



NARODOWA AGENCJA POSZANOWANIA ENERGII S.A.

ul. Świętokrzyska 20

00-002 Warszawa

tel. (022) 50 54 654, fax (022) 825 86 70

www.nape.pl nape@nape.pl

INWENTARYZACJA

Temat: Projekt termomodernizacji budynku
Przedszkola Gminnego w Pszczółkach
- Inwentaryzacja na cele audytu energetycznego

Inwestor: Gmina Pszczółki
ul. Pomorska 18
83-032 Pszczółki

Obiekt: Przedszkole Gminne „Pszczółka Maja”

Adres: Przedszkole Gminne „Pszczółka Maja”
ul. Szkolna 4
83-032 Pszczółki

Branża: architektura

Opracował: *arch. Łukasz Kopania*

Gdańsk, listopad 2010 r.

I. Część opisowa

- 1.1. Orzeczenie techniczne
- 1.2. Opis techniczny

II. Część rysunkowa

- | | |
|---|---------------|
| 2.1. Rzut dachu | 1:100 rys. I1 |
| 2.2. Rzut parteru | 1:100 rys. I2 |
| 2.3. Rzut piętra | 1:100 rys. I3 |
| 2.4. Przekrój A-A, przekrój B-B | 1:100 rys. I4 |
| 2.5. Elewacja północna, elewacja południowa | 1:100 rys. I5 |
| 2.6. Elewacja zachodnia, elewacja wschodnia | 1:100 rys. I6 |
| 2.7. Przekrój/elewacja północna, przekrój/elewacja południowa | 1:100 rys. I7 |
| 2.8. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej | 1:100 rys. I8 |

ORZECZENIE TECHNICZNE

Budynku przedszkola gminnego „Pszczołka Maja” w Pszczółkach

1.0. Ogólna charakterystyka budynku.

Obiekt został wykonany na podstawie dokumentacji projektowej z 1983 roku. Stanowi on część założenia urbanistycznego, którego głównym elementem jest budynek Szkoły Podstawowej. Z budynkiem szkoły połączony jest łącznikiem łączącym poziom pierwszego piętra w/w obiektów.

Jest to budynek 2 kondygnacyjny (parter + piętro) z dachem płaskim pogrążonym (wewnętrzna rura spustowa odprowadzająca wodę deszczową z dachu do instalacji deszczowej). Zaprojektowany został na planie litery H, dłuższą elewacją usytuowaną w kierunku północnym (wejście główne) oraz południowym (sale zajęciowe dla dzieci).

Wysokość budynku względem najniższej położonej punktu na terenie – 8,39 m.

2.0. Cel opracowania.

Celem opracowania jest zbadanie stanu technicznego budynku, pod kątem możliwości przeprowadzenia prac termomodernizacyjnych.

3.0. Ocena stanu technicznego budynku.

Przeprowadzono oględziny zewnętrzne elementów konstrukcyjnych budynku, w wyniku których nie stwierdzono zarysowań, pęknięć ścian, nadproży ani stropów. Stan techniczny budynku jest dobry.

Stwierdzono zawilgocenia ścian na poziomie parteru do wysokości ok. 30 cm nad poziom gruntu będące efektem niskiego poziomu posadzki parteru oraz minimalnego cokołu wahającego się od 0 do 20 cm.

Stan pokrycia stropodachu dobry. Nie stwierdzono spękań ani zawilgoceń na stropie najwyższej kondygnacji.

4.0. Wnioski i zalecenia.

Przeprowadzenie prac osuszających ściany zewnętrzne z wilgoci uważam za konieczne

Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz oględzin zewnętrznych, oceniam że wykonanie planowanej termomodernizacji wraz z wykonaniem nowej izolacji przeciwwodnej poziomej spowoduje poprawę komfortu oraz zdrowia użytkowników. Przeprowadzenie w/w prac nie spowoduje zmian w konstrukcji budynku.

OPRACOWAŁ

arch. Tadeusz Rostkowski

Opis techniczny
do Inwentaryzacji na cele audytu energetycznego Przedszkola Gminnego
„Pszczółka Maja” w Pszczółkach

I. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Urząd Gminy.
- 1.2. Audyt energetyczny wykonany przez Narodową Agencję Poszanowania Energii S.A.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana części kubaturowej budynku.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- 1.6. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.

II. Opis budynku

2.1. Architektura

Rozpatrywany obiekt został wykonany na podstawie dokumentacji projektowej z 1983 roku. Stanowi on część założenia urbanistycznego, którego głównym elementem jest budynek Szkoły Podstawowej. Z budynkiem szkoły połączony jest łącznikiem łączącym poziom pierwszego piętra w/w obiektów.

Jest to budynek 2 kondygnacyjny (parter + piętro) z dachem płaskim pograżonym (wewnętrzna rura spustowa odprowadzająca wodę deszczową z dachu do instalacji deszczowej). Zaprojektowany został na planie litery H, dłuższą elewacją usytuowaną w kierunku północnym (wejście główne) oraz południowym (sale zajęciowe dla dzieci).

Wysokość budynku względem najniżej położonego punktu na terenie – 8,39 metra.

2.2. Konstrukcja budynku

Ściany zewnętrzne gr. 49 cm z bloczków belitowych.

Ściany nośne wewnętrzne częściowo prefabrykowane z płyt żelbetowych gr. 24 cm.

Ściany działowe nienośne z bloczków belitowych.

Ściany działowe gr. 6 cm z cegły dziurawki.

Stropy z płyt kanałowych gr. 24 cm.

Stropodach z płyt kanałowych gr. 24 cm. oraz płyt korytkowych na ściankach ażurowych.

Schody wykonane na mokro.

