

**UCHWAŁA NR XXII/170/16  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 24 listopada 2016 r.

**w sprawie podatku od nieruchomości na 2017 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 5 ust.1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 716) uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

**1) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,69 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **18,15 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,14 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,17 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,00 zł** od 1 m2 powierzchni,

**2) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,83 zł** od 1 m2 powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej działalności statutowej pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,34 zł** od 1 m2 powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m2 powierzchni.

**3) od budowli - 2% ich wartości.**

**§ 2.** Poza zwolnieniami wymienionymi w ustawie, zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części, zajęte na prowadzenie działalności szewskiej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r., i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych i sołeckich tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Halina Ostrowska**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 11 lipca 2016 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2015 r. wyniósł 99,1 (spadek cen o 0,9%). W dniu 05 sierpnia 2016 r. ukazało się Obwieszczenie Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. Rada Gminy określa wysokość podatku od nieruchomości na terenie gminy, jednak stawki nie mogą być wyższe od kwot określonych przez Ministra Finansów. Rada może także wprowadzić zwolnienia z podatku od nieruchomości inne niż określone w ustawie.