

**UCHWAŁA NR XIX/160/16
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 20 września 2016 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Pszczółkach na działce nr 63/12

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i art.13 ust.1 oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz aktualnego dzierżawcy, na okres kolejnych 20 lat, tj. do dnia 15 października 2041 r., nieruchomości zabudowanej budynkiem ośrodka zdrowia na działce nr 63/12, położonej przy ul. Sportowej 1 B w Pszczółkach, o powierzchni 0,1327 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00110833/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/127/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 17 maja 2016 r. zmieniająca uchwałę nr XIII/160/2001 z dnia 15 października 2001 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej położonej w Pszczółkach na działce nr 63/9.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Działka nr 63/9 (obecnie nr 63/12 po podziale) zabudowana jest budynkiem ośrodka zdrowia przy ul. Sportowej 1B w Pszczółkach i bezpośrednio przylega do budynku zakładu opiekuńczo- leczniczego, położonego na sąsiedniej działce nr 63/11 przy ul. Sportowej 1C. Obecnie działka 63/12 jest dzierżawiona przez Zakład Opieki Zdrowotnej "MEDICAL" Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy z dnia 17.06.2003 r., która będzie trwać do 2021 r. Dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie istniejącej umowy dzierżawy na kolejne 20 lat w związku z planowaną inwestycją, która ma polegać na rozbudowie zakładu opiekuńczo-leczniczego poprzez stworzenie oddziału hospicyjnego, pracowni rentgenodiagnostyki i ultrasonografii. W związku z tym, że dzierżawca zainteresowany jest inwestowaniem środków w stworzenie specjalistycznego centrum medycznego w Pszczółkach, zasadne jest dalsze wydzierżawienie przedmiotowej działki.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami, do wydzierżawienia nieruchomości przez Wójta, konieczna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.