



ŁUKASZ BYCZKOWSKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

83-110 TCZEW

UL. ŁAZIENNA 14 | tel. (+48) 606-910-493

email: novator.budownictwo@gmail.com

www.novator-budownictwo.pl

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ INWESTYCJI: **ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY,
BUDOWA ŁĄCZNIKA
ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO
NA TERENIE URZĘDU GMINY PSZCZÓTKI**

INWESTOR: ^{Gmina} ~~Urząd Gminy~~ Pszczółki
ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część
pozwolenia na budowę z dnia 24.04.2017

ADRES INWESTYCJI: *Urząd Gminy Pszczółki*
ul. Pomorska 18

Nr 346/2017
AB 6740.1532.2016.LS.GPr

działka nr 337/4, obr. Pszczółki 0003, jedn. ewid. Pszczółki 220406_2

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I ZAKRES UPRAWNIENI	PODPIS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	Projektant w branży architektonicznej mgr inż. arch. Żaneta Wiatrak	PO-0549 Uprawnienia budowlane nr 5883/Gd/94 w specjalności architektonicznej	
	Projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Łukasz Byczkowski	POM/BO/0303/10 Uprawnienia budowlane nr POM/0100/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	Projektant w branży sanitarnej mgr inż. Adrian Wrzosek	POM/IS/0334/12 Uprawnienia budowlane nr POM/0047/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	Projektant w branży elektrycznej mgr inż. Mirosław Nürnberg	POM/IE/3433/01 Uprawnienia budowlane nr 220/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY	Sprawdzający w branży architektonicznej mgr inż. arch. Tomasz Jurek	PO-1369 Uprawnienia budowlane nr 69/POOKK/IV/2015 w specjalności architektonicznej	
	Sprawdzający w branży konstrukcyjno-budowlanej mgr inż. Dariusz Śliwiński	POM/BO/4874/01 Uprawnienia budowlane nr 6224/Gd/94 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	Sprawdzający w branży sanitarnej mgr inż. Michał Żukowski	POM/IS/0274/12 Uprawnienia budowlane nr POM/0048/PWOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
	Sprawdzający w branży elektrycznej mgr inż. Edward Fijałkowski	POM/IE/1042/01 Uprawnienia budowlane nr 416/63 w specjalności instalacyjnej i urządzeń elektrycznych	

Projekt budowlany nr...
Z up. STAROSTY
TCZEW, wrzesień 2016 r.
zawiewdzam dnia 21.09.2017
ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO

Spis treści

- I. ZAŁĄCZNIKI
- II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 - A. CZĘŚĆ OPISOWA
 - B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 - A. OPIS TECHNICZNY
 - B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
- IV. PROJEKT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
- V. PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ
- VI. PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

Spis rysunków

Projekt zagospodarowania terenu

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
Z.1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
Z.2	PLANSZA ZBIORCZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

Projekt architektoniczno-budowlany

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala
I.1	BUDYNEK W PODWÓRZU – INWENTARYZACJA. RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA, PRZEKRÓJ A-A	1:100
I.2	BUDYNEK W PODWÓRZU – INWENTARYZACJA. ELEWACJE	1:100
I.3	BUDYNEK GŁÓWNY – INWENTARYZACJA. ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
I.4	BUDYNEK GŁÓWNY – INWENTARYZACJA. ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
I.5	BUDYNEK GŁÓWNY – INWENTARYZACJA. ELEWACJE SZCZYTOWE	1:100
Ar.1	BUDYNEK W PODWÓRZU – ROZBIÓRKI. RZUT PARTERU, RZUT PIĘTRA, PRZEKRÓJ A-A	1:100
Ar.2	BUDYNEK W PODWÓRZU – ROZBIÓRKI. ELEWACJE	1:100
A.1	BUDYNEK W PODWÓRZU. RZUT PARTERU	1:100
A.2	BUDYNEK W PODWÓRZU. RZUT PIĘTRA	1:100
A.3	BUDYNEK W PODWÓRZU. RZUT DACHU	1:100
A.4	BUDYNEK W PODWÓRZU. PRZEKRÓJ A-A	1:50
A.5	BUDYNEK W PODWÓRZU. PRZEKRÓJ B-B	1:50
A.6	BUDYNEK W PODWÓRZU. PRZEKRÓJ C-C	1:50
A.7	ŁĄCZNIK. PRZEKRÓJ D-D	1:50
A.8	ELEWACJA ZACHODNIA – OBA BUDYNKI	1:100
A.9	BUDYNEK W PODWÓRZU. ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	1:100

A.10	ELEWACJA WSCHODNIA – OBA BUDYNKI	1:100
A.11	BUDYNEK GŁÓWNY – ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
A.12	BUDYNEK GŁÓWNY – ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:100
A.13	BUDYNEK W PODWÓRZU – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	1:100
A.14	WIZUALIZACJE	-

✓

I. ZAŁĄCZNIKI

- A. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- B. Uzgodnienie Konserwatora Zabytków
- C. Kopia mapy do celów projektowych
- D. Opinia geotechniczna
- E. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- F. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku
- G. Kopie decyzji o przyznaniu uprawnień projektantom wraz z zaświadczeniami o przynależności do Izb inżynierów i architektów
- H. Oświadczenie projektantów o prawidłowości wykonania projektu



Urząd Gminy w Pszczółkach

woj. pomorskie

2016-04-22

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

wpt. dnia

Nr. 1720/2016 Dg

Ilość załączników

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5151.32.2016.KK

Podpis

Gdańsk, dnia 19 kwietnia 2016r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 i art. 60 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 tj.) oraz na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Ustawy z dnia 27 lutego 2013 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016, poz. 23 tj.) w związku z wnioskiem inż. Anny Gałkowskiej, Zastępcy Wójta Gminy Pszczółki z dnia 14.04.2016r (wpłynęło dnia 15.04.2016r.) nr RIG.6733.3.2016.RWA.4 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku Urzędu Gminy oraz budowie łącznika, zlokalizowanego na dz. nr 337/4 przy ul. Pomorskiej 18 w miejscowości gminnej Pszczółki, ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Postanawiam

uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku Urzędu Gminy oraz budowie łącznika, zlokalizowanego na dz. nr 337/4 przy ul. Pomorskiej 18 w miejscowości gminnej Pszczółki, ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Uzasadnienie

