

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **SIEĆ WODOCIĄGOWA 90PE RÓŻYNY - SKOWARCZ**

Lokalizacja inwestycji: **DZ.NR 338, 340, 341 OBREB RÓŻYNY**  
**DZ.NR 435, 393/1, 81, 65/4 OBREB SKOWARCZ**

Inwestor: **GMINA PSZCZÓŁKI**  
**UL. POMORSKA 18**  
**83-032 PSZCZÓŁKI**

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Projektował	Tomasz Połajdowicz	POM/0046/ POOS/09	10.2015	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Sprawdził	Patryk Pietrzak	WAM/0046/ POOS/11	10.2015	

REWIZJA 0

PAŹDZIERNIK 2015

## Spis zawartości:

- strona tytułowa;
- część opisowa projektu;
- zaświadczenie projektanta, sprawdzającego o posiadanych uprawnieniach i przynależności do Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa;
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego;
- BIOZ;
- załączniki
- część rysunkowa:
  - S01 Zagospodarowanie terenu ark1 skala 1:500
  - S02 Zagospodarowanie terenu ark2 skala 1:500
  - S03 Zagospodarowanie terenu ark3 skala 1:500
  - S04 Profil podłużny sieci wodociągowej ark1 skala 1:100/500
  - S05 Profil podłużny sieci wodociągowej ark2 skala 1:100
  - S06 Profil podłużny sieci wodociągowej ark3 skala 1:100/500
  - S07 Profil podłużny sieci wodociągowej ark4 skala 1:100
  - S08 Profil podłużny sieci wodociągowej ark5 skala 1:100/500

## **1.0 Podstawa opracowania.**

Przedmiotowy projekt został wykonany w oparciu o:

- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego RIG.6733.24.2014.AR
- warunki techniczne RIG.7021.4.9.2015.SA;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.u. z 2003r., nr 120, poz. 1133/;
- mapa do celów projektowych skala 1:500;
- ustalenia z Inwestorem;
- aktualne przepisy i normy.

## **2.0 Zakres opracowania.**

Niniejszy projekt obejmuje swoim zakresem projekt budowlany sieci wodociągowej 90PE w miejscowościach Różyny - Skowarcz.

Długość sieci wodociągowej – 1366 m

## **3.0 Zagospodarowanie terenu.**

Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu siecią wodociągową.

Trasa projektowanej sieci wodociągowej prowadzi w dz. nr 338, 340, 65/4 będącymi własnością Gminy Pszczółki, działki należąca do Skarbu Państwa nr 341, 435, 81 oraz w działce prywatnej nr 393/1. Projektowana sieć wody biegnie poboczem jezdni ziemnej, w terenie zielonym oraz przekracza w kilku miejscach rowy.

Na trasie projektowanego wodociągu występuje jedna kolizja z istniejącym kablem energetycznym.

Teren jest płaski, nie podlega ochronie. Obszar jest słabo zadrzewiony, na trasie projektowanej sieci brak przeszkód stałych.

Brak obiektów wymagających rozbiórki.

Pod istniejącymi rowami zaprojektowano przejście poprzeczne metodą bezwykopową za pomocą przewiertów sterowanych.

Zasięg oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice wyżej wymienionych działek.

## **4.0 Opis techniczny sieci wodociągowej, przyłącza wody.**

Zaprojektowano odcinek nowej sieci wodociągowej Ø90PE będący połączeniem istniejących sieci w miejscowościach Różyny oraz Skowarcz.

Sieć zaprojektowano z rur PE100 PN10 SDR17 o średnicy 90mm. Jako rury ochronne i przewiertowe dobrano rury PE100 PN10 SDR17 o średnicy 125mm. Rury łączyć poprzez kształtki elektrooporowe lub doczołowo, armaturę poprzez tuleje kołnierkowe. Należy stosować zasuwy z miękkim doszczelnieniem i potrójnym uszczelnieniem dławic, obudową teleskopową i skrzynką uliczną do zasuw zamontowaną na płycie betonowej. Na terenie nieutwardzonym zastosować zabezpieczenie górnej części skrzynki za pomocą opaski betonowej o wymiarach 50x50cm. Nad rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru biało-niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką z wyprowadzeniem jej do skrzynek. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20cm nad grzbietem rurociągów. Pod hydrantem oraz zasuwą należy ułożyć bloki oporowe z betonu B15 o wymiarach 30x30x25cm. Bezwzględnie należy się stosować do zaleceń dołączonych do warunków przyłączeniowych.

Układ wysokościowy sieci wodociągowej dostosowano do poziomu terenu istniejącego. Zagłębienie przewodów wodociągowych przyjęto tak, by uniknąć kolizji z istniejącymi i projektowanymi elementami podziemnego

uzbrojenia terenu oraz zachować minimalne przykrycie 1,40m. Lokalizację projektowanej sieci wodociągowej pokazano na załączonym zagospodarowaniu terenu, zaś usytuowanie wysokościowe pokazane jest na profilach podłużnych.

### **Roboty ziemne**

Wykopy należy wykonywać i zabezpieczać zgodnie z normą PN-B- 10736: 1999 oraz zgodnie z projektem. Przed przystąpieniem do robót, uprawniony geodeta wyznaczy w terenie w sposób trwały trasę projektowanych przewodów wodociągowych. Na trasie projektowanych przewodów wodociągowych powinny być ustalone repery robocze, służące do pomiarów wysokościowych.

Wszelkie roboty budowlano-montażowe należy prowadzić przy zachowaniu warunków BHP. Wykopy należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie, a odsłonięte przewody zabezpieczyć. Wskazane jest, by podczas wykonywania wykopów i czasowego składowania gruntu, była prowadzona segregacja, tak, by rodzimy grunt piaszczysty mógł być wykorzystany do wykonania osypki rurociągu i zasypania wykopów, przy zachowaniu parametrów osypki i zasypki podanych w projekcie. Zaleca się, by przy mechanicznym wykonywaniu wykopów pozostawić na dnie wykopu warstwę gruntu o grubości ok. 0,20 m, a następnie ręcznie pogłębić wykop do właściwej głębokości, z jednoczesnym odpowiednim wyprofilowaniem podłoża naturalnego. W przypadku prowadzenia robót budowlanych w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych, należy zachować szczególną ostrożność i odpowiednie odległości od tych urządzeń dla pracującego sprzętu.

