

Firma Instalacyjno-Budowlana

„INSTAL-DOM”

PRACOWNIA PROJEKTOWA

Bogusław Baran

Al. Gen. J. Hallera 253A/3

80 – 502 Gdańsk

tel. 58 / 342 88 02

fax. 58 / 710 70 03

tel.kom. 504 280 822

e-mail: instalbbdom@poczta.onet.pl

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

OBIEKT / BUDOWA : Sieć wodociągowa Dn 90 PE100 z przyłączami
oraz sieć kanalizacji sanitarnej Dn 200 PCV z przyłączami.

ADRES BUDOWY: Pszczółki dz. nr 868; 896; 281/6; 281/7; 281/8 i 281/9
jednostka ew: 220406_2 Pszczółki
obręb ew: 0003 Pszczółki
gm. Pszczółki
pow. Gdański

INWESTOR: Gmina Pszczółki
ul. Pomorska 18
83-020 Pszczółki

AUTOR PROJEKTU: *inż. Władysław Szymański*
up. bud. Nr 1625/GD/84
Specjalność: Instalacyjna

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Żukowski
up. bud. nr POM/0048PWOS/12
Specjalność: Instalacyjna

OPRACOWAŁ: *tech. Bogusław Baran*
up. bud. nr 21/Gd/96
Specjalność: Instalacyjna

Gdańsk - Czerwiec 2017 r.

Zawartość teczki

I. Część opisowa

1.	Podstawa opracowania	str. 3
2.	Zakres i cel opracowania	str. 3
3.	Stan istniejący	str. 3
4.	Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	str. 3
5.	Wpływ inwestycji na środowisko	str. 3
6.	Opis techniczny sieci wodociągowej z przyłączami	str. 3
7.	Roboty ziemne związane z budową sieci wodociągowej z przyłączami	str. 5
8.	Opis techniczny sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami	str. 6
9.	Roboty ziemne związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami	str. 7
10.	Uwagi końcowe	str. 7
11.	Oświadczenie projektanta	str. 8
12.	Informacja BIOZ	str. 9

II. Załączniki

- uprawnienia budowlane Projektanta
- zaświadczenie o przynależności Projektanta do POIIB.
- uprawnienia budowlane Sprawdzającego
- zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do POIIB.
- oświadczenie o warunkach technicznych nr RIG.7021.1.3.134.2016.SA.1 z dnia 25.11.2016 r. wydane przez Urząd Gminy w Pszczółkach z siedzibą przy ul. Pomorskiej 18.
- decyzja nr RIG.6733.5.2017.RWA z dnia 09.05.2017 r. wydana przez Wójta Gminy Pszczółki określająca warunki Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na nieruchomości dz. nr 281/9 i 868 k.m.2 obr. Pszczółki położonej w miejscowości Pszczółki.
- decyzja nr RIG.6733.17.2017.RWA z dnia 18.09.2017 r. wydana przez Wójta Gminy Pszczółki określająca warunki Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości dz. nr 281/9 i 868 k.m.2 obr. Pszczółki położonej w miejscowości Pszczółki.
- uproszczony wypis z rejestru gruntów z mapą w skali 1 : 1000
- zgoda współwłaścicieli dz. nr 896; 281/6; 281/7; 281/8 i 281/9 w Pszczółkach dla Inwestora tj. Gminy w Pszczółkach na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na czas budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
- zgoda współwłaścicieli dz. nr 263/7 w Pszczółkach dla Inwestora tj. Gminy w Pszczółkach na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane na czas budowy sieci kanalizacji sanitarnej.
- decyzja nr IN.6853.1.43.2017. KS z dnia 02.06.2017 r. wydana przez Zarząd Powiatu Gdańskiego o lokalizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości dz. nr 281/9 i 868 w miejscowości Pszczółki.
- protokół z narady koordynacyjnej RUDP Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.
- uzgodnienie lokalizacji inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, z „Energa” Oddział w Gdańsku Rejon Tczew.
- uzgodnienie rozwiązań technicznych dla sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami przez Urząd Gminy w Pszczółkach ul. Pomorska 18.