2.3 Stolarka okienna i drzwiowa

W budynku występują okna w ramach z PVC oraz drzwi zewnętrzne w PVC oraz drewniane. Występuje też pojedyncze okno w ramie drewnianej

2.4 Ochrona cieplna budynku

Okolo roku 2002 przeprowadzono w budynku prace związane z termomodernizacją dachu pograżonego. W przestrzeń wentylowaną wtoczono granulat oraz wykonano nowe pokrycie dachowe wraz z instalacją odgromową.

Ściany obiektu nie zostały docieplone.

2.5 Instalacje wewnętrzne

Obiekt wyposażony we wszystkie instalacje wewnętrzne. Podłączony jest do lokalnej sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej. Kanalizacja odprowadzana jest do sieci miejskiej, a ogrzewanie centralne zapewnia kotłownia zlokalizowana w budynku szkoły.,

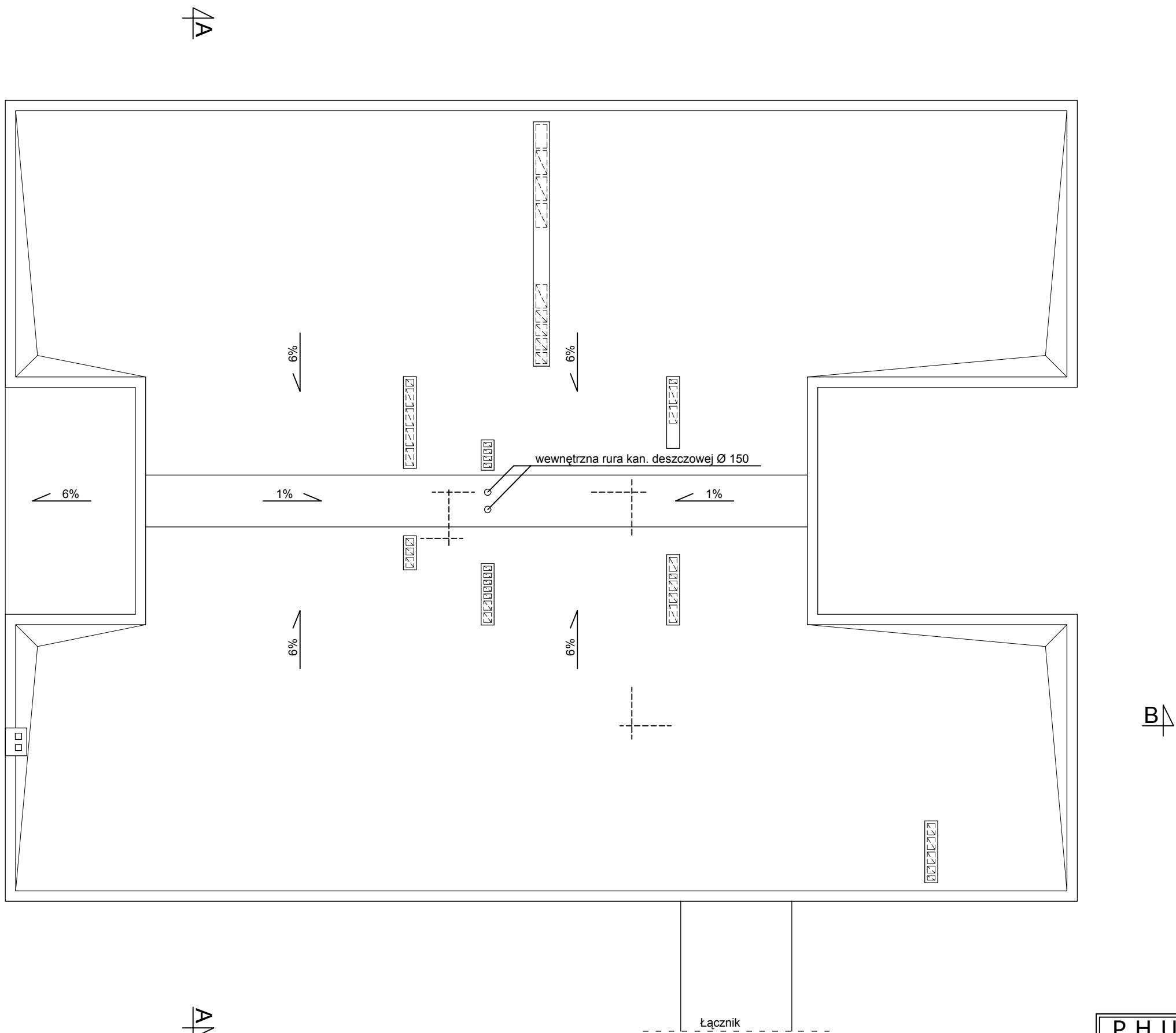
2.6 Wykończenie zewnętrzne budynku

Ściany wykończone tynkiem cem.-wap. pomalowany farbą emulsyjną.