Przy łukach, trójkątach, kołnierzach, należy wykonać betonowe bloki oporowe i podporowe. Powierzchnia armatury i kształtek żeliwnych powinna być odizolowana od betonu folią lub papą. Montaż rurociągów z rur PE oraz montaż uzbrojenia i armatury należy wykonywać zgodnie ze szczegółowymi instrukcjami producentów. Do budowy przewodów wodociągowych mogą być używane tylko rury i kształtki nie wykazujące uszkodzeń (np. wgnieceń, pęknięć, ubytków powłok ochronnych wewnętrznych i zewnętrznych oraz rys na ich powierzchniach).

Zgrzewanie czołowe należy przeprowadzić dla rur i kształtek o średnicach większych lub równych od 63 mm. Pozostałe przypadki połączeń wykonywać metodą elektrooporową. Wszystkie parametry zgrzewania rur polietylenowych muszą być podane przez producenta rur w instrukcji montażu. Dla uzyskania poprawnie wykonanego złącza, należy oprócz przestrzegania ww. zasad zwrócić uwagę na:

- prostopadłe do osi obcięcie końcówek rur i ich oczyszczenie ze strzępów obrzynek,
- zgrzewanie rury o tej samej średnicy i tych samych grubościach ścianek,
- dokładne wyrównanie końcówek łączonych rur tuż przed zgrzewaniem,
- temperaturę w czasie zgrzewania końców rur - w granicach 210-220°C (PE),
- bezwzględne przestrzeganie czystości łączonych powierzchni rur, (niedopuszczalne jest np. dotknięcie palcem),
- współosiowość (owalizację należy usunąć stosując nakładki mocujące w zgrzewarce),
- utrzymanie w czystości płyty grzewczej, poprzez usuwanie zanieczyszczeń tylko za pomocą drewnianego skrobaka i papieru zwilżonego alkoholem,
- czas usunięcia płyty grzejnej przed dociskiem końcówek rury był możliwie krótki ze względu na dużą wrażliwość na utlenienie (PE),
- siłę docisku w czasie dogrzewania, aby była bliska zeru,
- siłę docisku w czasie chłodzenia złącza po jego zgrzaniu, aby była utrzymywana na stałym poziomie, a w szczególności w temperaturze powyżej 100°C kiedy zachodzi krystalizacja materiału, w związku z tym, chłodzenie złącza powinno odbywać się w sposób naturalny bez przyspieszania.

Po zakończeniu zgrzewania czołowego i zdemontowaniu urządzenia zgrzewającego należy skontrolować miejsce zgrzewania. Kontrola polega na pomierzeniu wymiarów nadlewu (szerokości i grubości) i oszacowaniu wartości

tych odchyień. Wartości te nie powinny przekraczać dopuszczalnych odchyień podanych przez danego producenta. Przewody PE należy montować przy temperaturze od 0°C do +30°C, jednak warunki optymalne to temperatury od +5°C do +15°C ze względu na kruchość tworzywa w niższych temperaturach oraz znaczną rozszerzalność liniową w wyższych temperaturach.

Układanie rurociągu może być prowadzone po uprzednim przygotowaniu podłoża z piasku zgodnie z projektem. Rury układać w wykopach na warstwie wyrównawczej grubości 5cm z piasku. Rurociąg po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej długości, w co najmniej  $\frac{1}{4}$  swego obwodu. Minimalne odchylenia trasy rurociągu układanego z rur z PE, można wykonywać w zakresie dopuszczonym przez producenta, wykorzystując elastyczność rur i połączeń. Odchylenie rurociągu można dokonać tylko po zakończeniu prawidłowego osiowego połączenia. Węzły połączeniowe należy montować zgodnie ze szczegółowymi rysunkami i schematami montażowymi zamieszczonymi na profilach podłużnych. Zасыpywanie zmontowanego odcinka rurociągu należy wykonywać niezwłocznie po jego częściowym odbiorze technicznym. Szczególnie starannie należy wykonać z piasku obsypkę i warstwę ochronną rurociągu sięgającą do wysokości 0,30 m nad rurę. Podczas wykonywania obsypki, należy ją zagęszczać ręcznie, warstwami o grubości 0,15 - 0,20 m jednocześnie z obu stron rurociągu, zwracając uwagę na podbicie zasyпки w pachach przewodu. Warstwy obsypki i zasyпки powinny być zagęszczone tak, aby zostały uzyskane wskaźniki zagęszczenia na 0,95 wg Proctora. Grunt użyty do zasyпки powinien odpowiadać normie PN-B-03020. Nie powinien zawierać gruzów, kamienie, śmieci. Zagęszczenie zasyпки wstępnej powinno odbywać się ręcznie, zasyпkę główną należy zagęszczać mechanicznie. Nad rurociągiem ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką z wyprowadzeniem jej do skrzynek. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20cm nad grzbietem rurociągów.

Po pozytywnym wyniku próby szczelności, można przystąpić do robót wykończeniowych obejmujących: uzupełnienie armatury, uzupełnienie izolacji, zasyпkę wykopu. Wszystkie elementy metalowe nieposiadające fabrycznych zabezpieczeń przed korozją, należy zaizolować przy pomocy ogólnie dostępnych odpowiednich środków. Po wykonaniu powyższych czynności można przystąpić do zasypania wykopu, starannie zagęszczając poszczególne warstwy zasyпки.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia w jakim okresie będą prowadzone roboty budowlane, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek ilości wody gruntowej należy zastosować system igłofiltrów. Ilość igłofiltrów winien dostosować wykonawca do aktualnie panujących warunków. W czasie robót ziemnych należy prowadzić obserwację warunków gruntowych i wodnych.

### **Technologia wykonania przewiertów sterowanych**

W fazie projektowania przewiertu określono głębokość posadowienia rury, punkt wejścia i wyjścia. Przy projektowaniu uwzględniono dopuszczalny promień gięcia żerdzi wierniczych który wynosi maksymalnie ok. 7°. Dokładne parametry przedstawiono w części rysunkowej.

Parametry graniczne wejścia i wyjścia przewiertem:

- Kąt wejścia, max 30°
- Kąt wyjścia, max 30°

Do ustawienia wiertnicy potrzebne jest stanowisko o długości od 4m do 10m w osi przewiertu i szerokości 2-4m w zależności od klasy wiertnicy. W punkcie wyjścia przewidziano miejsce składowania rury. Przed rozwiercaniem należy rurę zgrzać i zamontować wszystkie niezbędne elementy takie jak rura przewodowa, manszety, płozy ślizgowe, aby przeciągać jeden odcinek w całości. Nie można robić przerw podczas przeciągania, szczególnie na zgrzewanie.

