

**UCHWAŁA NR XXVII/241/17
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 13 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży części działki nr 866/4 i 248/5 w Pszczółkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części działek oznaczonych geodezyjnie nr 866/4 oraz nr 248/5, położonych w Pszczółkach, dla których Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska

UZASADNIENIE

Działka drogowa nr 248/5 o pow. 0625 ha stanowi własność Gminy Pszczółki i bezpośrednio sąsiaduje z działką 243/1, która jest własnością prywatną, a ich granica przebiega po narożniku budynku posadowionego na działce 243/1. Działka gminna nr 866/4, o pow. 0,0414 ha, posiadająca przeznaczenie w ewidencji gruntów „zurbanizowane tereny niezabudowane lub do zabudowy”, dzieli dwie działki o nr 787/7 oraz 788/2, będące w użytkowaniu wieczystym właściciela działki nr 243/1. Użytkownik wieczysty zwrócił się do Gminy z prośbą o wykup części działek 248/5 oraz 866/4 w Pszczółkach w celu możliwości wykonania ogrodzenia nieruchomości, na których prowadzi działalność gospodarczą.

Po wykonaniu podziału geodezyjnego wydzielone części przedmiotowych działek proponuje się sprzedać w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbycia nieruchomości gminnej po uzyskaniu zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale. Natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej jeśli poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nieruchomość po wydzieleniu nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.