III. Część graficzna

1.	Mapa - Plan sytuacyjny	rys. nr 0. 1. 1.
2.	Profil podłużny sieci wodociągowej Dn 90 PE100 od W ₁ do Hp	rys. nr 0. 1. 2.
3.	Profil podłużny przyłączy wodociągowych Dn 40 PE100 - szt. 5.	rys. nr 0. 1. 3.
4.	Studnia wodomierzowa typu „KAJMA II” - rys. poglądowy	rys. nr 0. 1. 4.
5.	Hydrant Dn 80 nadziemny z uzbrojeniem – rys. poglądowy	rys. nr 0. 1. 5.
6.	Profil podłużny sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 PCV od S ₁ do S _{istn} .	rys. nr 0. 1. 6
7.	Profil podłużny przyłączy kanalizacji sanitarnej Dn 160 PCV – szt. 5	rys. nr 0. 1. 7

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego sieci wodociągowej Dn 90 PE100 z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 PCV z przyłączami do nieruchomości pod zabudowę jednorodziną we wsi Pszczółki dz. nr 896; 281/6; 281/7; 281/8 i 281/9 gm. Pszczółki pow. Gdański.

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie ustne Inwestora
- 1.2. Plan Sytuacyjny - Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionym uzbrojeniem terenu.
- 1.3. Oświadczenie o warunkach technicznych nr RIG.7021.1.3.134.2016.SA.1 z dnia 25.11.2016 r. wydane przez Urząd Gminy w Pszczółkach z siedzibą przy ul. Pomorskiej 18.
- 1.5. Decyzja nr RIG.6733.5.2017.RWA z dnia 09.05.2017 r. wydane przez Wójta Gminy Pszczółki określająca warunki Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na nieruchomości dz. nr 281/9 i 868 k.m.2 obr. Pszczółki położonej w miejscowości Pszczółki.
- 1.6. Decyzja nr RIG.6733.17.2017.RWA z dnia 18.09.2017 r. wydana przez Wójta Gminy Pszczółki określająca warunki Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na nieruchomości dz. nr 281/9 i 868 k.m.2 obr. Pszczółki położonej w miejscowości Pszczółki.
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy.

2.0. Zakres i cel opracowania.

- 2.1. Niniejsze opracowanie stanowi zbiór wytycznych projektowych do budowy sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości pod projektowaną zabudowę jednorodziną w msc. Pszczółki dz. nr 896; 281/6; 281/7; 281/8 i 281/9.

3.0. Stan istniejący.

W chwili obecnej zamierzenie budowlane polegające na uzbrojeniu terenu pod zabudowę mieszkalną domów jednorodzinnych w infrastrukturę podziemną jest na etapie realizacji projektów technicznych.

4.0. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami zamyka się w granicach działek na których ww sieci są projektowane.

5.0. Wpływ inwestycji na środowisko.

- 5.1. Projektowane sieci wod-kan z przyłączami nie mają niekorzystnego wpływu na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanowienia stref ochrony sanitarnej i nie naruszają stref ochrony sanitarnej innych obiektów.
Planowane sieci wod-kan z przyłączami nie powodują wycinki drzew ani nie narusza ich systemu korzeniowego.
- 5.2. Planowaną inwestycję projektuje się spełniając następujące warunki:
 - rozwiązania techniczne i materiały budowlane przyjęte w projekcie zapewniają szczelność sieci wod-kan z przyłączami
 - masy ziemi są czasowo przemieszczane i w pełni ponownie wbudowywane,
 - nie występują odpady, które należy gromadzić, czy też czasowo gromadzić,
 - nie występuje konieczność zastosowania odwodnień wykopów budowlanych, przy których zasięg leja depresyjnego będzie wykraczał poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny,
- 5.3. Jednocześnie projektowana inwestycja spełnia wymagania techniczne zawarte w:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2003 r. poz. 1409 z póź. zmianami)
 - b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.0. Opis techniczny sieci wodociągowej z przyłączami.

- 6.1. Zgodnie z Warunkami Technicznymi sieć wodociągową należy wykonać z rur PE100 Ø 90,0 x 5,40 PN10 SDR 17 ułożonej poniżej poziomu terenu na głębokości gwarantującej przykrycie rurociągu warstwą ziemi wys. min. 1,50 m. Połączenia poszczególnych odcinków rur należy wykonać w technologii połączeń zgrzewanych za pomocą kształtek elektrooporowych lub za pomocą zgrzewu doczołowego.
Na odcinku od węzła W1 do węzła Ww (przejście wodociągu przez drogę - ul. Pomorska) projektowaną sieć wodociągową należy wykonać w technologii przewiertu sterowanego bez naruszania nawierzchni w rurze osłonowej PE100 Dn 125,0 x 4,80 mm SDR 26 PN 6.
Rurę przewodową sieci wodociągowej należy ułożyć na dnie rury osłonowej i uszczelnić końcówki rury osłonowej pianką poliuretanową na głębokość ca. 0,20 m.
Pozostały odcinek projektowanego wodociągu w obszarze nieruchomości dz. nr 281/9 można montować w otwartym wykopie. Poszczególne odcinki rur projektowanego wodociągu należy łączyć poprzez zgrzew doczołowy lub za pomocą kształtek elektrooporowych do rur PE.