Pierwszym etapem przewiertu sterowanego jest wykonanie otworu pilotażowego. Do tego celu służy głowica wiercąca zakończona specjalną płytką sterującą. W głowicy umieszczona jest sonda, która podaje kąt nachylenia głowicy względem poziomu, głębokość głowicy w stosunku do powierzchni oraz, kąt obrotu sondy czyli dokładne położenie płytki sterującej względem osi wiercenia. Głowica wiercąca jest tak ukształtowana, że w przypadku równoczesnego obracania i pchania głowicy tor przewiertu jest prostoliniowy. W przypadku, gdy nie obracamy głowicą, a jedynie wpychamy ją w grunt, następuje skręt w kierunku zależnym od położenia płytki sterującej.

Przy przewiertach sterowanych, w celu określenia położenia płytki sterującej względem osi wiercenia, operuje się godzinami na tarczy zegara tzn. ustawienie głowicy "na godzinę 12" powoduje odchylenie przewiertu do góry, "na godzinę 6" do dołu, "na godzinę 9" w lewo i "na godzinę 3" w prawo. Przy sterowaniu możliwe są wszystkie ustawienia pośrednie np.: "na godzinę 8" czyli w lewo i w dół. Podczas projektowania i wykonywania otworu pilotażowego musimy pamiętać, że odchylenie trasy przewiertu (sterowanie) nie może przekraczać dopuszczalnego odchylenia żerdzi tj. 6 -12%.

Po wykonaniu otworu pilotażowego, głowica wiercąca zostaje zdemonstrowana, a na jej miejsce montuje się odpowiedni rozwiertak. Rozwiercanie może być jednokrotne lub wielokrotne. Jeżeli średnica rury nie jest zbyt duża to bezpośrednio za rozwiertakiem mocujemy rurę. Większość rozwiertaków posiada wbudowany krętlik, który zapobiega obracaniu się rury. W innym przypadku krętlik taki montujemy dodatkowo między rozwiertakiem a wciągana rurą. Jeżeli średnica rury jest znaczna, to podczas pierwszego rozwiercania do rozwiertaka od strony wyjścia montujemy kolejno żerdzie wiertnicze. Po osiągnięciu przez rozwiertak punktu wejścia wiertnicy demontujemy go łącząc ze sobą żerdzie, a po drugiej stronie w punkcie wyjścia montujemy kolejny większy rozwiertak.

Operację rozwiercania powtarza się, aż do uzyskania odpowiedniej średnicy otworu. Rozwiercony otwór powinien być większy od średnicy wprowadzanej rury PE :

- ok. 25% dla długości przewiertów do 100 m
- ok. 35% dla długości 100 m - 300 m
- ok. 50 % dla długości powyżej 300 m.

Podczas wykonywania otworu pilotażowego, a następnie przy rozwiercaniu powrotnym przez cały czas podawana jest płuczka, której zadaniem jest transport urobku z otworu, stabilizacja otworu, chłodzenie głowicy wiercącej i rozwiertaków oraz ochrona i zmniejszenie tarcia przy instalowaniu rury. Przy prawidłowo wykonywanym przewiercie płuczka powinna powoli wypływać z otworu.

### **Próby szczelności i dezynfekcja**

W celu sprawdzenia szczelności rur oraz ich połączeń należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną. Próbę wodną przeprowadzić ciśnieniem równym 1,0MPa lub 1,5 krotności ciśnienia roboczego przyłącza. Przed oddaniem sieci i przyłączy do użytku należy przeprowadzić płukanie i dezynfekcję. Przewody należy napęlić roztworem podchlorynu sodu w ilości 100 g na 1 m<sup>3</sup> wody. Po 24 godzinach wypełniony wodą z roztworem chloru wodociąg należy płukać wodą sieciową do momentu wypłynięcia na końcu przewodu wody pozbawionej zapachu chloru. Po zakończeniu dezynfekcji i płukania należy pobrać próbki wody do analizy fizyko-chemicznej i bakteriologicznej i otrzymać pozytywną opinię na temat przydatności wody do picia.

## **Oznakowanie**

Armatura sieci winna być oznakowana tabliczkami zgodnie z wymaganiami norm PN-86/B-09700. Zaleca się aby tablice koloru niebieskiego umieszczać na trwale zamocowanych słupkach profili ocynkowanych. Nie należy umieszczać tablic na drzewach i mocować drutem.

## **Odbiór techniczny rurociągu.**

W czasie wykonywania robot technicznemu odbiorowi podlegają następujące fazy robót:

- wykonanie dna wykopów
- montaż przewodów
- wykonanie zasypki wykopów

Przed przystąpieniem do zasypywania ułożonego przewodu powinien być przeprowadzony odbiór przez kierownika budowy.

Odbiór polega na sprawdzeniu:

- rzędnych dna przewodów
- szczelności połączeń odcinków przewodów
- użycia właściwych materiałów
- prawidłowego wykonania obiektów na sieci, itp.

W czasie odbioru robot budowlanych należy sprawdzić zgodność wykonania z dokumentacją projektową. Wyniki kamerownia należy załączyć do operatu powykonawczego. Odbiór końcowy należy przeprowadzić sprawdzając zgodność wykonania z projektem, oraz niżej podanymi warunkami technicznymi. Niedopuszczalne są odstępstwa od projektu w zakresie:

- usytuowania wysokościowego obiektu oraz rzędnych posadowienia kanałów
- zgodność wykonania z dokumentacją techniczną
- stosowanych materiałów
- podłoża, obsypki
- szczelności przewodów

Kontrolę jakości robót instalacyjno – montażowych należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami norm PN-B-10725:1997 i PN-91/B-10728.

Wyniki odbioru powinny być wpisane do dziennika budowy, wraz z protokołem z próby szczelności, inwentaryzacją geodezyjną (dopuszcza się inwentaryzację szkieletową) oraz certyfikatami i deklaracjami zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi, dotyczącymi rur i kształtek, studzienek kanalizacyjnych, zwieńczeń wpustów i studzienek kanalizacyjnych jest przedłożony podczas spisania protokołu odbioru technicznego–częściowego, który stanowi podstawę decyzji o możliwości zasypywania odebranego odcinka przewodu sieci kanalizacyjnej. Wymagane jest także dokonanie wpisu do dziennika budowy o wykonaniu odbioru technicznego-częściowego.

## **Uwagi końcowe**

Roboty wykonywać zgodnie z:

- "Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych"
- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych", cz. II
- BN-88/88-3602 "Przewody ziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze."
- PN-92/B-10729 "Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne."
- PN-EN124 "Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego."
- PN-B-10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych

Całość sieci przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie. Wszystkie użyte materiały budowlane powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, obowiązujący na terenie Polski. W przypadku wystąpienia dodatkowych kolizji lub zmiany zagłębienia sieci rozwiązanie techniczne uzgodnić z projektantem.