Do Pomorskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął dnia 15.04.2016r. wniosek inż. Anny Gałkowskiej, Zastępcy Wójta Gminy Pszczółki nr RIG.6733.3.2016.RWA.4 w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku Urzędu Gminy oraz budowie łącznika, zlokalizowanego na dz. nr 337/4 przy ul. Pomorskiej 18 w miejscowości gminnej Pszczółki. Przedmiotowy obiekt został ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Wraz z wnioskiem złożony został projekt decyzji wraz z załączoną analizą urbanistyczną i formalno – prawną inwestycji oraz koncepcja przebudowy obiektu. Jak wynika z analizy tej dokumentacji projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne tego obiektu, a tym samym stwierdzić należy, że istnieją w aspekcie konserwatorskim przesłanki merytoryczne dla uzgodnienia przedłożonego projektu decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego. Mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 53 w ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie inwestorowi służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia (art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 106 § 5, art. 141 § 2 oraz art. 144 w związku z art. 129 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Dariusz Chmielewski

Otrzymują:

1. Urząd Gminy, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
2. a/a KK

WÓJT GMINY
PSZCZÓŁKI

Pszczółki dnia 18.05.2016 r.

RIG.6733.3.2016.RWA

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1-2, art. 60 ust. 1-1a, art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U.2003.164.1589),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588),
 - art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2016.23),
 - przepisów odrębnych
- po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu dnia 01.03.2016 r. pod nr kanc. 916.2016.DG

Gminy Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

Wójt Gminy Pszczółki

ustala warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla działki nr 337/4 k.m. 2 obr. Pszczółki w związku z inwestycją polegającą na rozbudowie i przebudowie budynku Urzędu Gminy oraz budowie łącznika w miejscowości Pszczółki

1. Rodzaj zabudowy:

1.1. Zabudowa usługowa.

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

2.1. Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o klatkę schodową z przebudową pomieszczeń oraz budowa łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkami Urzędu Gminy.

Sposób użytkowania obiektów

- wnioskowana budowa, rozbudowa i przebudowa przeznaczona na cele usługowe.

Sposób zagospodarowania terenu – istniejąca zabudowa, planowana rozbudowa budynku i budowa łącznika, wjazd, dojścia, zieleni urządzona, miejsca postojowe, uzbrojenie działki.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Forma rozbudowy

- liczba kondygnacji nadziemnych: do 2
- podpiwniczenie: bez kondygnacji podziemnej.

3.1. Forma budowy łącznika

- liczba kondygnacji nadziemnych: do 1
- podpiwniczenie: bez kondygnacji podziemnej.

3.2. Linie zabudowy

1/ Obowiązująca linia zabudowy: nie określa się

2/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się – druga linia zabudowy

3.3. parametry projektowanej budowy:

3.3.1. parametry projektowanej budowy i rozbudowy:

- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy do powierzchni terenu objętego wnioskiem – nie określa się
- dopuszcza się powierzchnię nowej zabudowy: budowy łącznika i rozbudowy budynku Urzędu Gminy do 55,0 m².
- wysokość planowanej zabudowy: do 7,5 m

3.3.2. udział powierzchni biologicznie czynnej: bez zmian

3.3.3. elewacja frontowa:

-szerokość elewacji frontowej zabudowy: bez zmian (z uwzględnieniem zachowania odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi określonymi w § 12 oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.).

3.3.4. geometria dachu:

- dach płaski – dla rozbudowy
- dach dwuspadowy, o kącie pochylenia połaci 20 – 40 stopni – dla łącznika komunikacyjnego

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013.1235 ze zm.)

- ODNOSNIE ART. 59 ust. 1 i 2

Planowana inwestycja nie należy do kategorii inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.)

4.2. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zm.)

- ODNOSNIE ART.73

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

4.3. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 ze zm.) – nie dotyczy

4.4. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015.909 ze zm.) – nie dotyczy

Teren wnioskowanej działki przeznaczony pod inwestycję, wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny budowlane oznaczone symbolem B1.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Teren wnioskowanej działki nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.)

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Dojazd do wnioskowanej działki z drogi powiatowej, działka nr 484/5 – ul. Pomorska.

6.2. Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: bez zmian.

6.3. Inwestor ma obowiązek uzyskania zgody na podłączenie działki do sieci dróg publicznych jeszcze przed zatwierdzeniem projektu budowlanego, zgodnie z art. 20, pkt 8 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015.460 ze zm.) w przypadku zmiany lokalizacji istniejącego wjazdu.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej - na podstawie warunków technicznych ustalonych przez gestora sieci

7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci energetycznej - na podstawie warunków, ustalonych przez gestora sieci

7.3. Zaopatrzenie w energię cieplną - własne źródło ciepła na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne.

7.4. Środki łączności - nie ustala się.

7.5. Odprowadzenie ścieków bytowych –do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie warunków technicznych ustalonych przez gestora sieci.

7.6. Odprowadzenie ścieków deszczowych - w obrębie terenu wnioskowanej działki.

7.7. Gospodarowanie odpadami:

- zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (dz.U.2013.647 ze zm.)

- odpady komunalne gromadzić na terenie wnioskowanej działki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm).

- na terenie wnioskowanej działki należy przewidzieć miejsce na pojemnik służący do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem odległości zgodnie z § 22, § 23, § 25.

8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

8.1. Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- uwzględnić wymogi art. 5 ust. 1, 5 i 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlanego (Dz.U.2015.151 ze zm.).

8.2. Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności:

- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

8.3. Warunki ochrony przed pozbawieniem światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi:

- wnioskowana rozbudowa, przebudowa i budowa nie może pogarszać warunków nasłonecznienia budynków usytuowanych na sąsiednich działkach – zgodnie z § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.).

8.4. Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem:

- spełnić wymogi § 309, § 313, § 323, § 324, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.)

8.5. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

9.1. Ochrona wybrzeża morskiego (Ustawa z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. 2013.934 ze zm.) – nie dotyczy.

9.2. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych i na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) – nie dotyczy

9.3. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zm.)

