

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 12.03.2004

BR. O. W. 4551/04-15104/04

Nr 114/2004

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Gdańsk, luty 2004

Projekt budowlany Przebudowy istniejącego
domu podcieniowego na pomieszczenia
środowiskowego Ośrodka Wsparcia
w Kolniku dz. nr 106
zatwierdzam dnia 12.03.2004

Z up. STAROSTY

Barbara Mińska
NACZELNIK WYDZIAŁU WZDROWNICTWA
ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

**OPRACOWANIE PRZEBUDOWA DOMU PODCIENIOWEGO
NA ŚRODOWISKOWY OŚRODEK WSPARCIA;
KOLNIK, GMINA PSZCZÓLKI,
DZIAŁKA NR 106**

**FAZA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO
BUDOWLANY**

**INWESTOR FUNDACJA „ŻYĆ GODNIE”
JOLANTA KOŁKOWSKA,
LESZEK PIERZYNOWSKI**

MAŁGORZATA SKRZYPEK-EACHIŃSKA
DR INŻ. ARCHITEKT
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTURA - BEZ OGRANICZEN.
UPRAWNIENIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE
I WYKONAWCZE W OGRANICZONYM ZAKRESIE
NR UPR. PROJ. 5799/GD/94

AUTOR mgr inż. arch. Małgorzata Skrzypek
upr. nr 5799/Gd/94

AGNIESZKA BŁĄZKO
DR INŻ. ARCHITEKT
UPRAWNIENIA PROJEKTOWE W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTURA - BEZ OGRANICZEN.
UPRAWNIENIA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE
I WYKONAWCZE W OGRANICZONYM ZAKRESIE
NR UPR. PROJ. 5807/GD/94

OPRACOWANIE inż. Katarzyna Witosławska
stud. Szymon Gucałło

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Agnieszka Błażko
upr. nr 5807/Gd/94

KONSTRUKCJE mgr inż. Stefan Niewitecki
upr. UAN-III-7342/R/94

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Celina Kalka
upr. nr 229/Gd/01

inż. mech. Bertram Klawitter
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
Instalacji Urządzeń Sanitarnych
nr ewid. 383/Gd/73

INSTALACJE SANITARNE inż. mech. Bertram Klawitter
upr. nr 383/Gd/73

SPRAWDZAJĄCY mgr Adam Kujawa
upr. nr ZGP-III-630/245/78

ADAM KUJAWA
mgr inż. urządzeń sanitarnych
nr upr. proj. 209-III-630/245/78

INSTALACJE ELEKTRYCZNE tech. elektryk Zdzisław Gorlikowski
upr. nr 1132/Gd/83

ZDZISŁAW GORLIKOWSKI
Projektowanie, kontrolowanie
i nadzór robót elektrycznych
upr. bud. 1132/Gd/83

SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Krzysztof Ejsmont
upr. nr 64/Gd/2002

1

TOM A: Projekt architektoniczno – budowlany

I	Opis techniczny	str. 1- 18
	Aneks ochrony przeciwpożarowej	str. 19-27
	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością	str. 28
	Decyzja o warunkach zabudowy Nr AB-77331/148/03	str. 29-31
	Opinia z ZUD	str. 32-34
	Uzgodnienia z gestorami mediów	str. 35-38
	Uprawnienia projektantów	str. 39-42
II	Część rysunkowa	
Rys.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys.2	Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu	1:500
Rys.3	Rzut piwnicy	1:50
Rys.4	Rzut parteru	1:50
Rys.5	Rzut piętra	1:50
Rys.6	Rzut dachu	1:50
Rys.7	Przekroje A-A	1:50
Rys.8	Przekroje B-B	1:50
Rys.9	Przekroje C-C	1:50
Rys.10	Elewacje południowa i wschodnia	1:50
Rys.11	Elewacje północna i zachodnia	1:50
Rys.12	Szczegół S1 – fundamentowanie budynku	1:20
Rys.13	Szczegół S2 – fundamentowanie budynku	1:20
Rys.14	Szczegół S3 – fundamentowanie budynku	1:20
Rys.15	Szczegół S4, S4' – detale ścian zewnętrznych	1:20
Rys.16	Szczegół S5, S6 – strop nad parterem, dach	1:20
Rys.17	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM A: Projekt architektoniczno – budowlany