--- KONIEC OPISU ---

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Projektował	Tomasz Połajdowicz	POM/0046/ POOS/09	10.2015	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Sprawdził	Patryk Pietrzak	WAM/0046/ POOS/11	10.2015	

Gdańsk, dnia 28 maja 2009 r.

syg. akt 43/POM/OKK/09

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan TOMASZ POLAJDOWICZ**  
magister inżynier  
urodzony dnia 18.10.1980 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0046/POOS/09

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

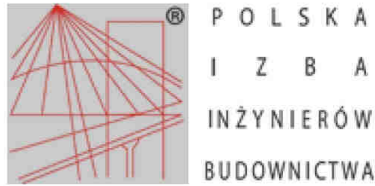
Leszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Saligowski

Otrzymują:  
1. Pan Tomasz Polajdowicz  
83-221 Osiek, ul. Partyzantów Kociewskich 103  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4. n/s

za zgodność z  
oryginałem



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZW2-BDF-Y33 \*

Pan Tomasz Połajdowicz o numerze ewidencyjnym POM/IS/0314/09

adres zamieszkania Koźliny 64a, 83-022 Suchy Dąb

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-08-01 do 2016-07-31.

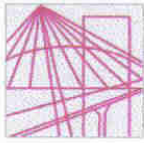
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-09 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



WAM/OKK/U/35/2011

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
nadaje**

**Panu PATRYKOWI MACIEJOWI PIETRZAKOWI**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 marca 1982 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0046/POOS/11**

**DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ**

**w specjalności instalacyjnej**

**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

**Pouczenie :**

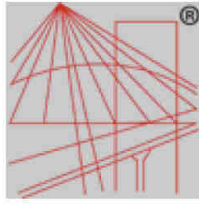
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

**ZA ZGODNOŚĆ Z  
ORYGINAŁEM**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-MGX-GBH-YFP \*

Pan Patryk Pietrzak o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0123/11  
adres zamieszkania Sadowo 45, 11-300 Biskupiec k Reszla  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Oświadczam

Że objęty niniejszym opracowaniem projekt budowlany sieci wodociągowej na terenie działek nr 338, 340, 341 obręb Różyny 435, 393/1, 81, 65/4 obręb Skowarcz został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Projektował	Tomasz Połajdowicz	POM/0046/ POOS/09	10.2015	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Sprawdził	Patryk Pietrzak	WAM/0046/ POOS/11	10.2015	

# INFORMACJA BIOZ

Nazwa inwestycji: **SIEĆ WODOCIĄGOWA 90PE RÓŻYNY - SKOWARCZ**

Lokalizacja inwestycji: **DZ.NR 338, 340, 341 OBREB RÓŻYNY**  
**DZ.NR 435, 393/1, 81, 65/4 OBREB SKOWARCZ**

Inwestor: **GMINA PSZCZÓŁKI**  
**UL. POMORSKA 18**  
**83-032 PSZCZÓŁKI**

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Opracował	Tomasz Połajdowicz	POM/0046/ POOS/09	10.2015	

Celem niniejszego opracowania jest bezpieczne wykonanie sieci wodociągowej miejscowościach Skowarcz i Różyny .

Przewiduje się następujący zakres robót:

- montaż rurociągów sieci wodociągowych;
- wykonanie przewiertów sterowanych;

Zakres przewidzianych prac:

- roboty ziemne, wykopy o głębokości maksymalnej 2,0m;
- roboty montażowe rurociągów tworzywowych;

Zagrożenia mogące występować podczas prac budowlanych:

- upadek do wykopu otwartego;
- zasypanie w wykopie pracownika;
- potrącenie koparką;
- upadek z drabiny;
- porażenie prądem niesprawnym sprzętem;

Środki zapewniające bezpieczeństwo do zastosowania na budowie:

- odzież oraz obuwie ochrony osobistej pracownika;
- apteczka pierwszej pomocy;

Zgodnie z Art.21a.1. Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu i informację, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, w tym planowane jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i produkcji przemysłowej. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu pracy. Wykonawca opracuje i wdroży plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na czas obowiązywania umowy. Wykonawca zapewni w zabezpieczonym, ogólnie dostępnym miejscu sprzęt ochrony odpowiedni do rodzaju robót zgodnie z odnośnymi przepisami bezpieczeństwa, przedmioty niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy oraz ustali procedury dowozu ewentualnych poszkodowanych do szpitala lub lekarza. Wykonawca wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem osób postronnych przed zagrożeniami na terenie robót. Zwłaszcza dotyczy to wykopów, nierówności terenu, zapewni odpowiednie oświetlenie i oznakowanie oraz konieczne ogrodzenie ochronne. Podczas robót oraz po wykonaniu gotowego obiektu zostaną zachowane wymogi bezpieczeństwa zwłaszcza w przypadku robót na wysokościach czy w wykopach. Respektowane będą wymogi bezpieczeństwa podczas pracy w niesprzyjających warunkach pogodowych (opady, wiatr, mróz, mgła itp.). Wszelkie roboty muszą być realizowane z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca musi dostarczyć i utrzymać w odpowiednim stanie sprzęt gaśniczy i nie może w trakcie prac ograniczać dostępu do sprzętu p. poż.

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Opracował	Tomasz Połajdowicz	POM/0046/ POOS/09	10.2015	

# ZAŁĄCZNIKI

# CZĘŚĆ RYSUNKOWA

URZĄD GMINY

17-1000 Pszczółki  
63-000 Pszczółki  
Ul. Pomorska 18

RIG.7021.4.9.2015.SA

Pszczółki, dnia 19.02.2015r.

## OŚWIADCZENIE O WARUNKACH TECHNICZNYCH

Na podstawie art. 19 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 ze zmianami) oraz rozdziałem 5 Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Pszczółki przyjętego w dniu 17 marca 2006 roku do stosowania na podstawie uchwały Rady Gminy Pszczółki nr XXVIII/286/06 po rozpatrzeniu wniosku z 17.02.2015r. dotyczącego określenia warunków uzbrojenia terenu działek budowlanych w sieć wodociagową złożonego przez:

**Gminę Pszczółki  
ul. Pomorska 18  
83-032 Pszczółki**

**u s t a l a   s i ę**

warunki budowy sieci wodociagowej dla działek oznaczonych geodezyjnie numerami 65/4, 81, 393/1, 435 położonych w miejscowości Skowarcz oraz numer 340, 338 położonych w miejscowości Różyny.