2.7. Wskaźniki techniczne

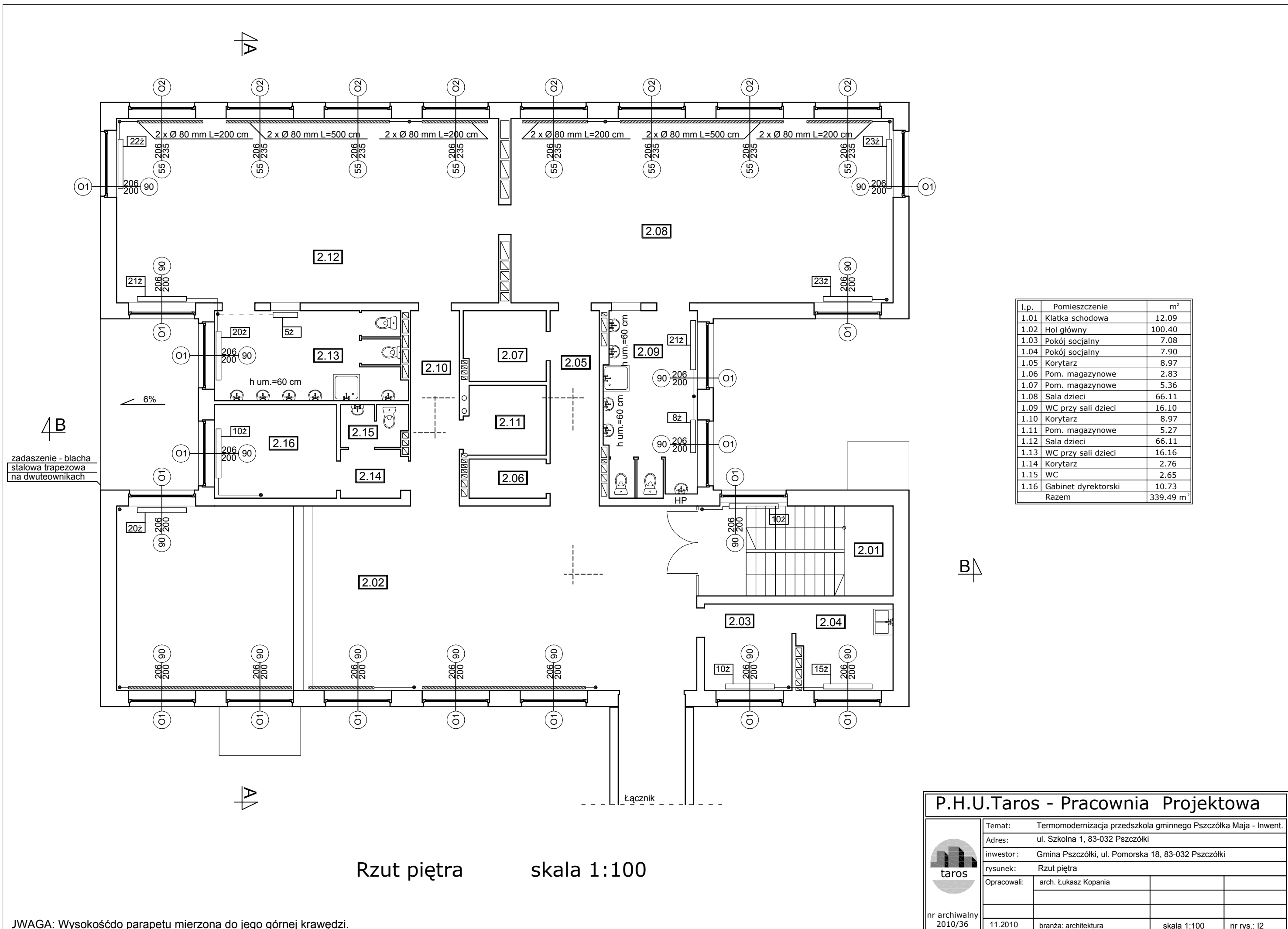
<i>pow. zabudowy</i>	-	<i>423,50 m²</i>
<i>kubatura</i>	-	<i>3553,15 m³</i>