ODNOŚNIE art. 70 (melioracje wodne)

- Teren położony jest poza obszarem melioracji wodnych szczegółowych i melioracji wodnych podstawowych. ODNOŚNIE art. 88 d, ust. 2; art. 88 f ust 6

- na podstawie materiałów przesłanych przez dyrektora RZGW w dniu 22.04.2015 r. stwierdzono, że na obszarze objętym decyzją nie obowiązują zakazy określone w art. 88 l ust. 1 ustawy Prawo wodne, gdyż nie jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią,

- w celu zapewnienia swobodnego dostępu do rzeki Bielawy, ze względu na konieczność przeprowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie urządzenia w dobrym stanie technicznym oraz z uwagi na ograniczenie ewentualnych zagrożeń powodziowych zaleca się pozostawić pas wolny od zabudowy w odległości min 5 m od brzegu rzeki.

10. Inne ustalenia

10.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.) :

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

10.2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. (Dz.U.2015.1554) zmieniającym rozporządzenie z dnia 25.04.2012 r.(Dz.U.2012.462 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu projektu budowlanego:

- Zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w w/w Rozporządzeniu.

10.3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych:

- lokalizacja wnioskowanej rozbudowy i budowy łącznika wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów.

10.4. Rozbudowa istniejącej zabudowy winna być poprzedzona ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów istniejącego budynku z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego (§ 206 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422. ze zm.).

10.5. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.):

- projektowana zabudowa winna uwzględnić odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi określone w § 12 oraz § 13.

11. Załączniki do decyzji

11.1. Załącznik nr 1: Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500 z oznaczeniem granic terenu.

11.2. Załącznik nr 2: Wyniki analizy według wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. oraz art. 61 ust 1, pkt 1 - 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym CZEŚĆ TEKSTOWA.

11.3. Załącznik nr 3: Analiza funkcji i cech zabudowy, rysunek w skali 1: 1000 – CZEŚĆ GRAFICZNA.

12. Pouczenie

12.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12.2. Decyzja niniejsza traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

12.3. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

12.4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.20115.151 ze zm.).

12.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

W dniu 01.03.2016 r. wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji rozbudowy budynku Urzędu Gminy wraz z budową łącznika na działce nr 337/4 w miejscowości Pszczółki, gmina Pszczółki. Obwieszczeniem z dnia 08.03.2016 r. strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania w w/w sprawie. Projekt decyzji został uzgodniony ze pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku, Wydziałem Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim. Postanowieniem z dnia 19.04.2016 r. ZN.5151.32.2016.KK Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił projekt decyzji. Postanowieniem z dnia 29.04.2016 r. MW.M1-6006/M2/13/2016 Dyrektor Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Pomorskiego uzgodnił projekt decyzji, wskazując zapisy, które należy ująć w decyzji. Postanowieniem z dnia 29.04.2016 r. IN.671.2.6.2016.KS Starosta Powiatu Gdańskiego uzgodnił projekt decyzji.

Obwieszczeniem z dnia 10.05.2016 r. strony zostały poinformowane o zebraniu i przygotowaniu niezbędnych materiałów w przedmiotowej sprawie oraz możliwością zapoznania się z dokumentacją. W wymaganym przepisami terminie nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne,
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) *Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.*

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

Nie podlega opłacie na podstawie art. 2 ust.1 pkt.2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Decyzję otrzymują:

- wnioskodawca
- strony postępowania
- a/a

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Barbara Czernicka

Wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr. PO 9103/2002



Z up. Wójta
inż. Anna Gotkowska
Z-ca Wójta

Załącznik nr 1

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr RIG.6730.3.2016.RWA z dnia 18.05.2016 r.

Dla działki nr 337/4 k.m. 2 obr. Pszczółki w miejscowości Pszczółki

Skala 1 : 500

STAROSTWO POWIATOWE
Z up. Wójta
Pruszcz Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
Inż. Anna Gotkowska
Z-ca Wójta

strona 1/1

Wydruk w skali 1:500

WebEWID



Granice terenu objętego decyzją

PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA
Barbara Czernicka
81-775 Sopot, ul. Błowy pod Płowcami 5A
tel. 602 39 11 51, REGON 140442000

Załącznik nr 2 do decyzji
RIG.6733.3.2016.RWA. z dnia 18.05.2016 r.
Dla działki nr 337/4 k.m.2 obr. Pszczółki w miejscowości Pszczółki

WYNIKI ANALIZY
urbanistycznej i formalno – prawnej

w postępowaniu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1 – 5, art. 86 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz.U.2003.164.1588).

A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM

1. Wnioskodawca: Urząd Gminy Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki.

2. Przedmiot wniosku: Rozbudowa budynku Urzędu Gminy o klatkę schodową z przebudową pomieszczeń oraz budowa łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkami Urzędu Gminy.

3. Lokalizacja: Pszczółki, dz. nr 337/4 obr. Pszczółki k.m. 2.

4. Obszar oddziaływania inwestycji: j/w

5. Charakterystyka stanu istniejącego:

Działka położona jest przy ul. Pomorskiej w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową i mieszkaniową. Działka zabudowana jest budynkami Urzędu Gminy, posiada parkingi i zielenią urządzone.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Przedmiotem wniosku jest rozbudowa budynku Urzędu Gminy o klatkę schodową z przebudową pomieszczeń oraz budowa łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkami Urzędu Gminy, jako obiektu 2- i jedno-kondygnacyjnego, bez piwnic.

Planowana funkcja: usługowa.

Powierzchnia rozbudowy – do 55,0 m².

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, ani do przedsięwzięć, dla których raport może być wymagany.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWIJDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Stan własności wnioskowanej działki	Właściciel: Gmina Pszczółki.
Wszczęte postępowanie	1.Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. 2.Nie wszczęto postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego. 3.Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28.04.2010 r., Dz.Urz.Woj. Pom. 2010. Nr 80, poz. 1455	- nie dotyczy
Ochrona wybrzeża morskiego ustawa z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. 2013.934 ze zm.)	- nie dotyczy
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015.909 ze zm.)	- nie dotyczy
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.)	- nie dotyczy
Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.489 ze zm.)	- nie dotyczy

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1, pkt. 1-5 Uo P i ZP).

Art. 61 ust.1, pkt 1: *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*

Lokalizacja obszaru analizowanego

Szerokość frontu wnioskowanej działki w części przyległej do drogi publicznej, z której następuje wjazd na działkę wynosi około 38 m. Zgodnie z § 3, ust. 2 Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588 ze zm.), wokół wnioskowanej działki wyznaczono obszar analizowany w odległości ok. 110 m.