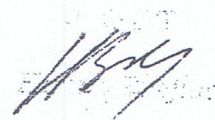
**Sieć wodociagowa** – zaprojektować odcinek sieci wodociagowej o długości ok. 1.500 m z materiału PE o średnicy  $\varnothing$  90 z włączeniem w działce nr 65/4 oraz przebiegiem w działkach nr 65/4, 81, 393/1, 435 w msc. Skowarcz oraz w działkach nr 340, 338 w msc. Różyny. Sieć należy połączyć z siecią wodociagową zlokalizowaną w działce nr 338 w msc. Różyny.

**Na podstawie niniejszych warunków należy:**

1. **opracować projekt sieci wodociagowej, który winien być uzgodniony z tutejszym Urzędem Gminy,**
2. **uzyskać zgodę właścicieli na dysponowanie działkami nr 35/4, 81, 393/1, 435 – obręb Skowarcz, 340, 338 – obręb Różyny, na cele budowlane.**


**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Niniejsze warunki są ważne do dnia 18.02.2017 roku i nie są równoznaczne z uzyskaniem pozwolenia na budowę.



Otrzymują :

1. Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
2. a/a

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust.2 pkt 2, art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1, 2 i 4, art. 61, art. 63 ust.2, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18, nr 5387.2014.DG, z dnia 31.12.2014r.,

**ustala się warunki zabudowy dla inwestycji:**  
**Budowa sieci wodociągowej, dla miejscowości Różyny, dz. nr 338 i 340 oraz dla miejscowości Skowarcz, dz. nr 435, 393/1, 81, 65/4 w gminie Pszczółki.**

**1.0. Rodzaj inwestycji:**

obiekty infrastruktury technicznej

**2.0. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:**

Budowa sieci wodociągowej.

**3.0. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego**

- nie dotyczy ( inwestycja nie dotyczy zabudowy kubaturowej).

**4.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- 4.1. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 – Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 ze zm.).
- 4.2. Przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, w którym obowiązuje uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2 czerwca 2010 Nr 80, poz. 1455).
- 4.3. Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
  - prace ziemne związane z przebudową wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej
  - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa, które nie podlegają wycince
  - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew
  - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego
- 4.4. Wszelkie zmiany w roślinności muszą być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 ze zm.).
- 4.5. Przekroczenie zbiorników wodnych i cieków powierzchniowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.).

**5.0. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej** – nie dotyczy

**6.0. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

- 6.1. Wszelkie prace w pasach drogowych należy uzgodnić z ich zarządcami (właścicielami).
- 6.2. Gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).
- 6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem.

**7.0. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
- 7.2. Przebudowa sieci możliwa jest na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 7.3. Wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

**8.0. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

- 8.1. Grunty rolne klasy III należy chronić i pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym; przedmiotowa inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## 9.0. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Granice terenu objętego niniejszą decyzją określono na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

## 10.0. INNE USTALENIA

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu (przyłączy) należy uzgodnić ze ZUDP

## UZASADNIENIE

W dniu 31.12.2014 r. wpłynął wniosek Gminy Pszczółki z siedzibą w Pszczółkach, ul. Pomorska 18 o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej Różyny-Skowarcz na działkach 338, 340 w miejscowości Różyny oraz 435, 393/1, 81, 65/4 w miejscowości Skowarcz, Gmina Pszczółki. Zawiadomieniem nr RIG.6733.24.2014.AR.5 oraz obwieszczeniem nr RIG.6733.24.2014.AR.3 z dnia 05.01.2015 r. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. Pismem nr RIG.6733.24.2014.AR.4 z dnia 05.01.2015 r. wniosek wraz z załączoną dokumentacją został przekazany do urbanistów celem sporządzenia projektu decyzji.

Działając zgodnie z art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz 267), art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 Ustawy z dnia 2 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, z późn. zm.) projekt decyzji został przekazany z prośbą o uzgodnienie do Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, do Wydziału Infrastruktury oraz do Wydziału Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku. Projekt decyzji został uzgodniony Postanowieniem Starosty Gdańskiego nr ROŚ.673.35.2015.JL z dnia 13.03.2015 r. oraz pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd-PNII.612.78.2.2015.MP.1 z dnia 23.03.2015 r. Pozostałe Organy nie zajęły stanowiska w ustawowym terminie.

Zawiadomieniem nr RIG.6733.24.2014.AR oraz Obwieszczeniem nr RIG.6733.24.2014.AR dnia 31.03.2015r. strony zostały zawiadomione o zebraniu i przygotowaniu niezbędnych materiałów w przedmiotowej sprawie oraz możliwością zapoznania się z dokumentacją. Do otrzymanego zawiadomienia w terminie wymaganym przepisami strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

1. spełnione są wymogi prawne
2. nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji. Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę.

Decyzja niniejsza traci ważność jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
2. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

## Załączniki:

1. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:2000 - załącznik nr 1.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz analiza formalno – prawna – część tekstowa - załącznik nr 2.

Nie podlega opłacie na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2. Ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (DZ.U.2006.225.1635).

Projekt decyzji opracowała  
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska



## Otrzymują:

1. wg rozdzielnika strony postępowania
2. a/a

WÓJT  
*[Signature]*  
Hanna Brejwo

ZA ZGODNOŚĆ  
*[Signature]*  
Z ORYGINAŁEM

**RZĄD GMINY**  
w Pszczółkach  
83-032 Pszczółki  
ul. Pomorska 18

Załącznik nr 1  
do decyzji Wójta Gminy Pszczółki nr  
RIG.6733.24.2014.AR  
Różny dz. nr 338, 340,  
Skowarcz dz. nr 435, 393/1, 81, 65/4  
skala 1:2000  
ark. 1/2



ark 1  
ark 2

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**URZĄD GMINY**

w Pszczółkach  
83-032 Pszczółki  
Pomorska 18

ark 1  
ark 2

Załącznik nr 1  
do decyzji Wójta Gminy Pszczółki nr  
RIG.6733.24.2014.AR  
Różyny dz. nr 338, 340,  
Skowarcz dz. nr 435, 393/1, 81, 65/4  
skala 1:2000  
ark. 2/2

**OZNACZENIA GRAFICZNE:**

linie rozgraniczające teren inwestycji  
podział na arkusze



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ANALIZA**  
**urbanistyczna i formalno – prawna**  
**w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**  
zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 1, art. 53 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

**A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM**

1. Wnioskodawca: Gmina Pszczółki, 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18
2. Przedmiot wniosku: Budowa sieci wodociągowej.
3. Lokalizacja: Różyny, dz. nr 338, 340; Skowarcz, dz. nr 435, 393/1, 81, 65/4.