I	Opis techniczny	str. 1- 18
	Aneks ochrony przeciwpożarowej	str. 19-27
	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością	str. 28
	Decyzja o warunkach zabudowy Nr AB-77331/148/03	str. 29-31
	Opinia z ZUD	str. 32-34
	Uzgodnienia z gestorami mediów	str. 35-38
	Uprawnienia projektantów	str. 39-42
II	Część rysunkowa	
Rys.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys.2	Plansza zbiorcza uzbrojenia terenu	1:500
Rys.3	Rzut piwnicy	1:50
Rys.4	Rzut parteru	1:50
Rys.5	Rzut piętra	1:50
Rys.6	Rzut dachu	1:50
Rys.7	Przekroje A-A	1:50
Rys.8	Przekroje B-B	1:50
Rys.9	Przekroje C-C	1:50
Rys.10	Elewacje południowa i wschodnia	1:50
Rys.11	Elewacje północna i zachodnia	1:50
Rys.12	Szczegół S1 – fundamentowanie budynku	1:20
Rys.13	Szczegół S2 – fundamentowanie budynku	1:20
Rys.14	Szczegół S3 – fundamentowanie budynku	1:20
Rys.15	Szczegół S4, S4' – detale ścian zewnętrznych	1:20
Rys.16	Szczegół S5, S6 – strop nad parterem, dach	1:20
Rys.17	Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej	1:100

TOM B: Inwentaryzacja (na dzień 15 września 2003r)

I.	Opis techniczny	str. 43-44
II.	Część rysunkowa	
Rys.1	Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys.2	Rzut piwnicy	1:50
Rys.3	Rzut parteru	1:50
Rys.4	Rzut piętra	1:50
Rys.5	Rzut dachu	1:50
Rys.6	Przekrój A-A	1:50
Rys.7	Przekrój B-B	1:50
Rys.8	Przekrój C - C	1:50
Rys.9	Elewacje południowa i wschodnia	1:50
Rys.10	Elewacje północna i zachodnia	1:50

TOM C: Część konstrukcyjna

I.	Ekspertyza techniczna oceny stanu istniejącego budynku	str.45-66
II.	Techniczne badania podłoża gruntowego	str. 67-81
III.	Projekt budowlany konstrukcyjny (opis techn, uprawn.)	str.82-102
IV.	Obliczenia statyczne	str. 103-116
V.	Część rysunkowa	
Rys. KS1	Strop nad piwnicą	1:100
Rys. KS2	Strop nad parterem	1:100
Rys. K01	Fundamenty – zbrojenie dolne	1:50
Rys. K02	Fundamenty – zbrojenie górne	1:50
Rys. K04	Sposób montażu nadproży stalowych	
Rys. K04	Sposób montażu nadproży stalowych (ramy)	
Rys. K05	Słupy	1:20
Rys. K06	Poz.1.1. i 5.1. – podciąg	1:20
Rys. K07	Poz.1.2. – podciąg	1:20
Rys. K08	Poz.2.1. i 6.1. Schody płytowe	1:20

TOM D: Instalacje sanitarne

I.	Opis techniczny - część zewnętrzna	str. 117-118
II.	Część rysunkowa – część zewnętrzna	
Rys.1	Sytuacja	1:500
Rys.2	Instalacje wodociągowe	1:500
Rys.3	Instalacje kanalizacji sanitarnej	1:500
Rys.4	Odwodnienie terenu	1:500
III.	Opis techniczny - część wewnętrzna	str. 119-127
IV.	Część rysunkowa – część wewnętrzna	
Rys.2	Rzut piwnicy	1:50
Rys.3	Rzut parteru	1:50
Rys.4	Rzut poddasza	1:50
Rys.5,6	Przydomowa przepompownia ścieków - schemat	

TOM E: Instalacje elektryczne

I	Opis techniczny	str. 128-138
II	Część rysunkowa	
Rys.1	Schemat strukturalny zasilania	
Rys.2	Instalacje elektryczne – rzut przyziemia	1:50
Rys.3	Instalacje elektryczne – rzut parteru	1:50
Rys.4	Instalacje elektryczne – rzut piętra	1:50
Rys.5	Instalacje elektryczne – instalacja odgromowa	100

TOM A: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1.0 Podstawa opracowania

1.1 Umowa z Inwestorem

2.0 Materiały wyjściowe

2.1 Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr AB-7331/81/03 wydana przez Wójta Gminy Pszczółki w dniu 10.07.2003r.