1. Zgodność funkcji

Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy budynku Urzędu Gminy o klatkę schodową z przebudową pomieszczeń oraz budowa łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkami. W sąsiedztwie wnioskowanej działki zlokalizowane są jednorodzinne budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, budynki mieszkalno usługowe i usługowe. Planowana funkcja jest zgodna z funkcją występującą w obszarze analizowanym.

2. Linie zabudowy

1/ Obowiązująca linia zabudowy: nie określa się

2/ Nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się – druga linia zabudowy

3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w najbliższym sąsiedztwie wynosi od 16% do 49%.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki: - nie określa się.

Dopuszcza się wzrost powierzchni istniejącej zabudowy o około 55,0 m² - zgodnie z wnioskiem.

4. Szerokość elewacji frontowej

Szerokość elewacji frontowej budynków zlokalizowanych na analizowanym obszarze wynosi od 10,0 do 34,0 m. Dla planowanej zabudowy, szerokość elewacji frontowej: - nie określa się z uwagi na położenie w drugiej linii zabudowy ; rozbudowę lokalizować z uwzględnieniem zachowania odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi określonymi w § 12 oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.).

5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej oraz geometria dachu

W obszarze analizowanym występują budynki usługowe i mieszkalne:

- 2-, 4- kondygnacyjne z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym, kopertowym i wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej od 20 do 45 stopni, z kalenicą równoległą i prostopadłą do elewacji frontowej, wysokość do górnej krawędzi kalenicy około od 7,0 m do 18,0 m

- 2- kondygnacyjne z dachem płaskim wysokość około 7,0 m.

Wysokość planowanej zabudowy ustala się do wysokości 7,5 m z zastosowaniem dachu płaskiego dla rozbudowy i dwuspadowego o spadku 20 – 40 stopni dla łącznika.

Art. 61 ust.1, pkt 2 (Dostęp do drogi publicznej)

Dojazd do wnioskowanej działki z drogi powiatowej – działka nr 484/5 – ul. Pomorska.

Art. 61 ust.1, pkt 3 (Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej)

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej na podstawie warunków technicznych przyłączenia ustalonych przez gestora sieci,

- zaopatrzenie w energię elektryczną – na podstawie warunków technicznych, które należy uzyskać od gestora sieci,

- odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej wg warunków ustalonych przez gestora sieci.

Art. 61 ust.1, pkt 4 (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne)

Teren wnioskowanej działki przeznaczony pod inwestycję, wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny budowlane oznaczone symbolem B1, które nie wymagają zgody na zmianę na cele nierolnicze.

E. WARUNKI WNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (wymogi wynikające z art. 61 ust. 1 pkt 5)

I. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2015.1651 ze zm.) – nie dotyczy

II. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 ze zm.) – nie dotyczy

III. Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015.909 ze zm.) - nie dotyczy

IV. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zm.)

- ODNOŚNIE art. 70 (melioracje wodne)

Teren działki położony jest poza obszarem melioracji wodnych szczegółowych i melioracji wodnych podstawowych.

ODNOŚNIE art. 88 d, ust. 2; art. 88 f ust 6; art. 88 l. ust. 1 i 2.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zwolnienia z zakazów art. 88 l. ust. 1 dyrektora RZGW.

V. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 ze zm.) *Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.*

WNIOSKI

- Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust.1, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U.2015.199 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 teże ustawy wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

F. SKUTKI EKONOMICZNE (ART. 36 w związku z art. 63 u o pl i zp)

- 1.Funkcje istniejące: usługi.
- 2.Funkcje projektowane: usługi.
3. Wnioskowane funkcje i ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z nieruchomości i nie wystąpią warunki do żądania przez inwestora odszkodowania za poniesioną szkodę ani żądania wykupienia nieruchomości ani warunki powodujące wzrost wartości nieruchomości (na podstawie art.36 ust.1 i 3).
4. Wnioskowane funkcje nie spowodują wzrostu wartości nieruchomości (na podstawie art.36 ust.4)- proponowana stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości: 0,00%.

Opracowała: mgr inż. arch. Barbara Czernicka. Wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO 0103/2002.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 3 – Analiza urbanistyczna do decyzji o warunkach zabudowy, stan zainwestowania i zabudowy terenu, skala 1 : 1000

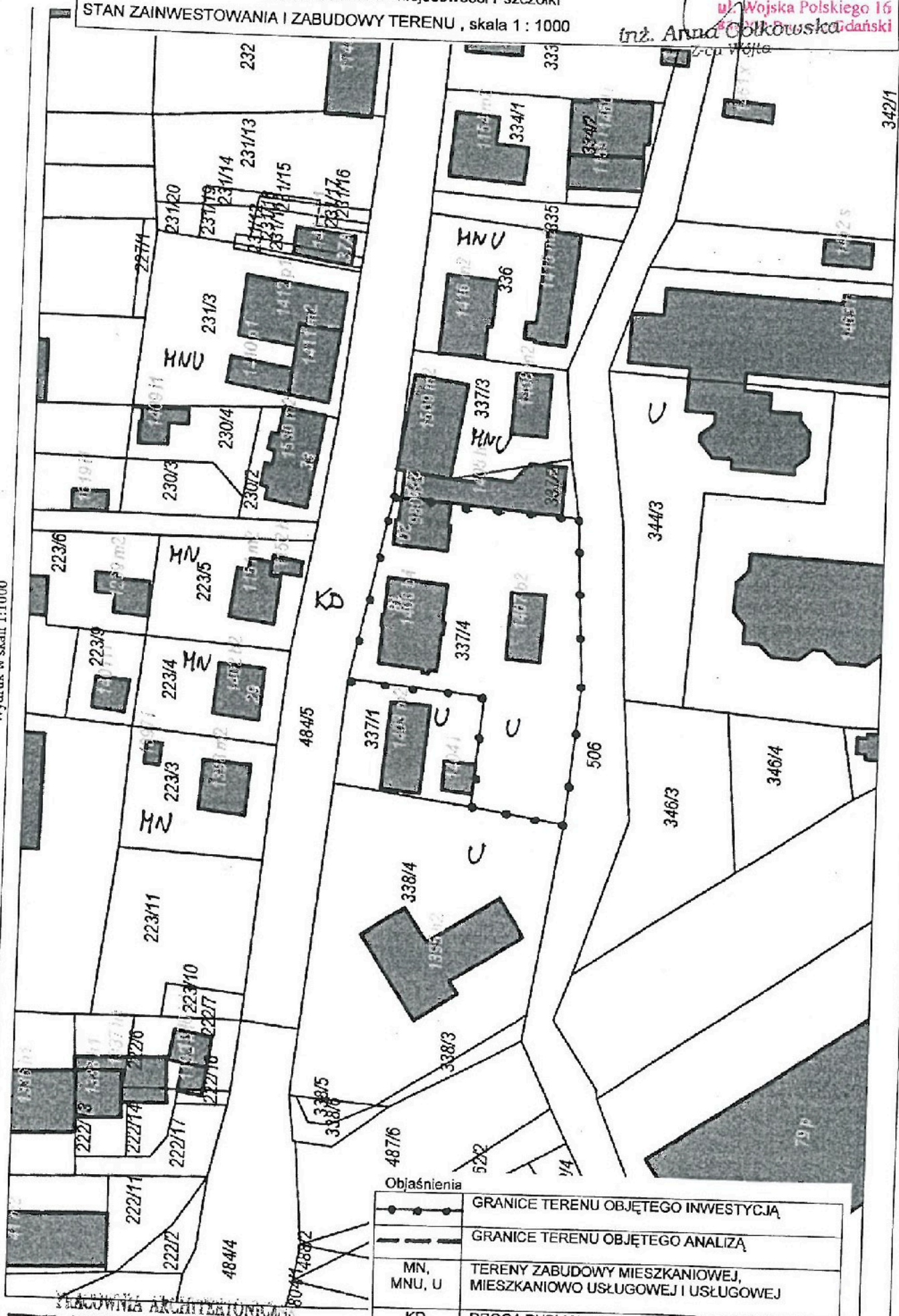
Opracowała:
mgr inż. arch. Barbara Czernicka
Wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO 0103/2002

