



WKL.6220.25.2025

Tczew, dnia 12.11.2025 roku

# OBWIESZCZENIE

## O WSZCĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Zgodnie z art. 49, w związku z art. 61 § ust. 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm. - zwanej dalej k.p.a.), w nawiązaniu do art. 71, art. 72, art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 1, ust. 1a i ust. 3 oraz art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm. - zwanej dalej ustawą ooś) **Wójt Gminy Tczew**

## ZAWIADAMIA STRONY POSTĘPOWANIA

o wszczęciu postępowania prowadzonego na wniosek osób fizycznych z dnia 09.10.2025 r., (data wpływu 14.10.2025 r.) uzupełnionego w dniach 30.10.2025 r., 07.11.2025 złożonym przez Pełnomocnika Inwestorów: **Panią Sarę Słojewska-Sęk** z siedzibą przy ul. Hożej 86 lok.410, 00-682 Warszawa, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie 56 budynków jednorodzinnych na działkach: 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/76, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/85, 1/86, 1/87, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/10, 508/11, 508/12, 508/13, 508/14, 508/15, 508/16 wraz z infrastrukturą, gmina: Tczew, powiat: tczewski, obręb: Miłobądz, województwo: pomorskie**”.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 56 budynków jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Wysokość budynków nie przekroczy 11 m. Budynki mieszkalne będą niepodpiwniczone, z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem. Łączna powierzchnia działek wynosi 89 007 m<sup>2</sup>, z czego 5 600 m<sup>2</sup> (6,3%) zajmie zabudowa budynków, 11 493 m<sup>2</sup> (12,9%) zostanie przeznaczony na nawierzchnie utwardzone z nawierzchni półprzepuszczalnej, a pozostała część 71 914 m<sup>2</sup> (80,8%), pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie objęte wnioskiem zostało zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust 1 pkt 55 litera b tierd drugie, Rozporządza Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) jako:

---

SP



- § 3 ust 1 pkt 55 zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą:
  - b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
    - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

Informuję, że zgodnie z art. 10 k.p.a. stronie przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym również w postępowaniu prowadzonym przez organy opiniujące.

Strony postępowania zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a. mogą zapoznawać się z dokumentacją sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Tczew, Wydział Komunalny i Inwestycji, Referat Komunalny i Ochrony Środowiska, przy ulicy Wojska Polskiego 35, lokal 02, 03, pokój nr 2, telefon (58) 530 51 39 w godzinach pracy urzędu.

Sprawa prowadzona jest pod sygnaturą akt: WKI.6220.25.2025

Równocześnie zawiadamiam strony postępowania o wystąpieniu zgodnie z art. 64 ustawy o oś do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tczewie celem uzyskania opinii odnośnie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko/uzgodnień lub opinii.

Zawiadomienie – Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Tczew: <http://www.bip.gmina-tczew.pl> w dniu 13.11.2025 r.

Doręczenie niniejszego zawiadomienia stronom postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Wójt Gminy Tczew

Krzysztof Augustyniak

Wywieszono dnia .....

Zdjęto dnia .....

Art. 61 § 4 k.p.a.: O wszczęciu postępowania z urzędu lub na żądanie jednej ze stron należy zawiadomić wszystkie osoby będące stronami w sprawie.

Art. 49 k.p.a.:

§ 1. Jeżeli r szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma



w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 74 ust. 3 ustawy ooś: Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś: Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt.

Otrzymuje:

1. Inwestor,
2. Pozostałe strony postępowania zawiadomienia w trybie art. 49 k.p.a
3. WKI a/a.

Obwieszczenie niniejsze umieszcza się:

1. stronach internetowych Urzędu Gminy Tczew: <http://www.bip.gmina-tczew.pl> oraz Urzędu Gminy w Pszczółkach: <https://bip.pszczolki.pl/>
2. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Tczew oraz Urzędu Gminy w Pszczółkach,
3. tablicach ogłoszeń Sołectwa Miłobądz.