2.2 Mapa sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym terenu do celów projektowych skala 1:500.

2.3 Inwentaryzacja stanu istniejącego.

2.4 Program funkcjonalny Inwestora.

2.5 Obowiązujące normy i normatywy.

3.0 Dane ogólne budynku

3.1 Charakterystyka stanu istniejącego.

Na terenie działki znajduje się budynek podcieniowy z przełomu XIX i XX wieku o konstrukcji ryglowej (drewniany szkielet z wypełnieniem z cegły ceramicznej, otynkowany), częściowo podpiwniczony, z użytkowym poddaszem. Nad piwnicą strop na belkach stalowych z wypełnieniem płytą „Kleina”; nad parterem strop drewniany na belkach, ze ślepym pułapem. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - jętkowa, oparta na stojakach, nad salą konstrukcja mieszana wsparta na zastrzałach. Dach pokryty blachą profilowaną malowaną.

Do budynku doprowadzone są:

- energia elektryczna – linią napowietrzną;
- woda z wodociągu wiejskiego.

Odprowadzenie ścieków następuje do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na działce.

Uwaga:

Szczegółowe dane dotyczące stanu istniejącego zawarte są w inwentaryzacji, stanowiącej integralną część niniejszego opracowania.

3.2 Opis rozwiązań architektonicznych projektowanej rozbudowy

Przebudowę obiektu zaprojektowano na potrzeby Środowiskowego Ośrodka Wsparcia w zakresie środowiskowego domu samopomocy, warsztatów terapii zajęciowej, ośrodka pomocy geriatrycznej.

Bryła zewnętrzna nie ulega zmianie. W elewacji frontowej likwidacji ulega dwoje drzwi, w ich miejscu pojawiają się okna (istniejące tam najprawdopodobniej w przeszłości). Przy schodach prowadzących do głównego wejścia do budynku przewidziano nową pochylnię dla wózków inwalidzkich.

Wnętrze obiektu zaprojektowano zgodnie z wytycznymi funkcjonalnymi Inwestora.

3.3 Technologia budynku

Budynek w całości zaprojektowano dla potrzeb jednego inwestora – Fundacji „Życie Godnie”. Obiekt ma zostać przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Odbywać się tu ma przede wszystkim terapia zajęciowa w warsztatach: rękodzieła, tkacko – krawieckim, plastycznym, technicznym, ogrodniczym, kuchennym oraz teatralnym i terapia ruchowa.

Na parterze zaprojektowano obszerny hall, klatkę schodową, pracownię kuchenną (przygotowalnia, kuchnia, zmywalnia), teatralną, tkacko – krawiecką oraz rehabilitacji ruchowej, wc dla niepełnosprawnych. Duża sala (pracownia teatralna) służy również jako jadalnia dla podopiecznych Fundacji. Sala ta ma również służyć za miejsce spotkań osób z różnych ośrodków prowadzących rehabilitację zajęciową. Może stać się miejscem integracji ludzi niepełnosprawnych ze sprawnymi (także z ludnością miejscową, w szczególności z młodzieżą).

Na poddaszu planuje się pomieszczenie administracji, pomieszczenie opiekunów, toaletę personelu dostępną dla inwalidy, pokój relaksacji, pracownię plastyczną oraz pracownię techniczną na antresoli, która zostanie dobudowana nad częścią dużej sali. Antresola stać się powinna zapleczem technicznym zajmującym się obsługą sceny oraz wewnętrznego radiowęzła. W okresie zimowym w pracowni plastycznej będą także prowadzone zajęcia dla grupy z pracowni ogrodniczej.

Przewiduje się uzupełnienie podpiwniczenia północnej i wschodniej części korpusu wejściowego budynku do wysokości istniejącej tam obecnie piwnicy. W części piwnicznej zostaną umieszczone sanitariaty (damskie i męskie), pomieszczenie łazienki z wanną dla niepełnosprawnego, pralnia, kotłownia, magazyn spożywczy i urządzeń w którym zostaną umieszczone maszyny do obróbki drewna wymagające własnych fundamentów, hall z szatnią i

pomieszczenie porządkowe. W kotłowni zlokalizowano piec i zbiornik na olej opałowy.

W celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym możliwości swobodnego poruszania się po obiekcie zaprojektowany został szyb windy pozwalający na zamontowanie podnośnika hydraulicznego dla niepełnosprawnych produkcji f-my MICRO-LIFT lub GOLDBUD. Ponieważ obecne usytuowanie klatki schodowej wyklucza korzystanie ze schodów bez wychodzenia na zewnątrz zaprojektowano nową klatkę schodową w środkowej części budynku.