Opracował:
arch. Łukasz Kopania

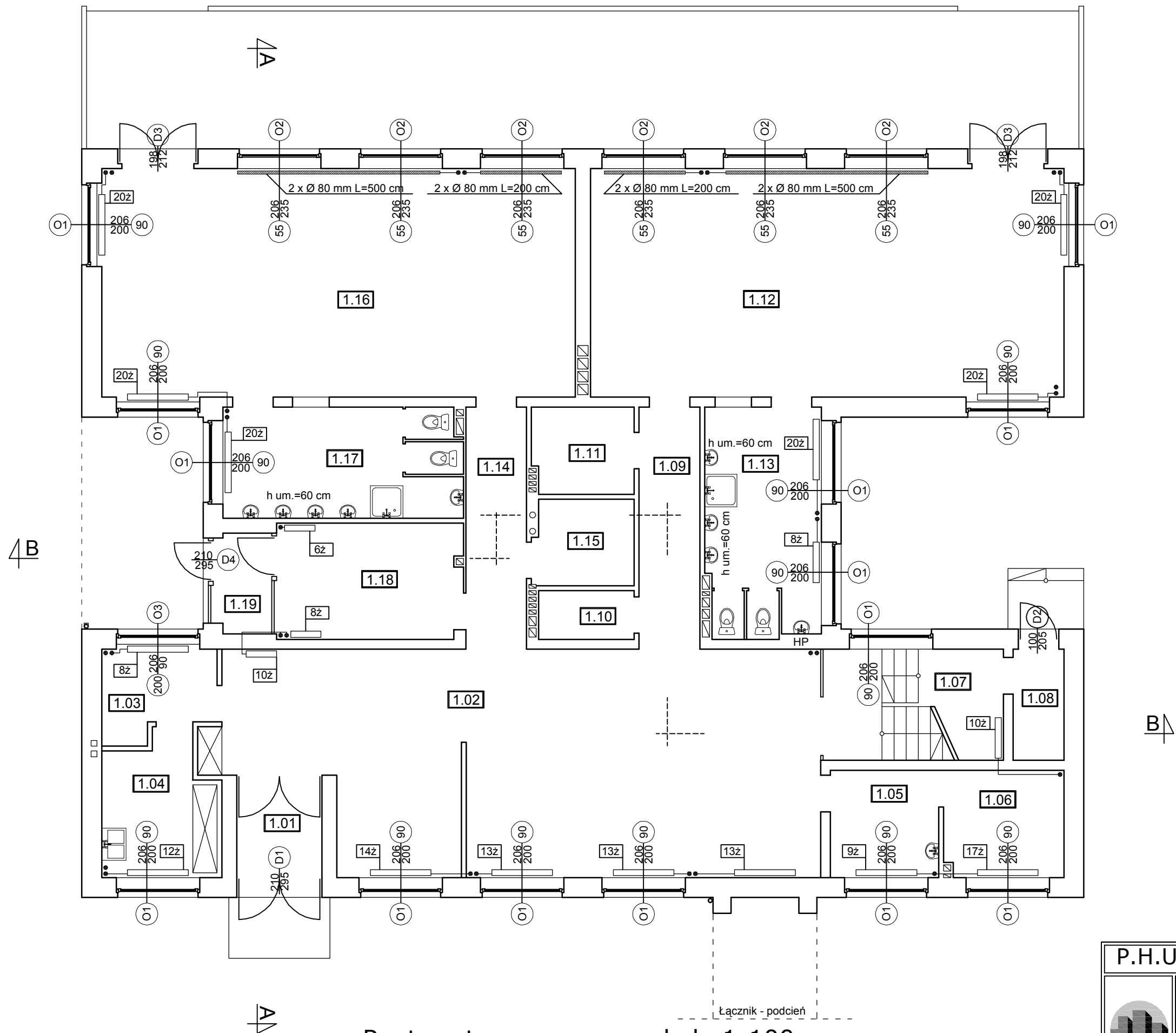


Rzut dachu skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa				
 nr archiwalny 2010/36	Temat: Termomodernizacja przedszkola gminnego Pszczółka Maja - Inwent.			
	Adres: ul. Szkolna 1, 83-032 Pszczółki			
	inwestor: Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki			
	rysunek: Rzut dachu			
	Opracowali:	arch. Łukasz Kopania		
		11.2010	branża: architektura	skala 1:100 nr rys.: I1



JWAGA: Wysokość parapetu mierzona do jego górnej krawędzi.



l.p.	Pomieszczenie	m²
1.01	Wiatrołap	5.31
1.02	Hol główny/szatnia dzieci	77.15
1.03	Pom. konserwatora	6.06
1.04	Pom. konserwatora	9.38
1.05	Szatnia pracownicza	7.08
1.06	Szatnia pracownicza	7.90
1.07	Klatka schodowa	12.24
1.08	Wiatrołap	3.46
1.09	Korytarz	8.97
1.10	Pom. magazynowe	2.83
1.11	Pom. magazynowe	5.36
1.12	Sala dzieci	66.11
1.13	WC przy sali dzieci	16.10
1.14	Korytarz	8.97
1.15	Pom. magazynowe	5.27
1.16	Sala dzieci	66.11
1.17	WC przy sali dzieci	16.16
1.18	Sala zajęciowa	13.14
1.19	Wiatrołap	2.99
Razem		340.59 m²

Rzut parteru skala 1:100

JWAGA: Wysokość parapetu mierzona do jego górnej krawędzi.



nr archiwalny
2010/36

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

Temat: Termomodernizacja przedszkola gminnego Pszczółka Maja - Inwent.