- 6.2. Uzbrojenie sieci wodociągowej oraz technologia wykonania połączenia projektowanej sieci wodociągowej Dn 90 PE 100 z istniejącą siecią wodociągową Dn 90 PE.
Projektowaną sieć wodociągową należy połączyć z istniejącą gminną siecią wodociągową PE100 Dn 90 w ul. Pomorskiej za pomocą trójnika Dn 80 kołnierзовego z żeliwa sferoidalnego.
Do bocznego króćca trójnika należy zamontować zasuwę klinową kołnierзовą Dn 80 miękko uszczelnioną.
Trójnik należy włączyć w rurociąg istniejącej gminnej sieci wodociągowej Dn 90 PE poprzez zastosowanie łączników do rur PE i PCV rurowo - kołnierзовych Dn 90/80 z żeliwa sferoidalnego.
- 6.3. Projektowaną sieć wodociągową Dn 90 należy zakończyć hydrantem Dn 80 przeciwpożarowym nadziemnym z pełnym wyposażeniem – dobór materiałów i sposób montażu zgodnie z rys. nr 0.1.5. „Hydrant Dn 80 nadziemny z uzbrojeniem – rys. poglądowy”.
Wyżej opisaną zasuwę oraz zasuwę hydrantu należy posadzić na podkładzie betonowym np. na płycie betonowej chodnikowej o wym 0,50 x 0,50 x 0,07 m w celu wyeliminowania obciążenia rurociągu spowodowanego ciężarem zasuwy.
Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową do zasuw i skrzynkę uliczną żeliwną do zasuw z napisem - WODA.
Skrzynkę należy ustawić na podkładzie betonowym do skrzynek ulicznych żeliwnych i ustabilizować opaską betonową w nawierzchni terenu.
- 6.4. Nad rurociągiem w odległości ca 0,40 m licząc od górnej powierzchni rurociągu na całej jego długości należy ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego z wtopionym przewodem aluminiowym i zakończyć w skrzynkach żeliwnych ulicznych poszczególnych zasuw.
W bezpośrednim sąsiedztwie zasuw na projektowanej sieci wodociągowej należy umieścić tabliczkę informacyjną o zasuwach trwale zamontowaną na ogrodzeniu posesji lub słupku stalowym lub na licu ściany budynku od strony sieci wodociągowej.
Całość robót związanych z montażem sieci wodociągowej wykonanej z rur PE należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” – wydanie SGGiK - Warszawa 1994r.
- 6.5. Przyłącza wodociągowe.
Przyłącza wodociągowe do poszczególnych nieruchomości zlokalizowanych wzdłuż projektowanego wodociągu należy wykonać z rury PE100 $\varnothing 40,0 \times 2,40$ PN10 SDR 17 (zabrania się stosowania połączeń pośrednich na rurociągu przyłącza) ułożonych poniżej poziomu terenu na głębokości gwarantującej przykrycie rurociągu przyłącza warstwą ziemi wys. min. 1,50 m.
Włączenie projektowanych przyłączy wodociągowych do projektowanej sieci wodociągowej w trakcie jej budowy należy wykonać poprzez zastosowanie nawiertki typu NWZ/PE PN 10 DN/G 80/1½”.
Zasuwę nawiertki należy wyposażyć w obudowę teleskopową do zasuw i skrzynkę uliczną żeliwną do zasuw z napisem WODA>.
Skrzynki należy ustawić na podkładzie betonowym do skrzynek ulicznych żeliwnych i ustabilizować opaską betonową w nawierzchni terenu.
Nad rurociągiem przyłącza w odległości ca 0,40 m licząc od górnej powierzchni rury na całej jego długości należy ułożyć taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego z wtopionym przewodem aluminiowym i zakończyć w studni wodomierzowej bezpośrednio przy wodomierzu.
W bezpośrednim sąsiedztwie zasuw dla poszczególnych przyłączy należy umieścić tabliczkę informacyjną o zasuwach trwale zamontowaną na ogrodzeniu posesji lub słupku stalowym lub na licu ściany budynku od strony sieci wodociągowej.
Całość robót związanych z montażem przyłączy wodociągowych wykonanych z rur PE należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” – wydanie SGGiK - Warszawa 1994r.
- 6.6. Studnie wodomierzowe.
Poszczególne przyłącza wodociągowe zakończyć w studniach wodomierzowych typu „KAJMA II” $\varnothing 500$ zestawem wodomierzowym – dobór materiałów i sposób montażu zgodnie z rys. nr 0.1.4. „Studnia wodomierzowa typu „KAJMA II” - rys. poglądowy nie zobowiązujący.
W bezpośrednim sąsiedztwie zasuw poszczególnych przyłączy należy umieścić tabliczkę informacyjną o zasuwach trwale zamontowaną na ogrodzeniu posesji lub słupku stalowym lub na licu ściany budynku od strony sieci wodociągowej.
- 6.7. Dobór wodomierzy dla poszczególnych budynków.
Zestawienie przyborów sanitarnych oraz sumaryczny wypływ wody z punktów czerpalnych q_n [dcm³/s]
- | | | | |
|-------------------------|------|---|--------------------------|
| - zlewozmywak | szt. | 1 | 0,14 dcm ³ /s |
| - zmywarka | szt. | 1 | 0,15 „ |
| - umywalka | szt. | 3 | 0,42 „ |
| - prysznic | szt. | 2 | 0,60 „ |
| - w-c | szt. | 2 | 0,26 „ |
| - pralka automatyczna | szt. | 1 | 0,25 „ |
| - bidet | szt. | 1 | 0,14 „ |
| - zawór czerpalny Dn 15 | szt. | 1 | 0,30 „ |
| razem | | | 2,26 dcm ³ /s |

