

**UCHWAŁA NR XXXV/337/18
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 27 marca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu
obrębu geodezyjnego Różyny**

Na podstawie art.14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1073 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Różyny, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

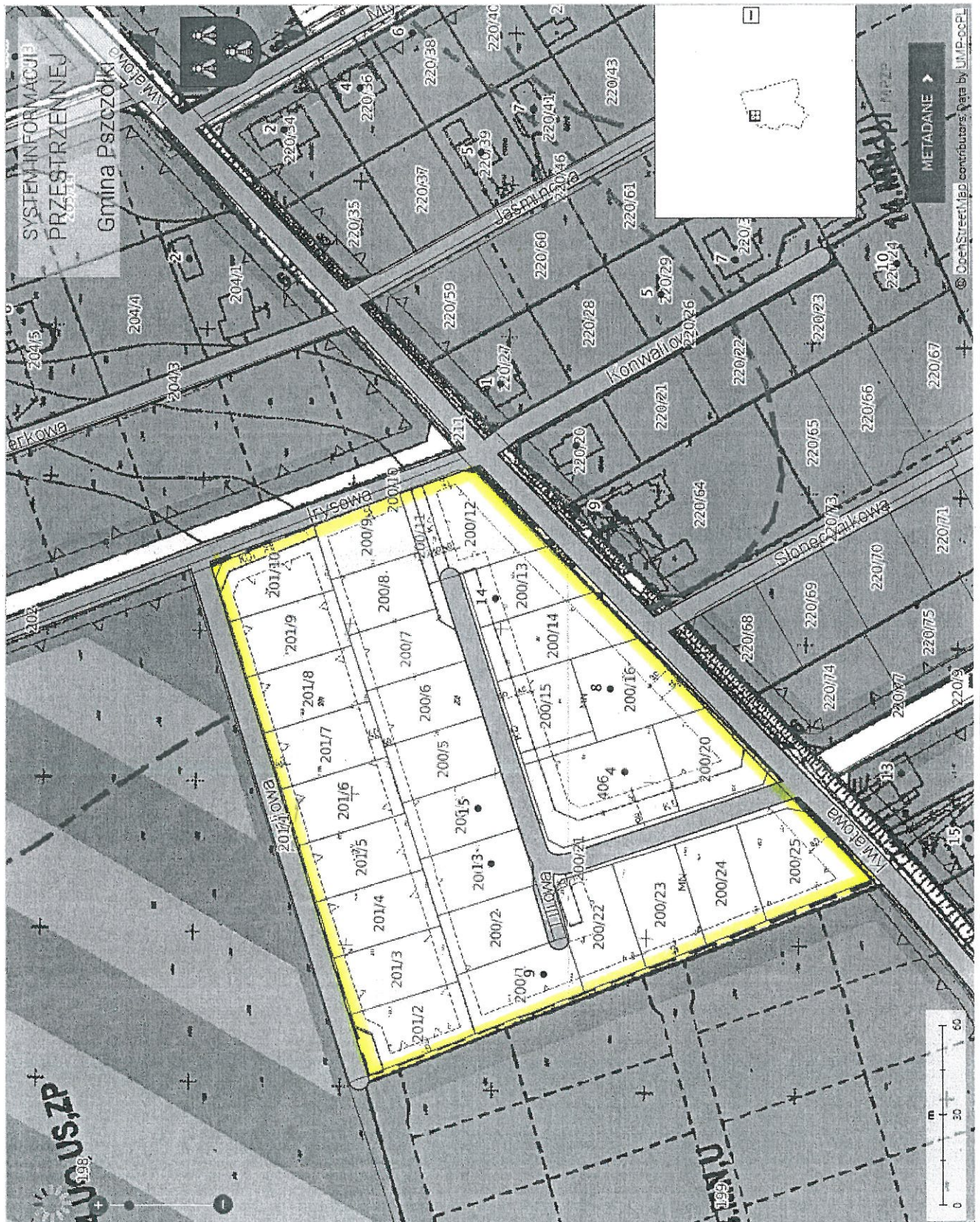
§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Halina Ostrowska



UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Różyny obejmujący działkę nr 222, część działki nr 223/4, działki nr 140, 141, 111/2, 237/5, 220/5, 220/31, 200, 220/19, część działek nr 43/1, 43/2, 158/8 i działki nr 203, 95/27, 220/33, 220/32, został uchwalony uchwałą nr XIII/150/01 z dnia 15 października 2001 r. Działki znajdujące się na obszarze oznaczonym na załączniku graficznym, objęte w miejscowym planie symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej, powinny posiadać powierzchnię min. 800 m². Według stanu istniejącego, nieruchomości zlokalizowane na obszarze MN posiadają wielkość min. 625 m², co uniemożliwia ich zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, w związku z czym zasadna jest jego zmiana. Ze względu na konieczność ujednoczenia uchwały w sprawie zmiany w ciągu roku od jej podjęcia, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Do przystąpienia do sporządzenia planu niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w uchwale.