

**UCHWAŁA NR II/15/18
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 28 listopada 2018 r.

w sprawie wydzierżawienia działki nr 361/16 w Pszczółkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w trybie bezprzetargowym, działki nr 361/16, o powierzchni 0,0124 ha, położonej w Pszczółkach przy ul. Pomorskiej, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/6, w drodze kolejnej umowy zawartej na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Staniewicz

UZASADNIENIE

Działka nr 361/16 znajduje się przy ul. Pomorskiej w Pszczółkach, w bezpośrednim sąsiedztwie Zakonu Braci Poczyszczycieli z Getsemani. Dotychczas była dzierżawiona pod działalność usługową w zakresie fryzjerstwa, kosmetyki oraz pod działalność handlową. Ostatnia umowa dzierżawy została podpisana na okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2018 r. Dzierżawca wyraził chęć dalszej dzierżawy i zwrócił się do Urzędu Gminy z prośbą o jej kontynuację.

Proponuje się dalszą dzierżawę przedmiotowej nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowo-handlowej.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami, uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.