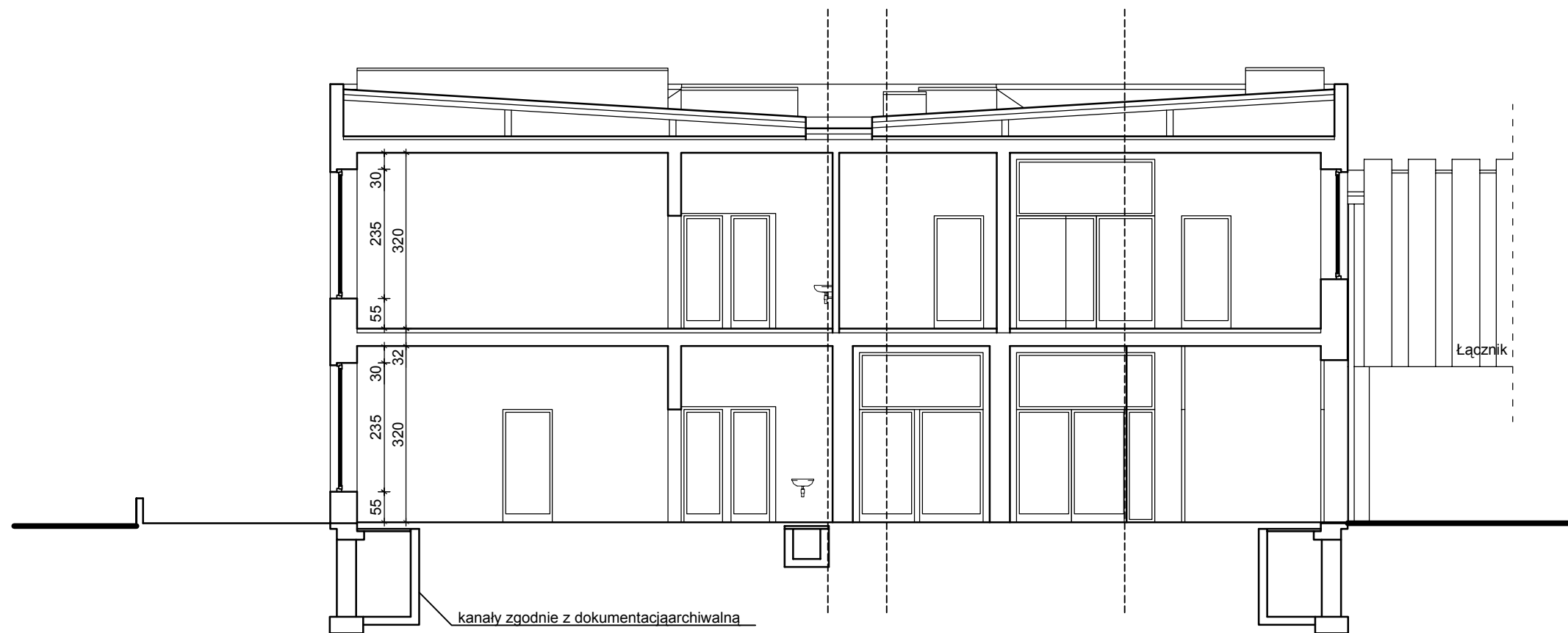
Adres: ul. Szkolna 1, 83-032 Pszczółki

inwestor: Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

rysunek: Rzut parteru

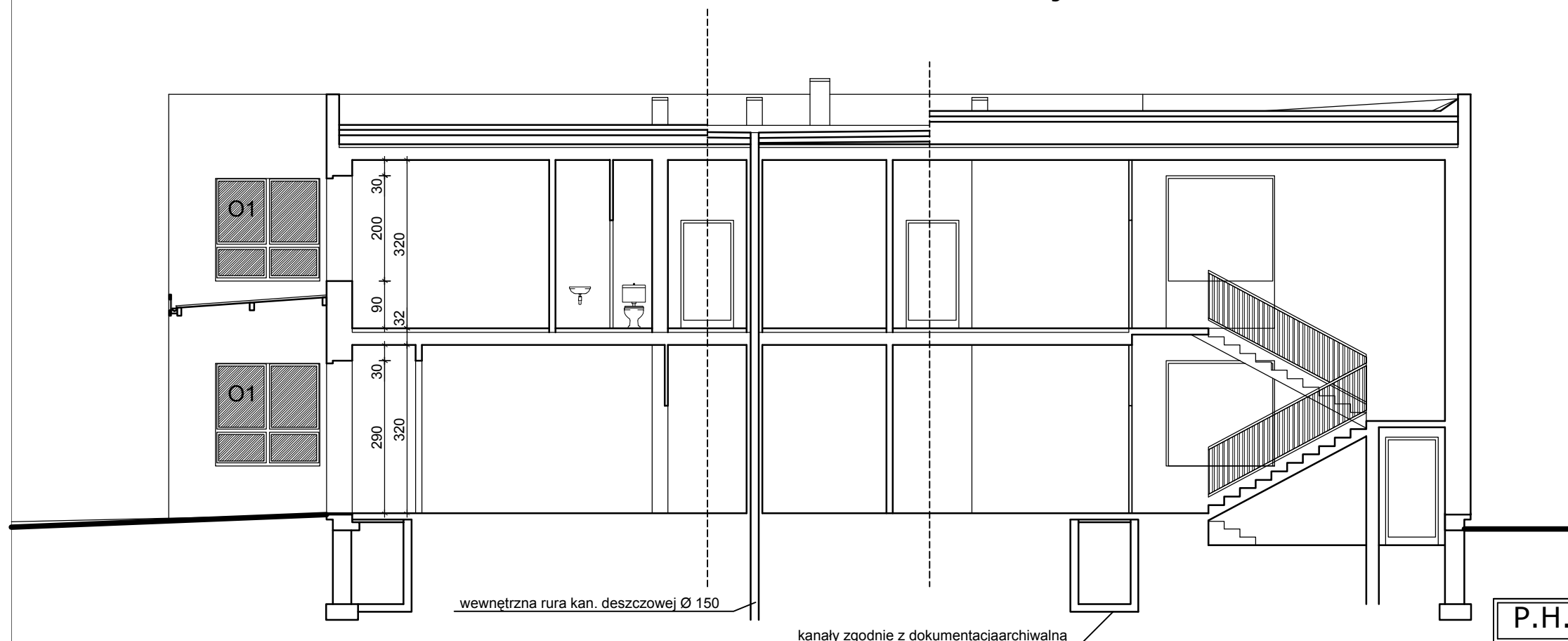
Opracowali:	arch. Łukasz Kopania		

11.2010	branża: architektura	skala 1:100	nr rys.: I3
---------	----------------------	-------------	-------------



