

**UCHWAŁA NR XIII/110/16
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 8 marca 2016 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 347/2 w Pszczółkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art.13 ust. 1, art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 347/2 położonej w Pszczółkach o powierzchni 0,1100 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/06, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Działka nr 347/2 w Pszczólkach zlokalizowana jest przy hotelu „GREGOR”. Obecnie według ewidencji gruntów jest to działka drogowa bez wyjazdu na drogę krajową nr 91, a użytkowana jest przez właściciela sąsiadujących działek nr 347/5 i 347/7, który złożył wniosek o jej nabycie. W związku z powyższym proponuje się sprzedaż działki nr 347/2 z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbycia nieruchomości gminnej po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale. Natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej jeśli poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nieruchomość po wydzieleniu nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.