

**UCHWAŁA NR VII/51/15
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 159/5 w miejscowości Ulkowy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz.594 z późn. zm.), art.13 ust.1 w zw. z art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 poz.518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 159/5, o powierzchni 260 m², położona w miejscowości Ulkowy, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą o nr GD1G/00109948/4, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Proponuje się przeznaczyć do sprzedaży działkę nr 159/5 w msc. Ulkowy na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiedniej - działek numer 158/2 i 158/1, która ma być przeznaczona na ich poszerzenie oraz na bezpośrednie skomunikowanie z powiatową drogą publiczną w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość po wydzieleniu nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna działka ze względu na jej kształt i położenie oraz poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności, dotyczących zbycia nieruchomości gminnej po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale. Natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej jeśli poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nieruchomość po wydzieleniu nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.