

**UCHWAŁA NR XXVII/238/17
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 659/2 w Pszczółkach

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 5 lat, w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej budynkiem handlowym, oznaczonej geodezyjnie nr 659/2, o pow. 0,0092 ha, położonej w Pszczółkach, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXIII/255/13 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie sprzedaży działki nr 659/2 w Pszczółkach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Działka oznaczona geodezyjnie nr 659/2 położona jest w centrum handlowo-usługowym Pszczółek. Przedmiotowa nieruchomość, o powierzchni 0,0092 ha, zabudowana jest budynkiem handlowym, będącym własnością dzierżawcy. Dotychczasowy dzierżawca wyraził chęć wykupu terenu. Mając na uwadze atrakcyjną i korzystną lokalizację, po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej, nie ma przesłanek w kierunku sprzedaży ww. gruntu, natomiast zasadne jest przeznaczenie tego gruntu do dalszej dzierżawy.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, do wydzierżawiania nieruchomości gminnych na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, wymagana jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w uchwale.