



GMINA PSZCZÓŁKI

Urząd Gminy w Pszczółkach

ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
tel. +48 58 683-91-28, fax. +48 58 682-91-95
urząd@pszczolki.pl; www.pszczolki.pl

ZPZ.271.1.20.2016.EK/JPO.1

Pszczółki, dnia 2016-06-27

Do Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.225.000 euro na: " Wykonanie ścieżki edukacyjnej na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich w Skowarczu".

W związku z pytaniem, które wpłynęło do siedziby Zamawiającego, udziela się następującej odpowiedzi:

Pyt. 1

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienie:

1. Część III. Projekt umowy § 5 pkt 5. Zakończenie robót w terminie wcześniejszym niż wskazany w § 3 nie upoważnia Wykonawcy do wystąpienia z żądaniem dokonania odbioru robót i złożenia faktur, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
 2. Część III. Projekt umowy § 5 pkt 6. Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie robót, po wcześniejszym uzyskaniu zgody Zamawiającego.
- Prosimy o uszczegółowienie powyższych zapisów. Na jakich warunkach Zamawiający przewiduje częściowe fakturowanie – na podstawie faktycznie wykonanych robót?
Do jakiej wartości procentowej zamówienia Zamawiający przewiduje płatności częściowe w roku 2016 oraz w roku 2017?

Odp. 1

Zamawiający informuje, że dopuszcza częściowe fakturowanie na podstawie faktycznie wykonanych robót. W 2016 roku Zamawiający przewiduje fakturowanie częściowe do wysokości kwoty 600.000,00 zł, natomiast pozostała kwota zostanie zafakturowana w 2017 roku.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 38, ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

I. Punkt 2 Cz. I SIWZ – Informacje ogólne, otrzymuje poniższe brzmienie:

3. Przedmiot zamówienia;

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Wykonanie ścieżki edukacyjnej na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich w Skowarczu oraz roczne utrzymanie wykonanych nasadzeń w ramach gwarancji.

3.2. Realizacja zadania obejmuje:

3.2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót / uzyskanie pozwolenia na budowę, obejmującej wszystkie zakresy robót przewidziane w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU), w tym projekt zagospodarowania zieleni, ze wskazaniem miejsc nasadzeń oraz umiejscowienia elementów małej architektury i przebiegu ścieżek, w wersji papierowej w 5 egz. i elektronicznej w 1 egz.;

3.2.2. Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie przyłącza energetycznego do zasilenia oświetlenia terenu (wraz z oświetleniem teren) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę / uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych, w wersji papierowej w 5 egz. i elektronicznej w 1 egz.;

