

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA

Ogłoszenie zostało opublikowane w BZP w dniu 04.09.2015 r., pod numerem 131123 - 2015

- Zamieszczanie obowiązkowe
 Zamieszczanie nieobowiązkowe

OGŁOSZENIE DOTYCZY
Zamówienia publicznego <input checked="" type="checkbox"/> Zamówień objętych dynamicznym systemem zakupów <input type="checkbox"/>
Zawarcia umowy ramowej <input type="checkbox"/>

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych?
tak <input checked="" type="checkbox"/> Numer ogłoszenia w BZP: 112897-2015 nie <input type="checkbox"/>
Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia?
tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/>

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1) NAZWA I ADRES

Nazwa: GMINA PSZCZÓŁKI		
Adres pocztowy: 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18		
Miejscowość: Pszczółki	Kod pocztowy: 83-032	Województwo: Pomorskie
Tel.: 58 683-91-28	Faks: 58 682-91-95	

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny (proszę określić): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. przebudowa budynku komunalnego w Kolniku.
II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane <input type="checkbox"/> Dostawy <input type="checkbox"/> Usługi <input checked="" type="checkbox"/>
II.3) Określenie przedmiotu zamówienia 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. przebudowa budynku komunalnego w Kolniku. 2. Charakterystyka obiektu: Przebudowa obejmuje obiekty: budynek główny jednokondygnacyjny z poddaszem, w pełni podpiwniczony oraz budynek gospodarczy jednokondygnacyjny. Obiekty wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z drewnianą więźbą dachową, kryte dachówką ceramiczną. Do budynku głównego doprowadzono przyłącza wod-kan i energetyczne. Obiekty są objęte ewidencją zabytków oraz programem opieki nad zabytkami. Lokalizacja: obręb Kolnik, nr dz. ew. 105, ul. Topolowa 15. Szacunkowe zestawienie powierzchni: Budynek główny ok. 140 m ² Budynek gospodarczy ok. 70 m ² 3. Założenia projektowo-funkcjonalne: - budynek komunalny (obejmujący budynki główny i gospodarczy) po przebudowie pełnić będzie funkcję świetlicy wiejskiej, - w obiekcie świetlicy powinny znajdować się następujące pomieszczenia: sala spotkań na min. 60 osób, sale zajęciowe, sanitariaty, szatnie, pomieszczenie cateringu, pomieszczenie gospodarcze, - pomiędzy budynkiem głównym a gospodarczym powinien znajdować się łącznik, - zabezpieczenie możliwości parkingowych oraz dostępności do poszczególnych poziomów obiektu dla osób niepełnosprawnych,

- projekty branżowe w tym m.in.: wentylacja, alarm, co, cwu, wod-kan., elektryczny, teletechniczny,
- projekty powiązań istniejących sieci z nowo projektowanymi.

4. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje:

4.1. Wykonanie dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego z dokumentacją tych badań w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotowej inwestycji,

4.2. Wykonanie mapy do celów projektowych,

4.3. Wykonanie koncepcji pokazującej proponowane rozwiązania architektoniczne wraz z koncepcją elewacji do akceptacji przez Zamawiającego,

4.4. Wykonanie projektów budowlanych wraz z uzgodnieniami i opiniami koniecznymi do uzyskania pozwolenia na budowę,

4.5. Wykonanie projektów wykonawczych,

4.6. Szczegółowe wymagania wobec dokumentacji projektowej.

4.6.1. Elementy projektu budowlanego:

A. Projekt zagospodarowania terenu, w tym:

- określenie przedmiotu inwestycji,
- bilans mas ziemnych terenu,
- zagospodarowanie działki oraz obiektów projektowanych, ogrodzenia, małej architektury, zieleni, komunikacji i uzbrojenia terenu;

B. Projekt architektoniczno - budowlany, w tym:

- inwentaryzacja obiektu oraz orzeczenie stanu technicznego obiektu,
- rozwiązania architektoniczno - budowlane,
- rozwiązania budowlano – instalacyjne,
- świadectwo charakterystyki energetycznej,
- powiązanie obiektów z sieciami zewnętrznymi,
- operat przeciwpożarowy wraz ze scenariuszem pożarowym.

4.6.2. Elementy projektu wykonawczego:

A. Projekty wykonawcze związane z zagospodarowaniem działki lub terenu:

- Projekty wykonawcze związane z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego na działce, dotyczące sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, energetycznej, oświetleniowej, teletechnicznej i układu komunikacyjnego,
- Ewentualne projekty makroniwelacji i gospodarki masami ziemnymi, lub dotyczące sposobu wykonania robót ziemnych,
- Projekty wykonawcze sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, grzewczej, gazowej, energetycznej, teletechnicznych, uziemień i innych, przewidzianych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
- Projekt miejsc postojowych i ewentualnie innej komunikacji,
- Projekt zieleni,
- Zbiorczy plan uzbrojenia terenu,
- Projekt ogrodzenia terenu;

B. Projekty wykonawcze architektoniczno-budowlane obiektów przewidzianych do zrealizowania w projekcie zagospodarowania działki lub terenu

