

**UCHWAŁA NR XV/126/16
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 17 maja 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia działki nr 216/1 położonej w Skowarczu

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.446), art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku, działki nr 216/1 położonej w Skowarczu, o powierzchni 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111104/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni zwróciła się do Urzędu Gminy w Pszczółkach z wnioskiem o wydzierżawienie gminnej działki nr 216/1, która sąsiaduje z jej nieruchomością. Gminna działka o powierzchni 700 m² jest położona przy ul.Rzemieślniczej w Skowarczu, przy drodze krajowej nr A-91. Jedyne dostępy do niej są możliwe przez istniejący wjazd, prowadzący przez nieruchomość należącą do Wnioskodawczyni. Przedmiotowa działka otoczona jest głębokim rowem od strony ul.Rzemieślniczej oraz nie posiada bezpośredniego dostępu z drogi krajowej. Wnioskodawczyni wcześniej dzierżawiła przedmiotową działkę pod uprawy warzywne (ostatnia umowa dzierżawy z 2012 r.).

W związku z tym, że dostęp do działki jest możliwy jedynie przez nieruchomość należącą do Wnioskodawczyni, a Gmina Pszczółki nie przewiduje innego sposobu jej zagospodarowania, zasadne jest wydzierżawienie przedmiotowej działki.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami, do wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej przez Wójta, konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.