Przewidywane zatrudnienie 8 do 10 osób personelu.

Przewidywana liczba osób uczestniczących w warsztatach – do 25 osób.

Wysokości kondygnacji pozostają niezmienione.

3.4 Wysokość netto parteru 3,08m, wysokość netto piwnicy 2,11m.

3.5 Warunki posadowienia – grunty nadają się do bezpośredniego posadowienia (szczegółowe dane znajdują się w części konstrukcyjnej)

4.0 Konstrukcja budynku

4.1 Stan istniejący – wg opisu w inwentaryzacji oraz zaleceń w części konstrukcyjnej będącej integralną częścią niniejszego opracowania.

4.2 Elementy projektowane

4.2.1 Ławy fundamentowe i stopy nowoprojektowane - żelbetowe wylewane na mokro – w nowoprojektowanej części piwnicy. W części istniejącej przewidziano wymianę posadzek na nowe co wiąże się z podbiciem istniejących fundamentów o około 60cm.

4.2.2 Ściana nowa zewnętrzna piwnicy murowana - bloczki betonowe 24 cm.

4.2.3 Słupy - żelbetowe monolityczne 25x25cm oraz stalowe (rury kwadratowe 120x120x6mm)

4.2.4 Podciągi - żelbetowe, monolityczne lub stalowe.

4.2.5 Stropy - żelbetowe, monolityczne

4.2.6 Biegi klatek schodowych żelbetowe, monolityczne.

4.2.6 Nadproża w ścianach nośnych istniejących stalowe 2x [140, 2x [200

4.2.7 Nowoprojektowana antresola w dużej sali – konstrukcja stalowa (dwuteowniki 200,140IPE na słupach stalowych 120x120x6mm).

4.2.8 Dach istniejący o konstrukcji drewnianej – wprowadza się wymian przy powiększonym kominie w dużej sali.

Uwaga:

Szczegółowe dane o konstrukcji znajdują się w części konstrukcyjnej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania.

5.0 Instalacje

5.1 Instalacje sanitarne

- a. Instalacja wodna
- b. Instalacja kanalizacji sanitarnej
- c. Instalacja odwodnienia dachów
- d. Instalacja c.o. (ogrzewanie olejowe)
- e. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa (wewnętrzna i zewnętrzna)
- f. Wentylacja grawitacyjna wspomagana w wybranych pomieszczeniach wentylatorkami indywidualnymi typu VENTURE
- g. Wentylacja mechaniczna w dużej sali

Uwaga:

Szczegółowe dane dotyczące instalacji sanitarnych zawarte są w projekcie technicznym instalacji sanitarnych, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

5.2 Instalacje elektryczne

- a. Instalacja elektryczna 220V
- b. Instalacja elektryczna 380V
- c. Instalacja niskonapięciowa
- d. Instalacja RTV
- e. Instalacja telefoniczna
- f. Instalacja odgromowa
- g. Instalacja alarmowa
- h. Instalacja domofonowa

Uwaga:

Szczegółowe dane dotyczące instalacji elektrycznych zawarte są w projekcie technicznym instalacji elektrycznych, stanowiącym integralną część niniejszego opracowania.

6.0 Elementy ogólnobudowlane

6.1 Ścianki działowe nowe kondygnacji podziemnej gr 12cm i 6,5cm z cegły dziurawki, w kondygnacjach nadziemnych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym 7,5cm wypełnionym wełną mineralną.

6.2 Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna:

- wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, halle i pomieszczenia higieniczno-sanitarne zostały zwentylowane (wentylacja grawitacyjna), wykorzystano istniejące murowane kanały wentylacyjne oraz zaprojektowano nowe (rury SPIRO owinięte wełną mineralną 3cm i obudowane płytami suchego tynku na stelażu aluminiowym lub płytami OSB (powyżej połaci dachu)
- w dużej sali wentylacja grawitacyjna jest wspomagana wentylacją mechaniczną (wg projektu instalacyjnego)
- wybrane przewody wentylacji grawitacyjnej wyposażone w wentylatorki indywidualne typu VENTURE