Z up. Wójta
inż. Anna Gołkowska
Z ca. Wójta

ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO - PRAWNA
 DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
 Dla działki nr 337/4 k.m. 2 obr. Pszczółki w miejscowości Pszczółki
 STAN ZAINWESTOWANIA I ZABUDOWY TERENU, skala 1 : 1000

Z up. Wojta
 STAROSTWO POWIATOWE
 w Pszczucie Gdańskim
 ul. Wojska Polskiego 16
 83-201 Pszczucie Gdański
 inż. Anna Gólkowska
 Z up. Wojta

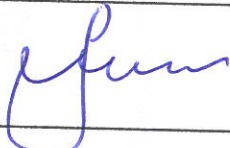
Wydruk w skali 1:1000



Objaśnienia	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ANALIZĄ
MN, MNU, U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ I USŁUGOWEJ
KD	DROGA PUBLICZNA
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
337/4	NUMERY DZIAŁEK WG EWIDENCJI GRUNTÓW

STACJOWNIA ARCHYTEKTONICZNA
 Barbara Czernicka
 84-775 Sopot, ul. Bitwy pod Płowcami 4A/14
 tel. 022 99 11 51, REGON 192441990

**OPINIA GEOTECHNICZNA
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ
PODŁOŻA GRUNTOWEGO**
dla projektu budynku łącznika
Pszczółki, ul. Pomorska 18

	<i>Stanowisko:</i>	<i>Kwalifikacje:</i>	<i>Podpis:</i>
<i>Marek Szczęch</i>	<i>Geolog</i>	<i>VII-1601</i>	

Tczew, wrzesień 2016 r.

Zawartość teczki

A. Część tekstowa	str.
1. WSTĘP	3
1.1. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE OPRACOWANIA.	3
1.2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU,	4
2. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....	4
2.1. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA.....	4
2.2. CHARAKTERYSTYKA WÓD GRUNTOWYCH,	4
2.3. PODZIAŁ NA WARSTWY.....	4
3. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.....	5

B. Załączniki graficzne	zał. graf. nr:
MAPA DOKUMENTACYJNA	1
KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH.....	2
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY.....	3
OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW.....	4
WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE I WSPÓLCZYNNIKI MATERIAŁOWE.....	5

A. Część tekstowa

1. Wstęp

1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania.

Opinię z dokumentacją wykonano dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynku łącznika w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1).

Dokumentacja badań podłoża gruntowego spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011r. (Dz.U. nr 275, poz. 1629) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- Normą PN-B-02479 : 1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne;
- Normą PN-88/B-04481 Grunty budowlane, Badania próbek gruntu;
- Normą PN-EN ISO 22475-1:2006 E. Rozpoznawanie i badanie geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonywania;
- Normą PN-G-02305-5:2002 P. Wiercenia małosrednicowe i hydrogeologiczne. Wiertnice. Wymagania bezpieczeństwa;
- PN-EN ISO 14688-1:2006 Badanie geotechniczne oznaczenie i klasyfikacja gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis;
- PN-EN ISO 14688-2:2006 Badanie geotechniczne oznaczenie i klasyfikacja gruntów. Część 2: Zasady klasyfikacji;
- Normą PN-EN 1997-1 , maj 2008, Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne
- Normą PN-EN 1997-2:2009 Projektowanie geotechniczne. Rozpoznawanie i badanie podłoża gruntowego.

Celem opinii i dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża

gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.

Lokalizację i głębokość otworów określił Zleceniodawca.

Rzędne otworów przyjęto z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

1.2. Położenie i morfologia terenu.

Badany teren położony jest w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.

Powierzchnia terenu jest płaska wzniesiona od 15,7 do 15,7 m n.p.m.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment strefy krawędziowej wysoczyzny morenowej.

2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego

2.1. Charakterystyka podłoża

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenijskich i plejstocenijskich.

Utwory holocenijskie: gleba.

Utwory plejstocenijskie: piaski gliniaste, piaski średnie.

Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazuje załączony przekrój geotechniczny (zał. graf. nr 3).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych oraz normy PN-81/B-03020 i podano w zestawieniu tabelarycznym (zał. nr 5).

2.2. Charakterystyka wód gruntowych.

Wody gruntowej nie nawiercono. Sączeń nie zaobserwowano.