**B. ANALIZA WARUNKÓW ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU WNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

**w zakresie:**

1. Warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego – nie określa się
2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi
- a) **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (tj. Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220, ze zm.):
  - przedmiotowy teren położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, w którym obowiązuje uchwała Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 2 czerwca 2010 Nr 80, poz. 1455),
  - projektowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza: zanieczyszczać wód, gleby, powietrza, niszczyć flory i fauny, stanowić źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu lub szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego,
- b) **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne** (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.);
  - przekroczenie zbiorników wodnych i cieków powierzchniowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.).
- c) **Ustawa z dnia 03 luty 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.)
  - grunty rolne klasy III należy chronić i pozostawić w użytkowaniu dotychczasowym; przedmiotowa inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze,
3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami** (Dz. U. nr 162 poz.1568, ze zm.) – nie dotyczy.
4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji – nie określa się.
5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
  - roboty budowlane należy prowadzić- w sposób zapewniający zachowanie istniejących na terenie działek sieci infrastruktury technicznej.
  - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci
  - wejście na teren nieruchomości wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu oraz wypłacenia ustalonych umową odszkodowań.

Opracowała  
mgr inż. arch. Magda Rosenbajger-Chojnowska

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) oraz rozdziałem 5 Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Pszczółki wprowadzonego na podstawie uchwały Rady Gminy Pszczółki nr XXVIII/286/06 z dnia 17 marca 2006 roku po rozpatrzeniu wniosku z 12.10.2015r. dotyczącego uzgodnienia projektu technicznego sieci wodociągowej projektowanej dla uzbrojenia terenu działek budowlanych w miejscowości Skowarcz i Różyny złożonego przez :

**Tomasza Połajdowicza pełnomocnika:  
Gminy Pszczółki**

### **p o s t a n a w i a   s i   ę**

**uzgodnić projekt techniczny sieci wodociągowej zaprojektowanej na terenie działek nr 65/4, 81, 393/1, 435 położonych w miejscowości Skowarcz oraz numer 340, 338 położonych w miejscowości Różyny.**

Przedstawiona dokumentacja opracowana została z uwzględnieniem wydanych warunków uzbrojenia terenu w sieć i przyłącze wodociągowe o nr RIG.7021.4.9.2015.SA i spełnia wymagania zarządcy sieci wodociągowej pod względem technicznym.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy:

1. Na trzy dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten fakt pisemnie w tutejszym Urzędzie.
2. Zgłosić w tutejszym Urzędzie sieć wodociągową do odbioru w otwartym wykopie przedstawiając następujące dokumenty: protokół z przeprowadzonej próby ciśnienia wody, protokół z przeprowadzonych badań bakteriologicznych wody, geodezyjny pomiar powykonawczy.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania przyłączy należy w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu odbioru przyłącza zawrzeć w tutejszym urzędzie umowę na dostawę wody.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Niniejsze postanowienie nie jest równoznaczne z uzyskaniem pozwolenia na budowę i nie upoważnia inwestora do dysponowania działkami nr 35/4, 81, 393/1, 435 – obręb Skowarcz, 340, 338 – obręb Różyny, na cele budowlane.**

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia

Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszego postanowienia.



WÓJT  
*Hanna Brejwo*  
Hanna Brejwo

Sporządziła:  
Anna Staszenko

Otrzymują :

1. Tomasz Połajdowicz, Koźliny 64A, 83-022 Suchy Dąb
2. a/a

**Nie podlega opłacie skarbowej**

Podstawa prawna :

Czynność nie wymieniona w wykazie czynności urzędowych podlegających opłacie skarbowej – Załącznik do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2012 roku poz. 1282 ze zm.).

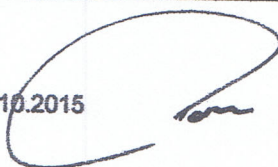
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

# PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **SIEĆ WODOCIĄGOWA 90PE RÓŻYNY - SKOWARCZ**

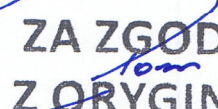
Lokalizacja inwestycji: **DZ.NR 338, 340, 341 OBRĘB RÓŻYNY  
DZ.NR 435, 393/1, 81, 65/4 OBRĘB SKOWARCZ**

Inwestor: **URZĄD GMINY W PSZCZÓLKACH  
UL. POMORSKA 18  
83-032 PSZCZÓŁKI**

Specjalność	Zakres	Imię i nazwisko	Nr upr.	Data	Podpis
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Projektował	Tomasz Polajdowicz	POM/0046/ POOS/09	10.2015	
Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizac. – projektowanie bez ograniczeń	Sprawdził	Patryk Pietrzak	WAM/0046/ POOS/11	10.2015	

REWIZJA 0

PAŹDZIERNIK 2015

  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

GK-GN.6853.46.2015.KL

**Tomasz Połajdowicz**

**Koźliny 64A**

**83-022 Suchy Dąb**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.10.2015r. Pana Tomasza Połajdowicz działającego w imieniu Inwestora, tj. Gminy Pszczółki, w sprawie wyrażenia zgody, na udostępnienie terenu nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie Skowarcz, zapisane w ewidencji gruntów jako działki nr 435 i 81 ( W – rów szczegółowy), oraz działkę nr 341, obręb Różyny, Starosta Gdański reprezentujący Skarb Państwa w zakresie gospodarowania nieruchomościami wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości oznaczonych numerem: 435, 81 i 341, celem wykonania przejścia przez w/w działkę z planowaną inwestycją budowy sieci wodociągowej – w zakresie i miejscu określonym na mapie projektowej zagospodarowania terenu oraz profilu poprzecznym przejścia, stanowiących załącznik do wniosku.

- kolizja (przejście) winno być wykonane metodą przewiertu sterowanego pod dnem rowu ( w miejscu wskazanym w załączniku) z posadowieniem sieci wodociągowej na głębokości minimum 1,5 m pod dnem rowu, bez naruszenia rowu i bez zakłócenia przepływu wody w rowie,
- dla miejsc kolizji po wykonaniu robót budowlanych inwestor zobowiązany jest dostarczyć do tut. Starostwa Powiatowego powykonawczą dokumentację geodezyjną sporządzoną przez uprawnionego geodetę.

Wejście z inwestycją na przedmiotową nieruchomość jednakże warunkowane jest uprzednim uzyskaniem stosownych pozwoleń i zezwoleń wymaganych przepisami prawa.

Niniejsze należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409 ze zm.)

a/a

Z up. STAROSTY

Andrzej Nowak  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU  
Pruszcz Gdański, 13.11.2015r.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Pruszcz Gdański, dn. 11.12.2015 r.



Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim  
Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Wojska Polskiego 16

## ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GKiK-RUDP.6630.1125.2015

Na podstawie art. 7d pkt2, art.28b, 28c ustawy z dnia 17 maja 1989 r – Prawo geodezyjne i kartograficzne

Przedmiot narady: sieć wodociągowa  
Lokalizacja: Gmina: Pszczółki, Obręb: Różyny, dz.: 338 ark.6, 340 ark.6, 341 ark.6, Obręb: Skowarcz, dz.: 65/4 ark.1, 81 ark.1, 393/1 ark.1, 435 ark.1  
Wnioskodawca: TOMASZ POŁAJDOWICZ - USŁUGI INŻYNIERSKIE  
Kozłiny 64A  
83-022 Suchy Dąb  
Inwestor: GMINA PSZCZÓŁKI  
83-032 Pszczółki  
ul. Pomorska 18  
Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru  
Sposób przeprowadz.: stacjonarny z elementami elektronicznymi  
Data wpływu: 19.11.2015  
Data narady: 08.12.2015

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Uwagi	Podpis
1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O.Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Adam Wójcik	- bez uwag	Podpis
2	ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji Tczew, ul. Nowa 5, 83-110 Tczew	Janusz Wysocki	- bez uwag	Pieczętka i podpis
3	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o., ul.Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot	Tomasz Wiśniewski	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis
4	Gmina Pszczółki 83-032 Pszczółki, ul. Pomorska 18	-	- przedstawiciel nie stawił się na naradę	Pieczętka i podpis
5	NETIA S.A. ul. Arkońska 6A/4, 80-397 Gdańsk	Krzysztof Osiecki	- nie dotyczy	Pieczętka i podpis
6	Multimedia Polska SA, 81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9	Miłosz Kobusiński	- bez uwag (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczętka i podpis

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

7	ABAKS, 83-032 Skowarcz, ul. Gdańska 82	Adam Długosz	- przedstawiciel nie stawił się na naradę	Pieczątka i podpis
8	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 110	Piotr Peda	- zbliżenia wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami (stanowisko przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej)	Pieczątka i podpis
9	RUDP- Przewodniczący narady koordynacyjnej	Ewa Banach- Morawska	- Jarsat, UPC, JPK Krzymin, Polkomtel SA, Vectra Investments, Volta Communications, Limes s.c. , Biall-Net (gestorzy sieci telekomunikacyjnych) - przedstawiciele nie stawili się na naradę	Pieczątka i podpis

Stanowiska do protokołów przesłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej dołączono do akt sprawy jako dokument cyfrowy w rejestrze uzgodnień RUDP w systemie EWID.

Informację o podmiotach wezwanych, których przedstawiciele nie stawili się na naradę koordynacyjną oraz informacje o stanowiskach przesłanych drogą elektroniczną zawarł w protokole i podpisał przewodniczący narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY  
  
**Hanna Ruszkul**  
 PODINSPEKTOR

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**

województwo: pomorskie  
 powiat: gdański  
 gmina: Peczółki  
 obręb: Różyny  
 działka nr 340  
 nr sekcji w układzie 2000: 6.217.26.04.(1.4, 3.2, 3.4, 4.1, 4.3);  
 ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6  
 ukł. odniesienia: pionowy: Kronsztadt H mapy  
 ID: 6640.3390.2015

**Geoinwestycja**  
 Usługi Geodezyjno - Inżynierskie  
 Marek Oświnski  
 88 - 130 Paipin, ul. Sambora 25  
 NIP 6632436046, Reg. 221652384

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 SKALA 1:500  
 ARKUSZ I

W zakresie opracowania mapy aktualna na dzień: 02.10.2015 r.

Wykonawca prac: Marek Oświnski  
 Geodeta uprawniony Nr 17755  
 Leczylakabłak  
 Gdańsk, dn. 05.10.2015 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne podziemne i nazienne projektowane i uzgodnione w Zespole Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim.

Właściciel, władzący, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) [art.15.45, pkt.3 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z dnia 2005 r. Nr 240, poz.2027].

Służebność gruntowych nie badano.

Granice wykazane kolorem zielonym pozyskano w wyniku digitalizacji mapy ewidencyjnej lub z operatów z pomiaru w układzie lokalnym – bez ustalenia błędów położenia punktów.

LEGENDA:  
 - m, m<sup>2</sup> - zymplot

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM  
 REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
 W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RIOP przekazy i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

Pruszcz Gdański, dn. 2015.09.27 r.

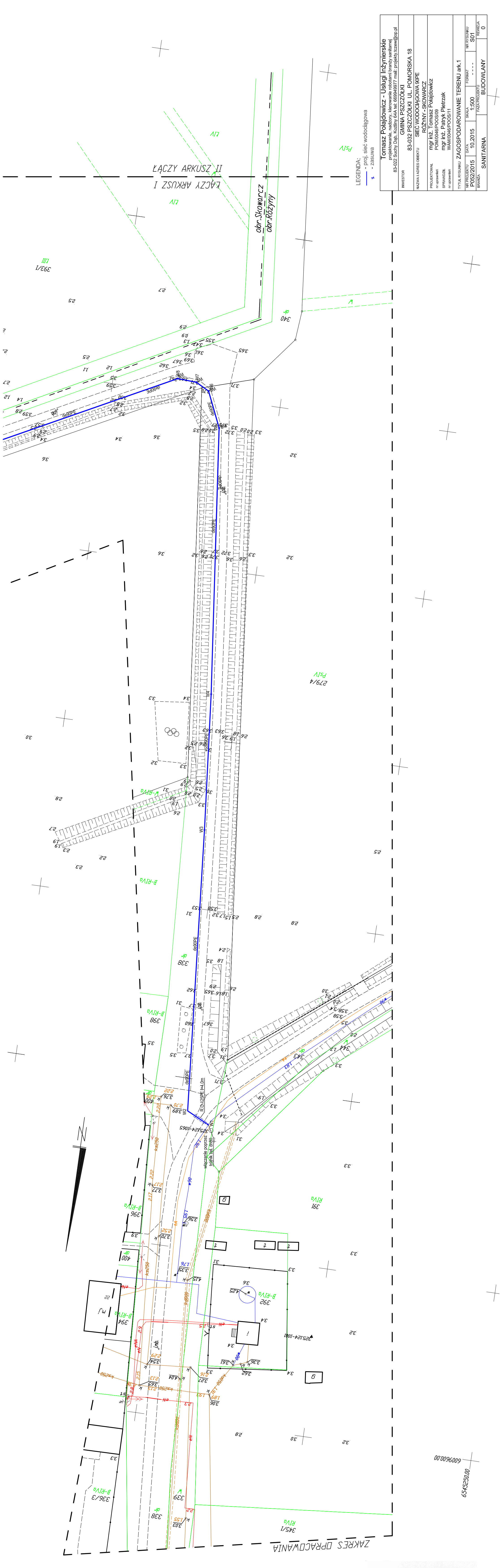
PRZEGLĄD ARKUSZY

Przedstawiła się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac projektowych i inżynierskich, których niniejszym zawieszaniem nie jest przedmiotem niniejszej dokumentacji. Ciepło powitalny i serdeczny pozdrowienia.