- 3.2.3. Kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej w 1 egz.;
- 3.2.4. Opracowanie SST wykonania i odbioru robót; w wersji papierowej 2 egz. i w wersji elektronicznej;
- 3.2.5. Zgłoszenie robót budowlanych wymagających zgłoszenia;
- 3.2.6. Uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę przyłącza energetycznego;
- 3.2.7. Wykonanie wszelkich prac wynikających z opracowanej na podstawie PFU dokumentacji projektowej z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem;
- 3.2.8. Sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3.2.9. Wykonanie i złożenie dokumentacji powykonawczej.
- 3.3. W projekcie należy uwzględnić następujące zmiany w stosunku do PFU:
- 3.3.1. rezygnacja z nasadzeń 200 sztuk wierzby wiciowej, zamiast której należy przewidzieć nasadzenie 200 sztuk brzozy różnych gatunków i odmian;
- 3.3.2. zmniejszenie nasadzeń bzu czarnego o 300 sztuk, wprowadzając w ich miejsce po 100 sztuk roślin z rodzajów: wawrzynek, jarząb (różne gatunki i odmiany) i dereń jadalny;
- 3.3.3. zmniejszenie ilości nasadzeń głogu jedno i dwuszyjkowego o 200 sztuk i wprowadzenie w to miejsce po 100 sztuk roślin z rodzaju macierzanka i smagliczka;
- 3.3.4. zmniejszenie ilości nasadzeń lilaka o 200 sztuk, wprowadzenie w to miejsce następujących roślin: 10 sztuk olszy szarej, 20 sztuk berberysu zwyczajnego, 10 sztuk wiązu polnego (w odmianach), 40 sztuk róży dzikiej, 20 sztuk leszczyny pospolitej (w odmianach), 70 sztuk rodzaju trzmielina przynajmniej 15 różnych gatunków lub odmian, 40 sztuk rodzaju janowiec, 10 sztuk rodzaju buk w przynajmniej w 3 odmianach;
- 3.3.5. siedziska parkowe z zadaszeniem – konstrukcja dachu jedno lub dwuspadowa umożliwiająca umieszczenie doniczek kwiatowych w sposób uniemożliwiający wyjęcie pojedynczej doniczki.
- Zasady do nasadzeń bylin, krzewów oraz drzew są takie same jak w punkcie 4.2.3. PFU będącego załącznikiem nr 4 do niniejszej SIWZ.
- 3.4. Przedmiot zamówienia należy wykonać w poniższych terminach, w zakresie:
- dokumentacji projektowej – do 15.09.2016 r.;
 - nasadzeń częściowych (w tym koniecznych do wykonania w okresie jesiennym) – do 15.10.2016 r.;
 - instalacji oraz ścieżek – do 15.11.2016 r.;
- Pozostałe prace oraz resztę nasadzeń należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do 20.05.2017 r.
- 3.5. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i potrzeb wszystkich użytkowników.
- 3.6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego na każdym etapie prac, wszystkich zastosowanych rozwiązań oraz zastosowanych nasadzeń.
- 3.7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest w Programie Funkcjonalno Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, PFU, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W przypadku, gdy w SIWZ wraz z załącznikami zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych.

Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

II. Punkt 13 Cz. I SIWZ – Informacje ogólne, otrzymuje poniższe brzmienie:

13. Opis kryteriów, którymi będzie kierował się Zamawiający przy wyborze oferty.

13.1. Kryteria oceny i ich waga:

KRYTERIUM WAGA

Nr 1 - cena oferty brutto 90%,

Nr 2 - okres gwarancji jakości i rękojmi 10%.

13.2 Sposób liczenia wartości punktowej oferty:

Kryterium nr 1 - cena brutto oferty $C = (C_n : C_b) \times 90$ pkt

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych ofercie;

C_n – najniższa zaoferowana cena brutto;

C_b – cena brutto oferty badanej.

Kryterium nr 2 – okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace poza utrzymaniem nasadzeń (wymagane minimum - 36 miesięcy)

a) za zaoferowanie 36 miesięcznej gwarancji – 0 pkt;

b) za zaoferowanie 37 - 43 miesięcznej gwarancji – 1 pkt;

c) za zaoferowanie 44 - 50 miesięcznej gwarancji – 2 pkt;

d) za zaoferowanie 51 - 60 miesięcznej gwarancji – 5 pkt;

e) za zaoferowanie większej niż 60 miesięcznej gwarancji – 10 pkt.

13.3. W przypadku nie wpisania przez Wykonawcę w pkt 2 Druku Oferty zaoferowanego okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje minimalny – 36 miesięczny okres gwarancji jakości i rękojmi i tak przyjmie do obliczenia punktacji w tym kryterium.

13.4. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium.

13.5. Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.

13.6. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą liczbę punktów wynikającą z sumowania poszczególnych kryteriów.

III. Punkt 2 Cz. II SIWZ – Druk oferta, otrzymuje poniższe brzmienie:

2. Na zrealizowany przedmiot zamówienia udzielimy miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy na wykonany przedmiot zamówienia (bez utrzymania nasadzeń) od dnia odbioru końcowego (minimum 36 miesięcy).

IV. § 2 Cz. III SIWZ – Projekt umowy, otrzymuje poniższe brzmienie:

§ 2

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Wykonanie ścieżki edukacyjnej na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich w Skowarczu oraz roczne utrzymanie wykonanych nasadzeń w ramach gwarancji.

Realizacja zadania obejmuje:

1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót / uzyskanie pozwolenia na budowę, obejmującej wszystkie zakresy robót przewidziane w Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU), w tym projekt zagospodarowania zieleni, ze wskazaniem miejsc nasadzeń oraz umiejscowienia elementów małej architektury i przebiegu ścieżek, w wersji papierowej w 5 egz. i elektronicznej w 1 egz.;

1.2. Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie przyłącza energetycznego do zasilenia oświetlenia terenu (wraz z oświetleniem teren) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę / uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszonych robót budowlanych, w wersji papierowej w 5 egz. i elektronicznej w 1 egz.;

1.3. Kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej w 1 egz.;

1.4. Opracowanie SST wykonania i odbioru robót; w wersji papierowej 2 egz. i w wersji elektronicznej;

1.5. Zgłoszenie robót budowlanych wymagających zgłoszenia;

1.6. Uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę przyłącza energetycznego;

1.7. Wykonanie wszelkich prac wynikających z opracowanej na podstawie PFU dokumentacji projektowej z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem;

1.8. Sprawowanie nadzoru autorskiego;

1.9. Wykonanie i złożenie dokumentacji powykonawczej.

2. W projekcie należy uwzględnić następujące zmiany w stosunku do PFU:

- 2.1. rezygnacja z nasadzeń 200 sztuk wierzby wiciowej, zamiast której należy przewidzieć nasadzenie 200 sztuk brzozy różnych gatunków i odmian;
 - 2.2. zmniejszenie nasadzeń bzu czarnego o 300 sztuk, wprowadzając w ich miejsce po 100 sztuk roślin z rodzajów: wawrzynek, jarzab (różne gatunki i odmiany) i dereń jadalny;
 - 2.3. zmniejszenie ilości nasadzeń głogu jedno i dwuszyjkowego o 200 sztuk i wprowadzenie w to miejsce po 100 sztuk roślin z rodzaju macierzanka i smagliczka;
 - 2.4. zmniejszenie ilości nasadzeń lilaka o 200 sztuk, wprowadzenie w to miejsce następujących roślin: 10 sztuk olszy szarej, 20 sztuk berberysu zwyczajnego, 10 sztuk wiązu polnego (w odmianach), 40 sztuk róży dzikiej, 20 sztuk leszczyny pospolitej (w odmianach), 70 sztuk rodzaju trzmielina przynajmniej 15 różnych gatunków lub odmian, 40 sztuk rodzaju janowiec, 10 sztuk rodzaju buk w przynajmniej w 3 odmianach;
 - 2.5. siedziska parkowe z zadaszeniem – konstrukcja dachu jedno lub dwuspadowa umożliwiająca umieszczenie doniczek kwiatowych w sposób uniemożliwiający wyjęcie pojedynczej doniczki.
- Zasady do nasadzeń bylin, krzewów oraz drzew są takie same jak w punkcie 4.2.3. PFU będącego załącznikiem nr 4 do niniejszej SIWZ.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w poniższych terminach, w zakresie:

- dokumentacji projektowej – do 15.09.2016 r.;
- nasadzeń częściowych (w tym koniecznych do wykonania w okresie jesiennym) – do 15.10.2016 r.;
- instalacji oraz ścieżek – do 15.11.2016 r.;

Pozostałe prace oraz resztę nasadzeń należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do 20.05.2017 r.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych i potrzeb wszystkich użytkowników

5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego na każdym etapie prac, wszystkich zastosowanych rozwiązań oraz zastosowanych nasadzeń.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazany jest w Programie Funkcjonalno Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, PFU, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

W przypadku, gdy w SIWZ wraz z załącznikami zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych.

Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu, co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.

V. § 9 Cz. III SIWZ – Projekt umowy, otrzymuje poniższe brzmienie:

§ 9

Gwarancje

1. Wykonawca udziela miesięczny okres gwarancji jakości z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy bez utrzymania nasadzeń, od dnia odbioru końcowego.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi do miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót,
 - b. usunięcie tych wad i usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych oraz ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. W przypadku wykrycia wady Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę wyznaczając termin i miejsce dokonania oględzin, określających zakres i termin jej usunięcia.
6. Usunięcie wady Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu.
7. Nieusunięcie wady w określonym terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia jej usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Z chwilą przystąpienia do czynności odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny, potwierdzający jakość wykonanych robót.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
- wady i usterki powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, stwierdzone w okresie gwarancji,
 - usunięcie wad i usterek wymienionych w pkt a) stwierdzonych i ujawnionych w trakcie czynności odbioru końcowego oraz w okresie gwarancyjnym,
 - roczne utrzymanie nasadzeń (po 12 miesiącach od dnia odbioru końcowego wszystkie nasadzenia muszą być w dobrym stanie fitosanitarnym).
10. Roszczenia gwarancyjne mogą być dochodzone po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił istnienie wady w okresie gwarancji.
11. Zamawiający przeprowadzi przeglądy gwarancyjne wykonanych robót, informując na piśmie Zamawiającego o dacie i miejscu ich przeprowadzenia. W przypadku ujawnienia usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Ustalenia zawarte w pkt. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

VI. Ppkt 1.1 w części A – Część opisowa pkt III Załącznika nr 4 – Program funkcjonalno-użytkowy, otrzymuje poniższe brzmienie:

1.1. Ukształtowanie terenu

Należy przewidzieć:

- przygotowanie terenu – pod projektowaną infrastrukturę,
- zebranie warstwy gleby nieurodzajnej z niezrekultywowanej części terenu,
- rozplantowanie warstwy ziemi urodzajnej,
- usypanie niewielkich pagórków w miejscu wskazanym w dokumentacji projektowej.

Nie przewiduje się makroniwelacji terenu, prowadzone prace ziemne mają w maksymalnym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu, oraz miejscowe zachowanie istniejącej roślinności.

Rozplantowanie ziemi urodzajnej w miejscach przewidzianych do utworzenia łąk i trawników.

VII. Pierwsze zdanie ppkt 4.1 w części A – Część opisowa pkt III Załącznika nr 4 – Program funkcjonalno-użytkowy, otrzymuje poniższe brzmienie:

Po wstępnym ukształtowaniu terenu, na obszarze ok. 1,5 ha należy przewidzieć rozściełanie warstwy gleby urodzajnej o grubości minimum 15 cm, oraz wykonanie łąki i trawników dywanowym siewem na gruncie wraz z odpowiednim nawożeniem.

VIII. Pierwsze zdanie ppkt 4.2.3. w części A – Część opisowa pkt III Załącznika nr 4 – Program funkcjonalno-użytkowy, otrzymuje poniższe brzmienie:

Nasadzenie drzew – na terenie inwestycji przewiduje się do nasadzenia 2000 sztuk drzew.

Dodatkowo Zamawiający umieści na swojej stronie internetowej w przedmiotowym postępowaniu szacunkowe zestawienie elementów do projektu. Szacunkowe zestawienie elementów należy traktować pomocniczo, nie stanowi ono podstawy do wyceny przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie w związku z dokonaną modyfikacją zamianie ulegają poniższe punkty SIWZ:


1) pkt 11.2 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert - do dnia 05.07.2016r., do godziny 10:30.

2) pkt 11.3 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2016 r. o godz. 11:00 w sali narad (pokój nr 25) Urzędu Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.

Powyższe zapisy oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego szacunkowe zestawienie elementów stają się integralną częścią Specyfikacji i są dla Wykonawców obowiązujące, a pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.


WÓJT
Hanna Brejwo