2.3. Podział na warstwy.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizyko-mechanicznych.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy

geotechniczne:

- Warstwa I** Piaski gliniaste, plastyczne o stopniu plastyczności $I_L^{(n)} = 0,30$.
- Grunty warstwy I są gruntami morenowymi, spoistymi, nieskonsolidowanymi o symbolu konsolidacji B według PN-81/B-03020.
- Warstwa II** Piaski średnie, wilgotne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,55$.


3. Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

- 3.1. Zbadane podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia oprócz gleby. Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, II.
- 3.2. Glebę usunąć z podłoża i zwałować w przyzmy o wysokości max 2,0 m do dalszego wykorzystania.
- 3.3. Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 5).
- Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.
- 3.4. Wartość współczynnika korekcyjnego (PN-81/B-03020, punkt 3.3.4.) należy dodatkowo zmniejszyć mnożąc przez 0,9 ze względu na zastosowanie metody B oznaczania niektórych parametrów geotechnicznych.
- 3.5. Podłoże należy traktować jako warstwowane.
- 3.6. W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nie uchwycone wierceniami.

- 3.7. Odbioru dna wykopu winien dokonać uprawniony geolog.
Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.
- 3.8. Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową ze względu na:
- okresowe wahania poziomu wód gruntowych,
 - podciąganie kapilarne.
- 3.9. Projektowany obiekt proponujemy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Opracowali:


Marek Szczech
GEOLOG
uprawnienia nr VII-1601

MIEJSCOWOŚĆ : Pszczółki, ul. Pomorska 18
OBIEKT : Budynek łącznika

KARTHAGINIS
Studio Kartografii, Geodezji i Geologii
Joanna Hasse
83-110 TCZEW, ul. Podmurzy II
tel. 503-327-018; 607-25-48-25
NIP 5932131140 REGON 221468551

Głębokość w m p.p.t.	Symbol gruntu	Przebieg warstwy	Nazwa gruntu	Głębokość zwierciadła wody m p.p.t.	Wilgotność	Stan gruntu
----------------------	---------------	------------------	--------------	-------------------------------------	------------	-------------

OTWÓR NR 1

Rzędna ~ 15,8 m. n.p.m.

0	Kostka NB(Ps) 0,08	0,08	Kostka			
0,4	NN(Pr, PsH,gruz)	0,4	Nasyp budowlany (piasek średni), szary		w	zg
1		1,2	Nasyp niekontrolowany (piasek gruby, piasek średni próchniczny, gruz), ciemnoszary			
2	Pr//Z		Piasek gruby przewarstwiony żwirem, szary		w	szg
3		3,7				
4	Pg//Pr		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem grubym, szary		w	pl
5		5,0				

OTWÓR NR 2

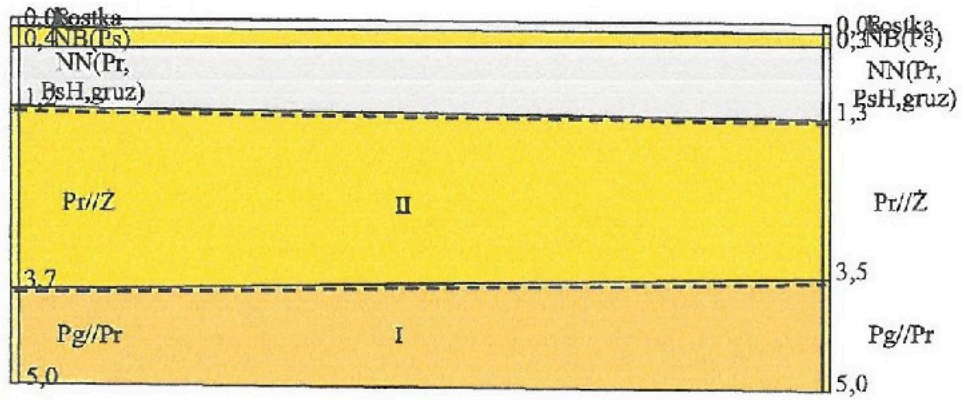
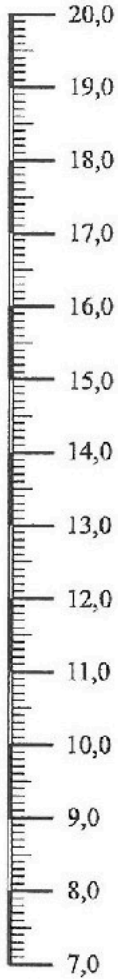
Rzędna ~ 15,7 m. n.p.m.

0	Kostka NB(Ps) 0,08	0,08	Kostka			
0,3	NN(Pr, PsH,gruz)	0,3	Nasyp budowlany (piasek średni), szary		w	zg
1		1,3	Nasyp niekontrolowany (piasek gruby, piasek średni próchniczny, gruz), ciemnoszary			
2	Pr//Z		Piasek gruby przewarstwiony żwirem, szary		w	szg
3		3,5				
4	Pg//Pr		Piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem grubym, szary		w	pl
5		5,0				

$\frac{1}{\sim 15,8}$

$\sim 15,7$

Wysokość
 [m. n.p.m.]



Głębokość otwarów [m] 5,0 5,0

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I - I
 Skala pionowa 1 : 100

Zał. graf. nr 3

OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW OKREŚLENIA, SYMBOLE, PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW

wg PN - B - 02480: 1986

- | | |
|--|--|
| <p>1 numer otworu</p> <p> otwór badawczy</p> <p>S-1 numer sondowania</p> <p> sondowanie sondą udarową</p> <p> linia przekroju geotechnicznego</p> <p><u>Stan gruntu:</u></p> <p>ln luźny</p> <p>szg średniozagęszczony</p> <p>zg zagęszczony</p> <p>mpl miękkoplastyczny</p> <p>pl plastyczny</p> <p>tpl twardoplastyczny</p> <p>// przewarstwienia</p> <p>+ domieszki</p> | <p>3A nr otworu archiwalnego</p> <p> archiwalny otwór badawczy</p> <p> sączenia wody gruntowej</p> <p>3,3 głębokość sączenia</p> <p> nawiercone i ustabilizowane zwierciadło wody</p> <p>3,3</p> <p> ustabilizowane</p> <p>3,3</p> <p> zwierciadło wody nawiercone</p> <p>5,8</p> <p><u>Wilgotność</u></p> <p>w wilgotny</p> <p>nw nawodniony</p> |
|--|--|

———— granica warstw litologicznych

----- granica warstw geotechnicznych

Ia nr warstwy geotechnicznej

$\frac{1}{\sim 1,3}$ nr otworu
 rzędna otworu [m n.p.m.]