6.3 Pokrycie dachów stromych blachodachówka – ewentualnie do wymiany wg decyzji inwestora.

6.4 Izolacje:

a) Przeciwwodne

- posadzki na gruncie – 2x folia zgrzewalna lub 2x papa termozgrzewalna, wywinięta na ściany 30cm,
- posadzki w pomieszczeniach mokrych - 2x folia zgrzewalna lub 2x papa termozgrzewalna, papa wywinięta na ściany,
- dach - pod warstwą dachówek 1x papa asfaltowa wierzchniego krycia - istniejąca,
- przeciwwilgociowa pionowa ścian piwnic – 2x papa termozgrzewalna np. Izolmat Plan PYE G200S4 na podłożu zagruntowanym Abizolem R
- przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych dużej sali i nowej ściany piwnicy - powłokowa Dysperbit x4
- pozioma fundamentów – 1x papa termozgrzewalna (jak wyżej) na podłożu zagruntowanym Abizolem R
- schody zewnętrzne i pochylnia – 1x papa termozgrzewalna na podłożu zagruntowanym Abizolem R

b) Paroizolacje

- dach – folia paroizolacyjna ROCKWOOL
- stropy międzypiętrowe – folia paroizolacyjna ROCKWOOL
- ściany zewnętrzne ocieplane wełną – folia DELTA FOL REFLEX, folia wiatroszczelna WIGOFIL

c) Izolacje termiczne

- dach - wełna mineralna ROCKMIN 12cm między krokiewiami

Uwaga: Zachować drożność szczeliny wentylacyjnej 4cm.

- podłogi na gruncie – styropian samogasnący FS20 – 8cm,

- spód stropu I piętra w obrębie ganku styropian samogasnący FS20 - 12cm,
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych - ze względu na konieczność zachowania ścian ryglowych - wełna mineralna twarda 12 cm po stronie wewnętrznej.

Uwaga: Zachować drożność szczeliny wentylacyjnej 2cm pomiędzy ścianą a wełną mineralną.

- ściany piwnic styropian samogasnący FS15 6cm po stronie wewnętrznej,
- ściana nowoprojektowana piwnicy 24cm Perimate ins 6cm,
- ściany fundamentowe dużej sali Perimate ins 6cm po stronie wewnętrznej,

d) Izolacje akustyczne

- stropy międzypiętrowe: strop nad piwnicą - styropian FS20 - 3cm, 4cm, strop nad parterem - wełna mineralna 4cm,
- okna drewniane o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
- wszystkie posadzki dylatowane od ścian paskiem styropianu 1cm.

Stolarka okienna drewniana, dwukrotnie szklona o podwyższonej izolacyjności cieplnej $k = 1,1$. *Konieczna mikrowentylacja w kłomce lub systemowe szczeliny wentylacyjne.*

6.6 Okna połaciowe VELUX z szybą termoizolacyjną i wentylacją w kłomce.

6.7 Drzwi do kotłowni z magazynem oleju opałowego stalowe EI60

6.8 Stolarka drzwiowa wewnętrzna (wg projektu wnętrz) - drzwi płytowe fornirowane (dąb) z okuciami ze stali nierdzewnej w ościeżnicach drewnianych opaskowych (Porta lub Polskone)

6.9 Stolarka drzwiowa zewnętrzna - drzwi drewniane fornirowane (dąb) antywłamaniowe, z warstwą ocieplenia, z okuciami ze stali nierdzewnej w ościeżnicach drewnianych opaskowych

6.10 Elementy ślusarskie.

- bariery i pochwyt balustrad balkonów i klatek schodowych
- zamocowania ław kominiarskich

6.11 Zestawienie posadzek

Zastosowane posadzki:

- terakota - w części kuchennej, hallu, toaletach, łazienkach, pomieszczeniach technicznych i magazynowych, - drewno (deski dębowe olejowane lub parkiet dębowy) - w dużej sali, w

pracowniach na parterze, we wszystkich pomieszczeniach na piętrze z wyłączeniem pomieszczeń sanitarnych, na schodach prowadzących na piętro (stopnice dębowe).

Przewiduje się:

- w piwnicy istniejącej zmianę posadzek na nowe wg zestawienia
- na parterze – zdjęcie warstw wykończeniowych, naprawienie uszkodzeń, wyrównanie pod terakotę lub parkiet (do poziomu ± 0.00) i ewentualne ułożenie styropianu samogasnącego FS 20 (M30) 3cm
- na poddaszu – ułożenie na warstwach istniejących, po uprzednim ich naprawieniu, warstwy wyrównującej (płyty stolarskiej 2.2cm oraz parkietu dębowego 2,8cm.

P.1. na gruncie (pomieszczenia w piwnicy)

- płytki terakota na klej 2cm
- szlichta betonowa zbrojona siatką $\varnothing 6\text{mm} - 15 \times 15\text{cm}$ 6cm
- 1x folia budowlana czarna
- styropian samogasnący FS20 (M30) 6cm
- 2x papa termozgrzewalna
- grunt Abizol R
- podkład betonowy – beton B20 15cm
- ubity warstwami piasek $I_d=0,8$ 20cm

P.2. na gruncie (duża sala na parterze)

- parkiet dębowy 2,8cm
- szlichta betonowa zbrojona siatką $\varnothing 6\text{mm} - 15 \times 15\text{cm}$ 6cm
- 1x folia budowlana czarna
- styropian samogasnący FS20 (M30) 6cm
- 2x papa termozgrzewalna
- grunt Abizol R
- podkład betonowy – beton B20 15cm
- ubity warstwami piasek $I_d=0,8$ 20cm
- gruz ubity 25cm

P.3. nowy strop nad piwnicą (pracownia tkacka i rehabilitacyjna na parterze, część dużej sali)

- parkiet dębowy 2,8cm
- szlichta betonowa zbrojona siatką $\varnothing 6\text{mm} - 15 \times 15\text{cm}$ 6cm
- styropian samogasnący FS20 (M30) między I120mm 6cm
- płyta żelbetowa między I120mm 6cm

P.4. istniejący strop nad piwnicą (hall, korytarz na parterze)

- terakota na klej 1cm

- dotychczasowe warstwy zdjęte do warstwy nośnej, podłoże naprawione i wyrównane (szlichta betonowa zbrojona siatką Ø6mm -15x15cm 4cm) pod terakotę do istniejącego poziomu ±0.00
- folia budowlana
- ewentualnie styropian samogasnący FS20 (M30) 3cm
- istniejący strop KLEINA

P.4a. nowy strop nad piwnicą (hall, korytarz na parterze)

- terakota na klej 1cm
- szlichta betonowa zbrojona siatką Ø6mm -15x15cm 4cm (wyrównane pod terakotę do istniejącego poziomu ±0.00)
- folia budowlana
- styropian samogasnący FS20 (M30) 3 cm
- płyta żelbetowa wylewana na mokro 15cm

P.5. istniejący strop nad piwnicą (łazienka, kuchnia, zmywalnia, przygotowalnia na parterze)

- terakota na klej 1cm
- dotychczasowe warstwy zdjęte do warstwy nośnej, podłoże naprawione i wyrównane (szlichta betonowa zbrojona siatką Ø6mm -15x15cm 4cm) pod terakotę do istniejącego poziomu ±0.00
- 2x folia (z jednego arkusza wywinięta na ściany)
- ewentualnie styropian samogasnący FS20 (M30) 3cm
- istniejący strop KLEINA

P.6. istniejący strop nad parterem (pracownie, gabinet dyrektora, pomieszczenie personelu, hall na poddaszu)

- parkiet dębowy 2,8cm
- płyta stolarska 2,2cm
- istniejący strop drewniany oczyszczony i naprawiony
- wełna mineralna między belkami istniejącego stropu 4cm
- paroizolacja – folia
- płyty ppożarowe np. PROMATECT-H między belkami istniejącego stropu 2,5cm

P.6a. istniejący strop nad parterem (pomieszczenie relaksacji na poddaszu)

- parkiet dębowy 2,8cm
- płyta stolarska 2,2cm
- istniejący strop drewniany oczyszczony i naprawiony
- styropian samogasnący FS20 (M30) 12cm

- tynk cienkowarstwowy na siatce PCV

P.7. antresola nad dużą salą na poddaszu)

- parkiet dębowy 2,8cm
- płyta stolarska 2,2cm
- konstrukcja stalowa antresoli

P.8. istniejący strop nad parterem (łazienka personelu na poddaszu)

- terakota na klej 1cm
- szlichta betonowa zbrojona siatką Ø6mm -15x15cm 4cm
- 2x folia (z jednego arkusza wywinięta na ściany)
- istniejący strop drewniany oczyszczony i naprawiony
- wełna mineralna między belkami istniejącego stropu 4cm
- paroizolacja – folia
- płyty ppożarowe np. PROMATECT-H między belkami istniejącego stropu 2,5cm

P.9. na stropie (biegi schodowe)

- stopnice drewniane dębowe wklejane na bolce 4cm
- bieg schodów szpachlowany na gładko

Uwaga: Gładź cementową dylatować obwodowo i w polach 3.0 x 3.0m. Dylatacje wykonywać z pasków styropianu 2cm.