Przekrój A-A

skala 1:100

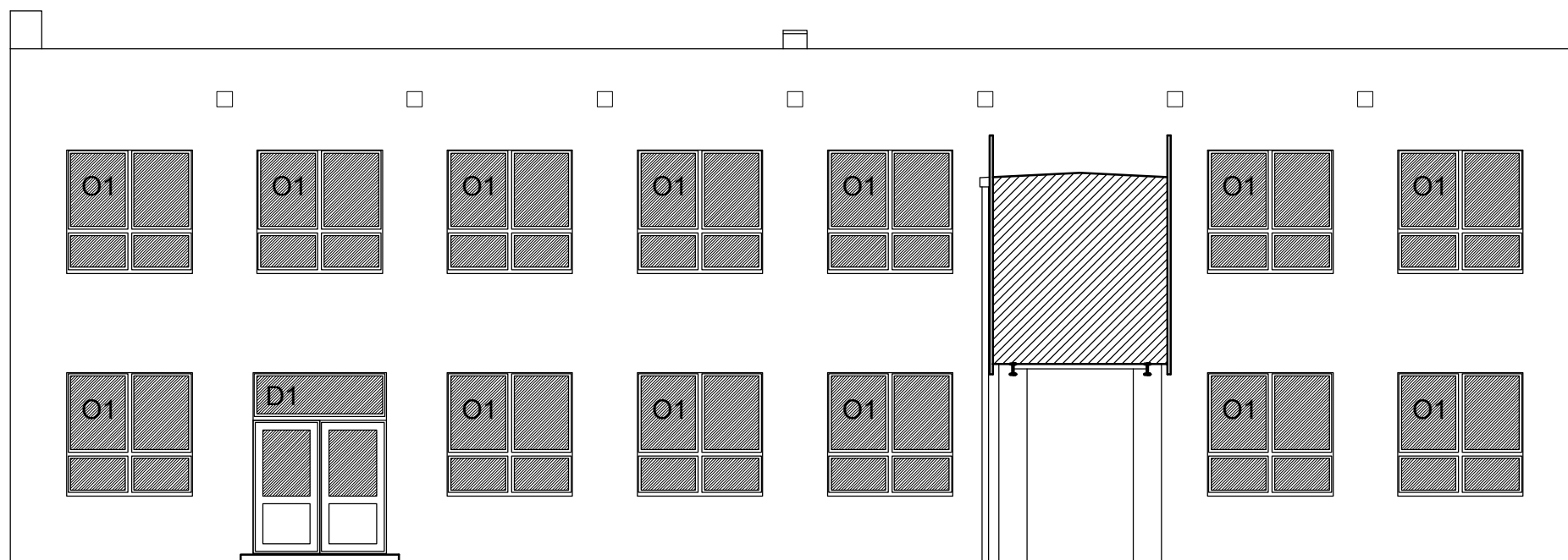


Przekrój B-B

skala 1:100

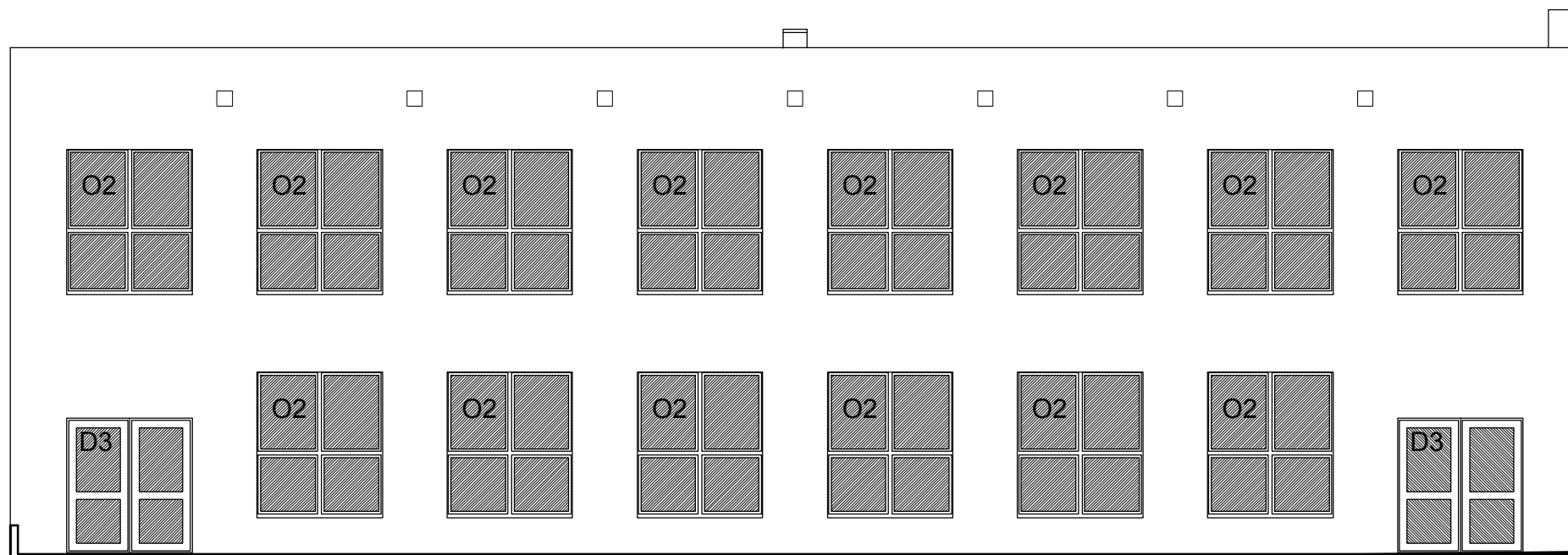
JWAGA: Wysokość do parapetu mierzona do jego górnej krawędzi.

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa				
 nr archiwalny 2010/36	Temat: Termomodernizacja przedszkola gminnego Pszczółka Maja - Inwent.			
	Adres: ul. Szkolna 1, 83-032 Pszczółki			
	inwestor: Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki			
	rysunek: Przekrój A-A, Przekrój B-B			
	Opracowali:	arch. Łukasz Kopania		
11.2010		branża: architektura	skala 1:100	nr rys.: I4