Gb Gleba	PH Pył próchniczny	Gpz Gлина piaszczysta zwięzła
NN Nasyp niekontrolowany	PpH Pył piaszczysty próchniczny	Gp Gлина pylasta
NB Nasyp budowlany	PgH Piasek gliniasty próchniczny	G Gлина
T Torf	PpH Piasek pylasty próchniczny	Gp Gлина piaszczysta
Kj Kreda jeziorna	PdH Piasek drobny próchniczny	Pg Piasek gliniasty
Nmg Namul gliniasty	PsH Piasek średni próchniczny	Pog Pospółka gliniasta
Nmp Namul piaszczysty	Ip Il pylasty	Żg Żwir gliniasty
GpzH Gлина pylasta zwięzła próchniczna	I Il	Pp Piasek pylasty
GzH Gлина zwięzła próchniczna	Ip Il piaszczysty	Pd Piasek drobny
GpzH Gлина piaszczysta zwięzła próchniczna	P Pył	Ps Piasek średni
GpH Gлина pylasta próchniczna	Pp Pył piaszczysty	Pr Piasek gruby
GH Gлина próchniczna	Gpz Gлина pylasta zwięzła	Po Pospółka
GpH Gлина piaszczysta próchniczna	Gz Gлина zwięzła	Ż Żwir

K Kamienie
 H Części organiczne
 H1, H10 Stopień humifikacji torfów wg skali L. von Posta

Bw Burowęgiel (miocen)

WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE
I WSPÓLCZYNNIKI MATERIAŁOWE
USTALONE METODĄ „A” I „B” wg PN-81/B-03020

Miejscowość: Pszczółki, ul. Pomorska 18
Obiekt: Budynek łącznika

Nr w-wy geo-techn.	Wartość charakt. Wsp. mat.	I_D	I_L	W_n [%]	ρ [t/m^3]	Φ_u [°]	C_u [kPa]	T_{umax} [kPa]	M_o^{**} [kPa]
I	$X^{(n)}$	-	0,30	16,0	2,10	16,4	28,0	56,2	29200
	γ_m	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10
II	$X^{(n)}$	0,55	-	14,0	1,85	33,3	0	-	103000
	γ_m	1±0,10	-	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	-	1±0,10

*) Dla zakresu obciążeń 50-100 kPa

**) Stopień humifikacji wg L. van Posta

Marek Szczęch
GEOLOG
uprawnienia nr VII-1601

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Urząd Gminy Pszczółki
ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

RODZAJ INWESTYCJI:

ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY,
BUDOWA ŁĄCZNIKA
ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO
NA TERENIE URZĘDU GMINY PSZCZÓŁKI

ADRES:

Urząd Gminy Pszczółki
ul. Pomorska 18
działka nr 337/4, obr. Pszczółki 0003, jedn. ewid. Pszczółki 220406_2

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Żaneta Wiatrak,
upr. budowlane nr 5883/Gd/94
w specjalności arch.



Tczew, wrzesień 2016 r.

1. ZAKRES ROBÓT:

A. Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy, budowa łącznika oraz termomodernizacja budynku głównego:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty wykończeniowe
- Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

B. Wykonanie projektowanych utwardzeń.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki znajduje się budynek główny urzędu oraz budynek w podwórzu, leżące w zakresie opracowania, a także budynek sąsiedni przy wschodniej granicy działki, również będący własnością Gminy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy odgradzić i zabezpieczyć teren.

Należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe zabezpieczenie wejść do budynków oraz przyległych do budynków chodników, dojazdów i parkingów.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

A. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów, nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,

30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,

90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

B. ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

elektroenergetyczne,

gazowe,

telekomunikacyjne,

ciepłownicze,

wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,

teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,

grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,

wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,

głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,

w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami ostonowymi lub obudową prefabrykowaną.

C. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Teren na których odbywają się roboty rozbiórkowe należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prowadzone są ręcznie przez demontaż. Najczęściej występujące zagrożenia to:

- podrażnienia błon śluzowych
- uszkodzenia głowy
- upadek z wysokości
- uszkodzenia rąk i nóg

D. ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE

Maszyny i stoły warsztatowe wykorzystywane podczas robót betonowych i żelbetowych powinny znajdować się w warsztatach zaplecza lub na terenie budowy pod wiatami. Do zabezpieczeń stosowanych przy tych robotach należą: rusztowania, deskowania.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- zaprószenia oczu
- porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenia powodowane przycinaniem prętów zbrojeniowych
- zagrożenia powodowane uszkodzeniem szalunków
- przysypanie materiałami sypkimi;

E. ROBOTY MUROWE I TYNKARSKIE

Roboty murowe będą wykonywane ręcznie.

Najczęściej występujące zagrożenia to:

- upadki pracowników na płaszczyźnie, z wysokości i do zagłębień
- uderzenia przez spadające materiały, narzędzia itp. (brak wygrodzenia stref niebezpiecznych i nie oznakowanie miejsc niebezpiecznych)
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne (powszechne nie używanie okularów ochronnych)
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg przenoszonymi materiałami - oparzenia skóry cementem i wapnem

F. ROBOTY DEKARSKIE

Roboty dekarские będą wykonywane ręcznie. Główne zagrożenia w trakcie tych robót wynikają z:

- wykonywania pracy na znacznych wysokościach
- wykonywania części robót na skraju dachu (obróbki blacharskie)
- poruszania się po powierzchniach stromych, o nachyleniu dochodzącym do 50°
- używania materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami
- używania prostych, często prymitywnych, urządzeń transportowych do podawania materiałów na dach
- stosowania materiałów szkodliwych i gorących
- używania otwartego ognia do podgrzewania materiałów dekarских (mas bitumicznych)
- wydzielania się szkodliwych substancji chemicznych podczas ogrzewania mas bitumicznych

G. ROBOTY CIESIELSKIE

Roboty te występują na przy szalunkach, więźbach dachowych, rusztowaniach, itp.

Szczególnie niebezpieczne są prace na dużych wysokościach, zwłaszcza przy dachach spadzistych.