I dach

- blachodachówka – do ewentualnej wymiany
- łąaty istniejące – do ewentualnej wymiany
- 1x papa asfaltowa wierzchniego krycia – do ewentualnej wymiany
- deski - istniejące do ewentualnej wymiany
- krokwie 16x8 cm - istniejące
- między krokwiami pustka powietrzna 4cm
- folia wiatroszczelna WIGOFIL
- między krokwiami wełna mineralna 15cm
- paroizolacja – folia DELTA FOL REFLEX
- płyta gips-karton 1,25 cm
- płyta gips-karton ppoż. 1,25 cm

Uwaga: Sprawdzić szczelność i stan techniczny istniejącego pokrycia dachowego, naprawić lub wymienić uszkodzone elementy, rozpatrzyć ewentualną wymianę blachodachówki na nową.

7.0 Roboty wykończeniowe zewnętrzne

7.1 Schody zewnętrzne istniejące – warstwy wierzchnie skute, całość naprawiona i wyrównana, wykończenie - płytki ceramiczne lub gres antypoślizgowy do poziomu parteru ± 0.00 .

Uwaga: Wykonać izolację przeciwwodną przed ułożeniem warstwy wykończeniowej (1x papa termozgrzewalna na podłożu zagruntowanym)

7.2 Pochylnia przy wejściu głównym – ściany pionowe murowane z bloczków betonowych 24cm, płyta pozioma żelbetowa wylewana na mokro gr 10cm, wykończenie - płytki ceramiczne lub gres antypoślizgowy.

Uwaga: Wykonać izolację przeciwwodną przed ułożeniem warstwy wykończeniowej (1x papa termozgrzewalna na podłożu zagruntowanym)

7.3 Tynki zewnętrzne uzupełnione i malowane

7.4 Elementy konstrukcyjne drewniane (ryglówka) naprawione, gruntowane i malowane

7.5 Rynny i rury spustowe PCV

7.6 Parapety aluminiowe, powlekane, systemowe

7.7 Balustrady zewnętrzne stalowe ocynkowane malowane RAL 7015

7.8 Cokół kamienny istniejący, oczyszczony, zaimpregnowany.

7.9 Dookoła budynku wykonać opaskę żwirową szerokości 50cm.

8.0 Roboty wykończeniowe wewnętrzne

8.1 Ściany kondygnacji nadziemnych – istniejące wykończone tynkiem cementowo – wapiennym kat. III. Ściany nowoprojektowane - płyta gipsowo – kartonowa. Ściany zewnętrzne – 1x płyta zwykła, 1x płyta ppoż. Ściany wewnętrzne działowe – 1x płyta zwykła. W łazienkach, kuchni, zmywalni, przygotowalni płyta gipsowo – kartonowa wodoodporna, wykładana glazurą do wysokości min. 2.10m.

8.2 Ściany piwnic - tynk cementowo - wapienny kat.II.

8.3 Sufity nad piwnicą przetarte masą PMT

8.4 Obudowa kominów wentylacyjnych 1x płyta gips – karton ppoz. na ruszcie aluminiowym wypełnionym wełną mineralną 5cm, lub płyta OSB na ruszcie z kątowników stalowych 50x50x5mm wypełnionym wełną mineralną 5cm. Nowe kanały wentylacyjne wykonane od poziomu kratki wentylacyjnej z rur SPIRRO owiniętych wełną mineralną 3cm. Ponad poziomem dachu płyty OSB otynkowane. Kominy zwieńczone czapkami betonowymi.

8.5 Kominy kominka i kotłowni olejowej – wkłady ze stali nierdzewnej – systemowe.

8.6 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych ocieplone od środka, osłonięte płytami gipsowo kartonowymi – na powierzchni płyt powtórzony rysunek elementów ryglówki (deski gr 2,8cm mocowane do rusztu aluminiowego). Ściany wewnętrzne zachowane w ryglówce – uzupełnione, zakonserwowane (elementy drewniane) i malowane.

8.7 Więźba dachowa osłonięta płytami gipsowo kartonowymi – na powierzchni płyt powtórzony rysunek elementów konstrukcyjnych (deski gr 2,8cm mocowane do rusztu aluminiowego rozpiętego pomiędzy krokiewiami).

8.8 Słupy stalowe antresoli obudowane drewnem zabezpieczonym jak wszystkie inne widoczne elementy drewniane.

8.9 Posadzki wg zestawienia.

8.10 Malowanie farbą emulsyjną wg projektu wnętrza.

8.11 Parapety drewniane- wg projektu wnętrza.

8.12 Opaski drzwiowe systemowe wg producenta.

9.0 Zabezpieczenia przeciwgrzybowe

Wszystkie elementy drewniane impregnować preparatem FOBOS M2L wg wytycznych producenta

10.0. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

10.1 Obiekt zalicza się do budynków niskich.

- 10.2 Według załączonych warunków budynek zalicza się do ZL II w kondygnacji piwnic.
- 10.3 Wymagana klasa odporności ogniowej C.
- 10.4 W projekcie przyjęto następujące wymagania odporności ogniowej:
- ściany, słupy, podciagi, belki R60
 - stropy REI 60
 - ściany zewnętrzne EI 30
 - ściany działowe EI 15
 - dachy E 15
- 10.5 Stropodach nad poddaszem użytkowym osłonięty 1x STG (2x1.25cm suchy tynk p.poż.)
- 10.6 Ściany zewnętrzne osłonięte od środka 1x STG (2x1.25cm suchy tynk p.poż.).
- 10.7 Strop drewniany nad parterem osłonięty płytami ppoż. np. PROMATECT-H.
- 10.8 Biegi klatki schodowej – szerokość 130cm w świetle poręczy, szerokość spoczników w świetle 130x150cm.
- 10.9 Elementy stalowe konstrukcyjne (konstrukcja antresoli) oraz barierki klatki schodowej stalowe zabezpieczone p.poż preparatem PYROTECT AUSSEN 60 (kl. R 60) f-my MERCOR (pierwsza warstwa PYROTECT GRUNDIERUNG, druga warstwa PYROTECT-AUSSEN 60, warstwa zewnętrzna SCHUTZLACKK w kolorze 7015 RAL)
- 10.10 Jako wylaz na dach przewiduje się jedno z 2 okien dachowych w obrębie klatki schodowej poddasza.
- 10.11 Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt więcej niż 6 osób otwierają się na zewnątrz. Skrzydła drzwiowe (z wyjątkiem drzwi do kabin sanitarnych) mają szerokość minimum 90cm.
- 10.12 Przewidziano oświetlenie awaryjne wg projektu instalacji elektrycznych.

- 10.13 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu i instalacja odgromowa wg projektu instalacji elektrycznych.
- 10.14 Przewidziano hydrant ppoż. Ø25mm z węzłem półsztywnym 20m w obrębie klatki schodowej na każdej kondygnacji wg projektu instalacji sanitarnych. .
- 10.15 Przewidziano 2 hydranty ppoż. DN 80 naziemne zewnętrzne wg projektu instalacji sanitarnych.
- 10.16 Elementy drewniane impregnowane Fobosem M2L wg instrukcji producenta do stanu NRO.
Drewniane elementy konstrukcyjne (belki stropu nad parterem, ryglówka wewnętrznych ścian, elementy konstrukcji dachu dużej sali) malowane bezbarwnymi farbami powłokowymi ppoż. np. PYROPLAST HW firmy MERCOR zachowującymi naturalny wygląd drewna do stanu NRO.

11.0 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren i obiekt przeznaczone są dla osób niepełnosprawnych, również poruszających się na wózkach. Przy głównych schodach wejściowych zaprojektowano pochylnię. Przy bocznych schodach wejściowych proponuje się zastosowanie schodowego transportera wózka inwalidzkiego (tzw. „schody gaśiennicowe”) T 08 Arcon Industrial Services. We wnętrzu znajduje się podnośnik hydrauliczny dla niepełnosprawnych komunikujący wszystkie kondygnacje. Na każdej kondygnacji znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych. Na scenę z elementów rozbieralnych w dużej sali zaprojektowano pochylnię.

12.0 Ochrona środowiska

- 12.1. Ciepło dostarczane z węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy - ogrzewanie olejowe.
- 12.2. Wody opadowe doprowadzone do lokalnej kanalizacji deszczowej.
- 12.3. Ścieki gospodarcze odprowadzane są do istniejącego szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na terenie działki.
- 12.4. Obiekt nie jest źródłem ponadnormatywnego hałasu.
- 12.5. Wszelkie materiały użyte przy wznoszeniu budynku muszą