

ZARZĄDZENIE Nr 32/16
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 21 czerwca 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki, położonych w miejscowościach Pszczółki, Skowarcz, Różyny, Rębielcz i Kleszczewko oraz ustalenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446), art. 4 pkt 9, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Pszczółki : Nr IX/67/15 z dnia 22 września 2015 r. w sprawie sprzedaży działek nr 517/4, 514/5, 517/6 i 517/7 w Pszczółkach, Nr XIII/109/16 z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Pomorskiej 35/3 w Kleszczewku, Nr XIII/110/16 z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży działki nr 347/2 w Pszczółkach, Nr XV/126/16 z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie wydzierżawienia działki nr 216/1 położonej w Skowarczu, Nr XIII/160/2001 z dnia 15 października 2001 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Pszczółkach na działce nr 63/9, Nr XV/127/16 z dnia 17 maja 2016 r. zmieniająca uchwałę nr XIII/160/2001 z dnia 15 października 2001 r. i Nr XV/128/16 z dnia 17 maja 2016 r. w sprawie umowy na umieszczenie reklamy w Różynach.

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiące własność Gminy Pszczółki, zgodnie z załącznikiem nr 1.

§2

Przeznacza się do dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiące własność Gminy Pszczółki, zgodnie z załącznikiem nr 2.

§3

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie lokalnej i na gminnych tablicach ogłoszeń.

§4

Realizację zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI PSZCZÓŁKI I KLESZCZEWKO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki / obręb geodezyjny	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
1	GD1G/00111103/6	dz. 347/2 Pszczółki	0,1100	Dr-działka niezabudowana,	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	81.346,00 zł	zapłata ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (do 19.08.2016 r.)
2	GD1G/00112619/3	dz.110/1 Kleszczewko,	udział 489/1000 w nieruchomości o powierzchni 0,1015 ha	lokal mieszkalny o pow. 57,42 m ²	sprzedaż w trybie bezprzetargowym	11.243,00 zł ⁽¹⁾	zapłata ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (do 19.08.2016 r.)
3	GD1G/00111103/6	dz. 517/4 Pszczółki	0,0075	Br- RIVa, grunty rolne zabudowane	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działka niezabudowana, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	720,00 zł ⁽²⁾	zapłata ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (do 19.08.2016 r.)
4	GD1G/00111103/6	dz. 517/5 Pszczółki	0,0075	Br- RIVa, grunty rolne zabudowane	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działka niezabudowana, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	720,00 zł ⁽²⁾	zapłata ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (do 19.08.2016 r.)

5	GD1G/00111103/6	dz. 517/6 Pszczółki	0,0081	Br- RIVa, grunty rolne zabudowane	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działka niezabudowana, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	780,00 zł ⁽²⁾	zapłata ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (do 19.08.2016 r.)
6	GD1G/00111103/6	dz. 517/7 Pszczółki	0,0097	Br- RIVa, grunty rolne zabudowane	sprzedaż w trybie bezprzetargowym, działka niezabudowana, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	930,00 zł ⁽²⁾	zapłata ceny nabycia nieruchomości, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu (do 19.08.2016 r.)

⁽¹⁾ Cena netto za nabywany lokal po zastosowaniu zniżki 85%, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pszczółki nr XXVI/270/05 z dnia 28 listopada 2005 r.

⁽²⁾ Cena netto za nabywaną nieruchomość po zastosowaniu bonifikaty 90%, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Pszczółki nr XV/125/16 z dnia 17 maja 2016 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH: PSZCZÓLKI, SKOWARCZ, KOLNIK, RĘBIELCZ I RÓŻYNY PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości i położenie	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Tryb	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym lub cena netto	Terminy wnoszenia opłat
GD1G/00113460/0	część dz. 95/27, Różyny	0,0012	działka zabudowana budynkiem świetlicy i placem zabaw, część działki wykorzystywana pod dzierżawę powierzchni reklamowej	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	do 3 lat od daty zawarcia umowy	200,00 zł/ m-c	wg umowy
GD1G/00111104/3	dz.216/1, Skowarcz	0,0700	działka niezabudowana, wykorzystywana pod uprawy warzywnicze i sadownicze	dzierżawa w trybie bezprzetargowym	1 rok	30,00 zł/ rok	wg umowy
GD1G/00109473/3	część dz. 235 Kolnik	0,0800	działka niezabudowana, część działki wykorzystywana pod park maszynowy	najem w trybie bezprzetargowym	do trzech lat	3.000,00 zł/ rok	wg umowy
GD1G/00109399/0	część dz. 260 Rębielec	0,0002	działka przeznaczona pod plac zabaw, część działki wykorzystywana pod pojemnik na odzież używaną	najem w trybie bezprzetargowym	1 rok	25,00 zł/ m-c	wg umowy
GD1G/00113460/0	część dz. 95/27 Różyny	0,0002	działka zabudowana budynkiem świetlicy i placem zabaw, część działki wykorzystywana pod pojemnik na odzież używaną	najem w trybie bezprzetargowym	1 rok	25,00 zł/ m-c	wg umowy
GD1G/00111104/3	część dz. 313/7, Skowarcz	0,0002	działka niezabudowana, część działki wykorzystywana pod pojemnik na odzież używaną	najem w trybie bezprzetargowym	1 rok	25,00 zł/ m-c	wg umowy

GD1G/00111103/6	część dz. 471, Pszczółki	0,0002	działka niezabudowana, część działki wykorzystywana pod pojemnik na odzież używaną	najem w trybie bezprzetargowym	1 rok	25,00 zł/ m-c	wg umowy
GD1G/0011083/5	dz.63/12 Pszczółki	0,1327	działka zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia	dzierżawa	20 lat	2.500,00 zł/ m-c	wg umowy