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- upadki z wysokości (tu notowane są również przypadki wypadania pracowników przez nie zabezpieczone otwory podczas wyrzucania długich elementów drewnianych)
- okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektronarzędziami i maszynami, w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi
- narażenie na pył drewna, w tym pył drewna twardego o działaniu rakotwórczym
- narażenie na czynniki chemiczne i pyły będące przyczyną uczuleń,
- zagrożenie pożarowe w przypadku wykonywania czynności spawania w pobliżu elementów drewnianych.

H. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Prace wykończeniowe na wysokości mogą być prowadzone z rusztowań lub drabin rozstawnych. Nie wolno pracować na prowizorycznych pomostach wykonanych z desek, opartych na przypadkowych elementach wyposażenia budynku. Wykonywanie robót z użyciem drabin rozstawnych jest dozwolone do wysokości 4 m od podłogi. Drabiny te należy zabezpieczyć przed poślizgnięciem i rozsunięciem się.

5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- okresowe szkolenia z zakresu przepisów BHP,
- szkolenie wstępne z zakresu BHP,
- szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do robót, zgodnie z:
 - A. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
 - B. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 ze zm.),
 - C. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288)

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

A. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- szkolenia BHP,
- środki ochrony indywidualnej,

- stały nadzór nad wykonywanymi robotami,
 - oznakowanie placu budowy.
- B. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
- przerwanie pracy,
 - udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba,
 - powiadomienie kierownika budowy,
 - wezwanie pogotowia ratunkowego
 - wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy
- C. środki ochrony indywidualnej:
- rękawice robocze,
 - odzież robocza,
 - buty robocze,
 - kaski ochronne,
 - okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami),
 - kamizelki odblaskowe (podczas pracy w pasie drogowym),
 - maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
 - uprząż (szelki) bezpieczeństwa (podczas pracy na wysokości),
- D. zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:
- roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego,
 - roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania PROJEKTU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA CZAS TRWANIA BUDOWY.

Opracowała:

mgr inż. arch. Żaneta Wiatrak

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

5883/Gd/94


PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

INWESTOR:
Urząd Gminy Pszczółki
ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

RODZAJ INWESTYCJI:
ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY,
BUDOWA ŁĄCZNIKA
ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU GŁÓWNEGO
NA TERENIE URZĘDU GMINY PSZCZÓŁKI

ADRES:
Urząd Gminy Pszczółki
ul. Pomorska 18
działka nr 337/4, obr. Pszczółki 0003, jedn. ewid. Pszczółki 220406_2

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Żaneta Wiatrak,
upr. budowlane nr 5883/Gd/94
w specjalności arch.



Tczew, wrzesień 2016 r.

1) Informacje ogólne o budynku

Rodzaj budynku: budynek użyteczności publicznej

Przeznaczenie budynku: budynek biurowy

Adres budynku: Pszczółki, ul. Pomorska

Stacja meteorologiczna: Gdańsk Port Północny

2) Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 2

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna murowana

3) Geometria

Kubatura budynku	V	922,4	[m3]
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	V _e	922,4	[m3]
Powierzchnia użytkowa	A _u	171,5	[m2]
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń ogrzewanych	A _f	171,5	[m2]

a) Ośłona budynku

Średnie osłonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków.

4) Charakterystyka instalacji

a) Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

b) Ogrzewanie

Źródło ciepła: gaz ziemny 100%.

c) Ciepła woda

Źródło ciepła: gaz ziemny 100%.

5) Charakterystyka przegród

a) Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Strefa	Typ przegrody	A [m ²]	U [W/m ² K]	Orientacja
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz1-welna12	24,15	0,22	E
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz1-welna12	50,36	0,22	S
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz1-welna12	24,15	0,22	W
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz1-welna12	23,31	0,22	N
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz3-welna15	11,80	0,21	E
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz3-welna15	18,30	0,21	N
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz3-welna15	11,80	0,21	W
Podłoga na gruncie	1-STREFA BIUROWA	Podłoga na gruncie	102,82	0,45	
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz1-welna12	20,70	0,22	E
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz1-welna12	43,17	0,22	S
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz1-welna12	20,70	0,22	W
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz1-welna12	19,80	0,22	N

Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz3-wełna15	10,11	0,21	E
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz3-wełna15	23,19	0,21	N
Ściana zewnętrzna	1-STREFA BIUROWA	Sz3-wełna15	10,11	0,21	W
Stropodach	1-STREFA BIUROWA	Stropodach	102,82	0,17	

A [m²] – Powierzchnia

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

b) Typy przegród

Nazwa typu przegrody			
Opis materiału	Grubość d [m]	ρ [kg/m ³]	C _p [kJ/kgK]
Sz1-wełna12			
Tynk mineralny Ceresit CT 35	0,01	1400	1000
plyta z wełny mineralnej	0,12	1000	840
Cegła ceramiczna pełna	0,39	1800	900
Tynk cementowo-wapienny	0,02	1850	1000
Sz3-wełna15			
Tynk mineralny Ceresit CT 35	0,02	1400	1000
Płyta z wełny mineralnej Rockwool FASROCK MAX (> 10 cm)	0,15	90	750
Blok drążony SILKA E24	0,24	1500	900
Tynk gipsowy	0,01	1000	1000
Podłoga na gruncie			
Podkład z chudego betonu	0,15	1900	1000
Folia PCV	0,00	0	0
Styropian EPS 100 - 038 Dach - podłoga	0,10	20	1450
Beton zwykły, gęstość 1900	0,06	1900	1000
Płyty okładzinowe ceramiczne, terakota	0,02	2000	920
Stropodach			
styropian grafitowy 0031	0,18	1000	1450

c) Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	Liczba [-]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia [m ²]	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
O_1	4	1,45	1,4	2,03	1,1	0,7	0,75
O_2	2	1,45	1,4	2,03	1,1	0,7	0,75
O_3	1	1,45	1,75	2,53	1,1	0,7	0,75
Dz1	1	1,2	2	2,4	1,4	0	0,7
O_4	1	1,45	1,4	2,03	1,1	0,7	0,75
O_5	3	1,45	1,4	2,03	1,1	0,7	0,75
O_6	2	1,45	1,4	2,03	1,1	0,7	0,75
O_7	1	1,2	1,5	1,8	1,1	0,7	0,75

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie