

**UCHWAŁA NR XXVII/236/17
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 356 w Skowarczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki oznaczonej geodezyjnie nr 356, o powierzchni 12,8300 ha, położonej w Skowarczu, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111104/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Działka nr 356 w Skowarczu, o powierzchni 12,83 ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada przeznaczenie oznaczone symbolem 28.MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Aktualnie przedmiotowa działka jest niezabudowana i wykorzystywana jako dzierżawa rolna. Sprzedaż działki zgodnie z przeznaczeniem w m.p.z.p. pozwoli zwiększyć dochód gminy poprzez uzyskanie ceny sprzedaży, a w przyszłości zapewni dochód do budżetu z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, Wójt dokonuje czynności dotyczących zbycia nieruchomości gminnej po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne są sprzedawane w drodze przetargu.