

**UCHWAŁA NR XXVI/219/17
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 28 marca 2017 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej w działce 222/17 w Pszczółkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie działki drogowej nr 222/17 o powierzchni 0,0226 ha, położonej w Pszczółkach, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00117447/1, służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 222/7, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111342/3 oraz działki nr 223/10, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00282150/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Działka nr 222/17 w Pszczółkach jest własnością Gminy, obecnie w użytkowaniu wieczystym właścicieli zakładów usługowo- handlowych, bezpośrednio sąsiadujących z przedmiotową działką.

Właścicielem działki nr 222/7 jest Przedsiębiorstwo „Dom Książki ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością DK Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą w Białymstoku. W dniu 22 marca 2016 r. Spółka nabyła od Gminy sąsiadującą działkę nr 223/10 o powierzchni 0,0098 ha w celu poprawy warunków zagospodarowania działki nr 222/7. "Dom Książki" nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w postaci urządzonego wjazdu bezpośrednio z tej drogi, w tym celu należy zabezpieczyć dostęp m.in. przez działkę 222/17, należącą do Gminy Pszczółki.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości przez Wójta wymagana jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.