Elewacja północna

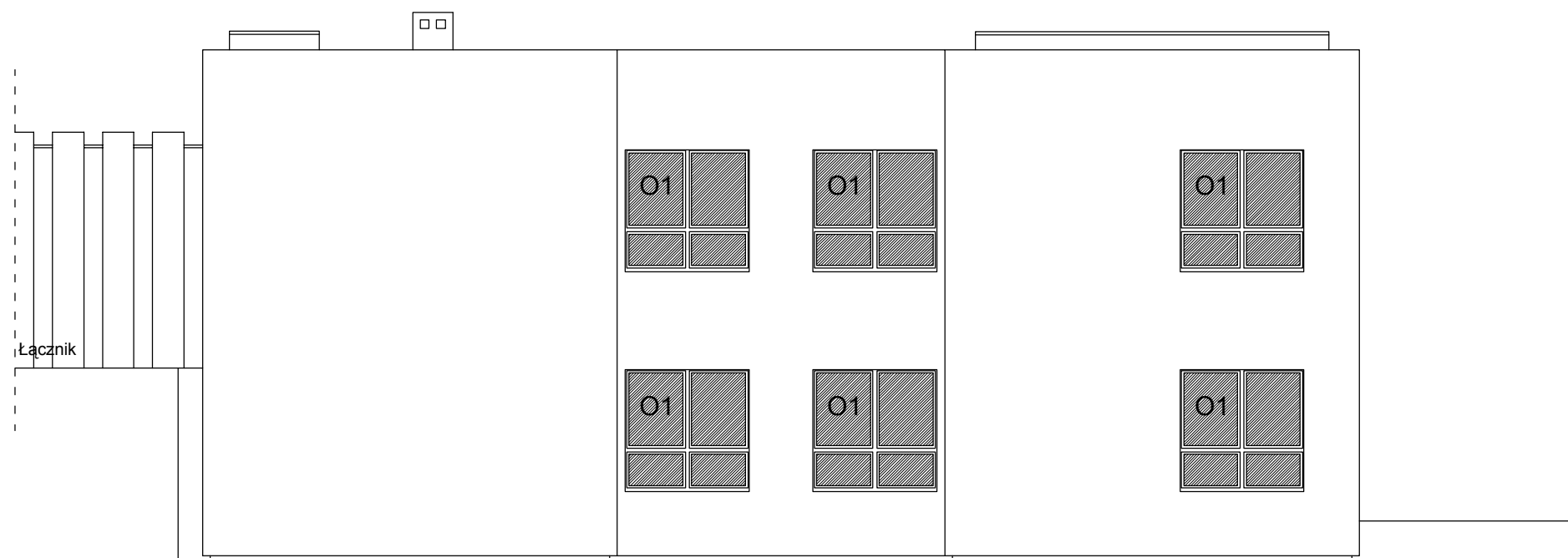
skala 1:100



Elewacja południowa

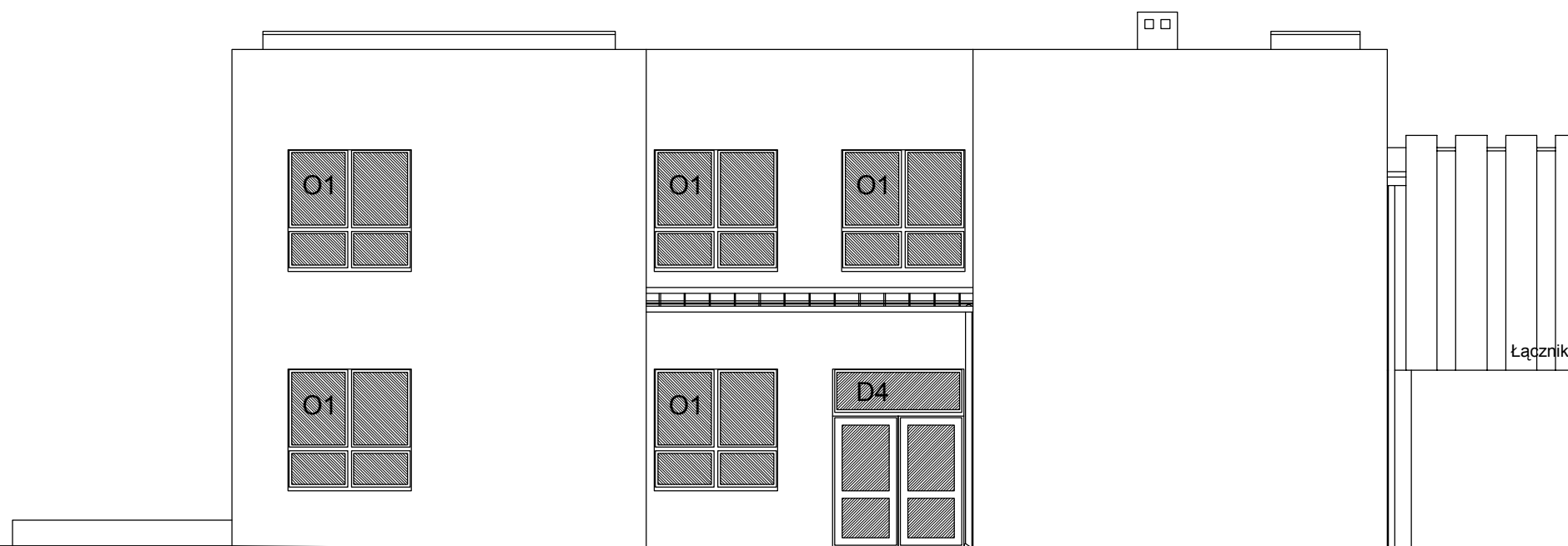
skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa				
 nr archiwalny 2010/36	Temat: Termomodernizacja przedszkola gminnego Pszczółka Maja - Inwent.			
	Adres: ul. Szkolna 1, 83-032 Pszczółki			
	inwestor: Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki			
	rysunek: Elewacja północna, elewacja południowa			
	Opracowali:	arch. Łukasz Kopania		
11.2010		branża: architektura	skala 1:100	nr rys.: I5



Elewacja zachodnia

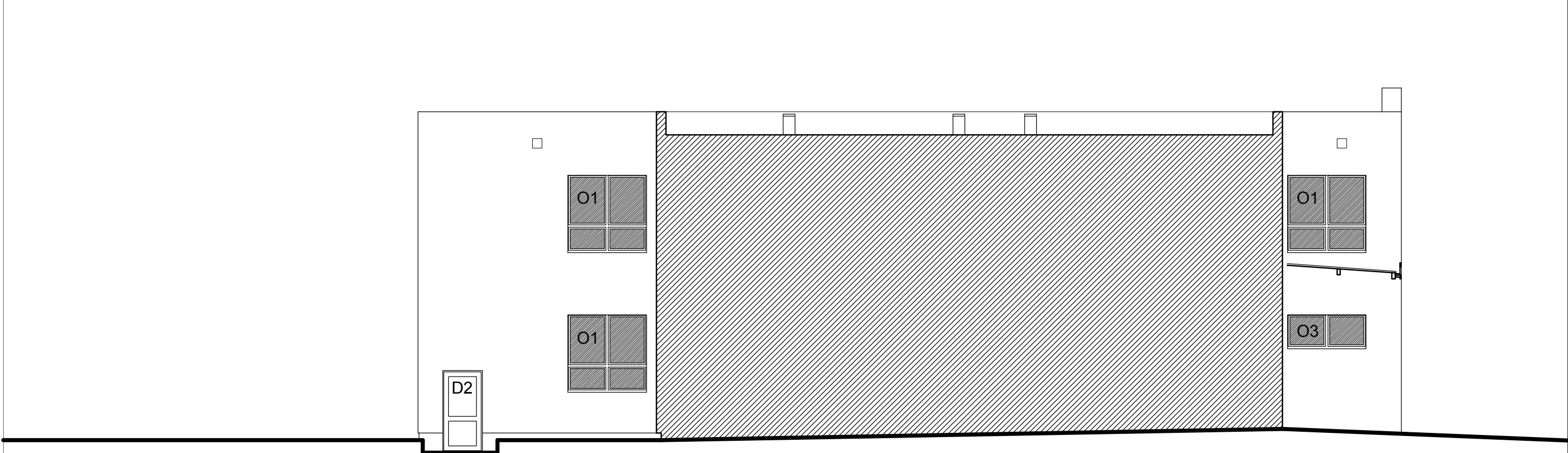
skala 1:100



Elewacja wschodnia

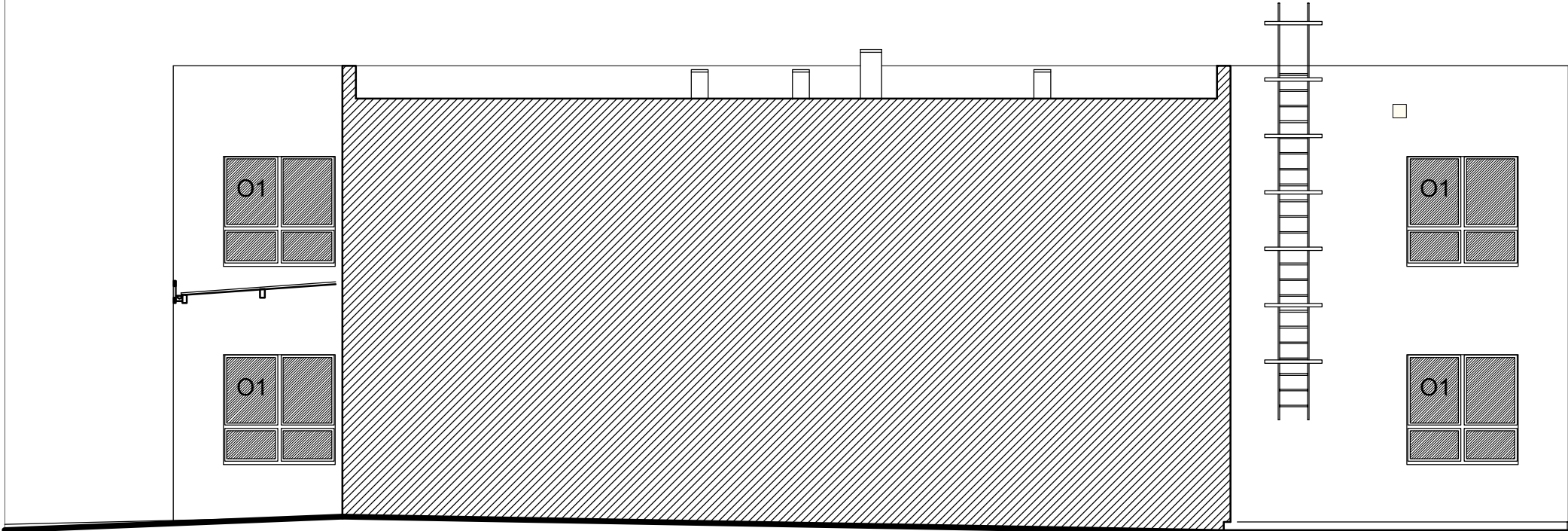
skala 1:100

P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa				
	Temat:	Termomodernizacja przedszkola gminnego Pszczółka Maja - Inwent.		
	Adres:	ul. Szkolna 1, 83-032 Pszczółki		
	inwestor:	Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki		
	rysunek:	Elewacja zachodnia, elewacja wschodnia		
	Opracowali:	arch. Łukasz Kopania		
nr archiwalny 2010/36		11.2010	branża: architektura	skala 1:100
				nr rys.: 16



Przekrój/elewacja południowa

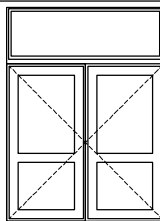
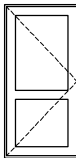
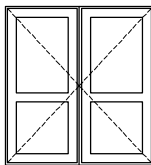
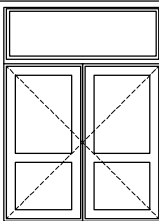
skala 1:100

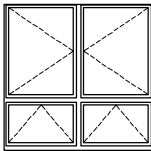
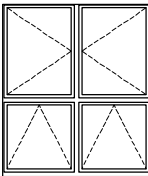
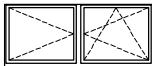


Przekrój/elewacja północna

skala 1:100

N.A.P.E. s.a.				
 nr archiwalny 2010/36	Temat: Termomodernizacja przedszkola gminnego Pszczółka Maja - Inwent.			
	Adres: ul. Szkolna 4, 83-032 Pszczółki			
	inwestor: Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki			
	rysunek: Przekrój/elewacja północna, przekrój/elewacja południowa			
	Opracowali:	arch. Łukasz Kopania		
		11.2010	branża: architektura	skala 1:100 nr rys.: 17

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ					
OZNACZENIE		D1	D2	D3	D4
SCHEMAT SKALA 1: 100					
WYMIARY W	S	210	100	198	210
ŚWIETLE OTWORU	H	295	205	212	295
PARTER	szt.	1	1P	2	1
UWAGI			pełne PVC do wymiany		PVC z nasświetłem do wymiany

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				
OZNACZENIE		O1	O2	O3
SCHEMAT SKALA 1: 100				
WYMIARY W	So	206	206	206
ŚWIETLE OTWORU	Ho	200	235	90
PARTER	szt.	14	6	1
PIĘTRO		17	8	
UWAGI			PVC	do wymiany

N.A.P.E. s.a.				
 nr archiwalny 2010/36	Temat:	Termomodernizacja przedszkola gminnego Pszczółka Maja - Inwent.		
	Adres:	ul. Szkolna 4, 83-032 Pszczółki		
	inwestor:	Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki		
	rysunek:	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej		
	Opracowali:	arch. Łukasz Kopania		
	11.2010	branża: architektura	skala 1:100	nr rys.: 18