- Projekty wykonawcze architektury poszczególnych obiektów, obejmujące co najmniej rzuty, przekroje i elewacje, wykazy: stolarki, ślusarki, wykończenia i wyposażenia pomieszczeń itp.,
- Projekty detali architektonicznych,
- Projekty wnętrz wszystkich pomieszczeń,
- Projekty wykonawcze konstrukcji poszczególnych obiektów, obejmujące:
 - projekty zabezpieczeń wykopów, pompowania wody itp.,
 - projekty konstrukcyjne fundamentów,
 - projekty elementów konstrukcji podstawowej oraz innych elementów nośnych i przykryć,
 - projekty samodzielnych elementów konstrukcji, jak: fundamenty pod urządzenia technologiczne (wraz z zabezpieczeniem akustycznym i antywibracyjnym), rampy, schody, zadaszenia, zbiorniki, kominy itp.),
- Projekty wykonawcze instalacji występujących w obiektach:
 - projekty instalacji kanalizacyjnych, wodnych i ciepłych,
 - projekty instalacji przeciwpożarowych wodnych jeżeli będą konieczne,
 - projekt kotłowni gazowej,
 - projekty instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
 - projekty wentylacji,
 - projekty instalacji elektroenergetycznych, obejmujące: instalacje siły, instalacje technologiczne, instalacje oświetlenia ogólnego, instalacje oświetlenia dozоровego, instalacje oświetlenia bezpieczeństwa, instalacje oświetlenia ewakuacyjnego oraz wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych,
 - projekty wykonawcze instalacji teletechnicznych, tj.: instalacji sygnalizacji pożaru, instalacji alarmowej włamania i napadu, LAN, telefonii cyfrowej, sieci TV sat;

4.6.3 Inne projekty i opracowania:

- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych i uzgodnień związanych z przyłączeniem do sieci zewnętrznych,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – oddzielnie dla każdej z branż – zawierająca zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych,

obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakresy prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - wykonane jako oddzielne opracowania - należy wydzielić w odrębne tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV),

c) przedmiar robót - oddzielnie dla każdej z branż – zawierający zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót, wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Opracowany przedmiar musi w poszczególnych pozycjach zawierać wyliczenie ilości robót,

d) kosztorys inwestorski - oddzielnie dla każdej z branż - w oparciu o obowiązujące przepisy (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ze zm.).

Kosztorysy dla każdej branży winny być podzielone na części, oddzielnie dla każdego odcinka, opracowany jednolicie w powszechnie używanym programie kosztorysowym z możliwością przetransponowania na pliki MS Excel,

e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - oddzielnie dla każdej z branż - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),

f) W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 36 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowej;

4.6.4 Opracowania należy wykonać w:

- 5 egzemplarzach – projekt budowlany,
- 5 egzemplarzach - projekty wykonawcze (oddzielnie dla każdej z branż),
- 3 egzemplarzach – specyfikacje techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie.

Ponadto całość opracowań w formie elektronicznej na płycie CD (lub DVD):

- część opisową i obliczeniową w formatach doc , z możliwością wydruku;
- przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie ath w wersji 3 lub wyższej, z możliwością obróbki i wydruku;
- część rysunkową w formacie dwg i pdf , z możliwością wydruku.

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 29 ust 2, 3 i zgodnie z wymaganiami art.30 ust 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) oraz z zachowaniem przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2013 r., Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji.

7. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym.

8. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na Zamawiającego;
- sprawowanie nadzoru autorskiego;
- udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania skierowane przez oferentów w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

9. Na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości.

II.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)	
	Słownik główny
Główny przedmiot	71.32.00.00-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony	<input checked="" type="checkbox"/>	Negocjacje bez ogłoszenia	<input type="checkbox"/>
Przetarg ograniczony	<input type="checkbox"/>	Zamówienie z wolnej ręki	<input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem	<input type="checkbox"/>	Zapytanie o cenę	<input type="checkbox"/>
Dialog konkurencyjny	<input type="checkbox"/>	Licytacja elektroniczna	<input type="checkbox"/>

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej tak <input type="checkbox"/> wskazać projekt/program: nie <input checked="" type="checkbox"/>
--

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 25/08/2015 (dd/mm/rrrr)		
IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 3		
IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0		
IV.4) Nazwa i adres wykonawcy, któremu udzielono zamówienia		
Nazwa: EPSILON PROJEKT Sp. z o.o.		
Adres pocztowy: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wita Stwosza 9A		
Miejscowość: Pruszcz Gdański	Kod pocztowy: 83-000	Kraj/województwo: pomorskie
IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT)		
Wartość 39.240,00 PLN		
IV.6) Informacja O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ		
Cena wybranej oferty 31.857,00		
Oferta z najniższą ceną 31.857,00 / Oferta z najwyższą ceną 84.870,00		
Waluta: PLN		

**Z upoważnienia Wójta Gminy
/-/ Anna Gólkowska
Zastępca Wójta**