zawieszający: STAROSTA GDAŃSKI  
 22204.20 15 3 3 3 17 11. 2015  
 Data wystawienia opinii technicznej: 17.11.2015  
 Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z tym  
 Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 75 kg, Ciężar ciała: 75 kg



INWESTOR	Tomasz Polajdowicz - Usługi Inżynierskie
ADRES	83-022 Słaby Dąb, Kocimów 64A tel. 669494977 mail: projekty.uslugi@op.pl
INWESTOR	GINIA PSZCZOLKI
ADRES	83-032 PSZCZOLKI UL. POMORSKA 18
PROJEKTOWAL	mgr inż. Tomasz Polajdowicz
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Patryk Pietrzak
Tytuł rysunku	ZAGOSPODAROWANIE TERENU ark.1
NR PROJEKTU	P052/2015
DATA	10.2015
SKALA	1:500
FORMAT	A3
NR RYSUNKU	S01
REZERWA	0
BRANŻA	SANITARNA
PAZA PROJEKTU	BUDOWLANA







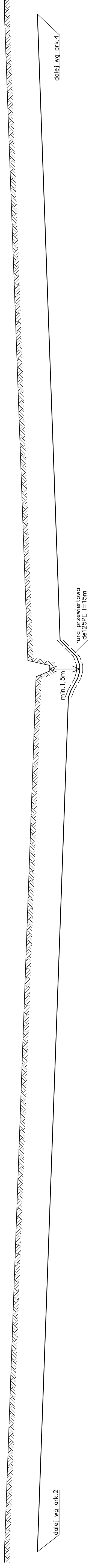


ter. ziel.

ter. ziel.

r6w

r6w



zafamnie trasy	0,00				
Odległość	207,96				
Średnica	de90PE SDR17	de90PE SDR17	de90PE SDR17	de90PE SDR17	de90PE SDR17
Rzędna osi rury	1,70	0,20	0,60	2,20	3,30
Rzędna terenu	3,30	1,80	2,20	2,20	3,30
p.p. -5,00m					
zafamnie trasy	3,30				
zafamnie trasy	1,70				
zafamnie trasy	3,30				
zafamnie trasy	3,30				
zafamnie trasy	3,30				

W12

W13 W14

W15

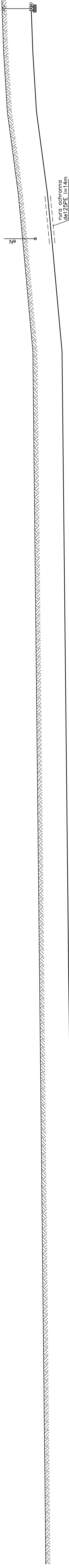
<b>Tomasz Polajdowicz - Usługi Inżynierskie</b>			
projektowanie, nadzory, kierowanie robotami branży sanitarniej			
83-022 Suchy Dąb, Kozłiny 64A tel. 609949977 mail: projekty.szew@op.pl			
INWESTOR	GMINA PSZCZÓŁKI		
INWESTOR	83-032 PSZCZÓŁKI UL. POMORSKA 18		
NAZWA I ADRES OBIEKTU	SIEĆ WODOCIĄGOWA 90PE RÓŻNY - SKOWARCZ		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Polajdowicz		
nr uprawnień	POM/0046/POOS/09		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Patryk Pietrzak		
nr uprawnień	WAM/0046/POOS/11		
TYTUŁ RYSUNKU PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ ark.3			
NR PROJEKTU	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
P052/2015	10.2015	1:100/500	S06
BRANŻA	FAZA PROJEKTU	REWIZJA	
SANITARNA	BUDOWLANY	0	



ter.ziel.

igr.

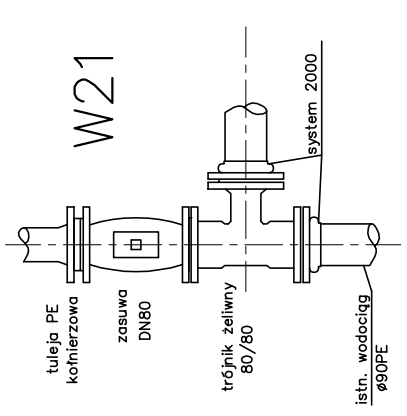
ter.ziel.



dalej wg ark.4

złamanie trasy	2,40	4,00	złamanie trasy	3,20	4,80	złamanie trasy	3,80	5,40	złamanie trasy	4,00	5,60	złamanie trasy	4,10	5,70	zasuwg zel. dn80
Rzędna terenu	3,30														
Rzędna osi rury	1,70														
Średnica	de90PE SDR17														
Odległość	0,00														
	W16														
	de90PE SDR17														
	327,90														
	355,20														
	370,90														
	W17														
	de90PE SDR17														
	379,90														
	393,30														
	W18														
	de90PE SDR17														
	393,30														
	W19														
	de90PE SDR17														
	409,40														
	W20														
	de90PE SDR17														
	422,70														
	W21														

### SCHEMATY WEZŁÓW



<b>Tomasz Polajdowicz - Usługi Inżynierskie</b>			
projektowanie, nadzór i kierownictwo nadzoru nad realizacją robót budowlanych			
83-022 Suchy Dąb, Koźmity 64A tel. 665949977 mail: projekty.tczaw@op.pl			
INWESTOR	GINNA PSZCZÓŁKI		
NAZWA I ADRES OBIEKTU	83-032 PSZCZÓŁKI UL. POMORSKA 18		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tomasz Polajdowicz		
nr uprawnień	POM/0046/POOS/09		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Patryk Pietrzak		
nr uprawnień	WAM/0046/POOS/11		
TYTUŁ RYSUNKU PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ ark.5			
NR PROJEKTU	DATA	SKALA	NR RYSUNKU
P052/2015	10.2015	1:100/500	NR RYSUNKU
BRANŻA	FAZA PROJEKTU	FORMAT	REWIZJA
SANITARNA	BUDOWLANY	--- --	S08
			0