

**UCHWAŁA NR XXIII/198/16  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 20 grudnia 2016 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Żelisławkach**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art.28 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku nr 5B w Żelisławkach wraz ze sprzedażą przynależnego udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu, stanowiącego działkę nr 230 o powierzchni 0,1302 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Halina Ostrowska**

## **UZASADNIENIE**

Gmina Pszczółki jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym nr 5B w Żeliszewkach. W budynku tym znajduje się ogółem 8 lokali, w tym 1 gminny po szkolnym oddziale "O", o powierzchni 52,90 m<sup>2</sup>. Lokal ten wchodzi w skład zasobu mieszkaniowego gminy. W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód i zlikwiduje swój udział w nieruchomości wspólnej.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności, dotyczących zbywania nieruchomości gminnych po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale. Natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne są sprzedawane w drodze przetargu.