

**UCHWAŁA NR XV/125/16
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446), art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz.1774 z późn.zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Pszczółki do stosowania przy sprzedaży nieruchomości gminnych, stanowiących działki nr 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, położone w Pszczółkach, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/6, z przeznaczeniem na zagospodarowanie nieruchomości przyległych, bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej przez biegłego.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1, można udzielić pod warunkiem łącznego spełnienia następujących przesłanek:

- 1) przedmiotem zbycia są nieruchomości lub ich części, które mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność osób zamierzających te nieruchomości lub ich części nabyć oraz jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
- 2) nieruchomości przyległe są przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe.

§ 3. Bonifikatę, o której mowa w § 1, ustala się wysokości 90% pod warunkiem jednorazowej zapłaty ceny.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami Wójt, na podstawie uchwały Rady Gminy, może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości ustalonej przez biegłego, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć oraz jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Warunkiem zastosowania bonifikaty jest przy tym, aby nieruchomość przyległa była przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Działki nr 517/7, 517/5, 517/6 i 517/7, będące własnością Gminy Pszczółki, bezpośrednio przylegają do działek, które są wykorzystywane na cele mieszkaniowe i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Zatem zasadne jest upoważnienie Wójta do udzielenia bonifikaty w celu nabycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania działek bezpośrednio przylegających do działek gminnych.