcom lokali mieszkalnych wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu ustanowionego na własności Skarbu Państwa i pomieszczeniami przynależnymi (piwnice, budynki gospodarcze).

Podjęcie uchwały będzie podstawą do zawarcia aktu notarialnego nieodpłatnego nabycia lokali i ich protokolarnego przejęcia. Przejęte lokale zostaną zagospodarowane zgodnie z potrzebami gminy.

Aktualnie stanowią one własność PKP SA w Warszawie, a przynależne udziały są przedmiotem użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa.

Po przejęciu lokale będą stanowić własność gminy i gmina stanie się użytkownikiem wieczystym gruntów oraz członkiem wspólnot mieszkaniowych.