Uwaga!

W powyższym zestawieniu przyjęto zasadę iż w przypadku gdy w jednym pomieszczeniu zamontowana będzie wanna oraz prysznic to do sumarycznych wypływów przyjmuje się normatywny wypływ tylko z baterii wannowej.

Przepływ wody dla ustalenia wielkości wodomierza obliczam wg wzoru:

$$q = 0,682 (lq_n)^{0,45} - 0,14 \text{ [dcm}^3/\text{s]}$$
$$q = 0,682 (2,26)^{0,45} - 0,14 \text{ [dcm}^3/\text{s]}$$
$$q = 0,682 \times 1,443 - 0,14 \text{ [dcm}^3/\text{s]}$$
$$q = 0,84 \text{ dcm}^3/\text{s} \sim 3,024 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

Umowny przepływ obliczeniowy dla wodomierza obliczam wg wzoru:

$$Q_w = 2q \text{ [m}^3/\text{h]}$$
$$Q_w = 6,05 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

Dobieram wodomierz objętościowy Dn 20 C klasy metrologicznej R 200 o przepływie ciągłym objętościowym $Q = 4,00 \text{ m}^3/\text{h}$.
Przebieżeniowy strumień objętościowy dla dobranego wodomierza $Q_{\max} = 5,00 \text{ m}^3/\text{h}$.

Sprawdzenie prawidłowego doboru wodomierza:

$$q \leq 0,60 \div 0,80 Q_{\max} \text{ [m}^3/\text{h]}$$
$$2,34 \leq 3,00 \div 4,00 \text{ [m}^3/\text{h]}$$

Średnica nominalna dobranego wodomierza Dn 20 jest mniejsza od średnicy rurociągu na którym będzie on zamontowany - a zatem spełniona została zależność:

$$D_n \text{ wodomierza} \leq D_n \text{ rurociągu}$$

Bezpośrednio przed i za wodomierzem patrząc w kierunku przepływu wody należy zamontować zawory mosiężne grzybkowe proste Dn 25 oraz zawór zwrotny antyskażeniowy Dn 25 zgodny z zaleceniami eksploatatora sieci wodociągowej.

6.8. Próba szczelności i płukanie.

Próbie na szczelność należy wykonać zgodnie z PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Po zakończeniu montażu sieci wodociągowej z przyłączami należy przeprowadzić próbę szczelności.

Sieć wodociągową z przyłączami należy napęlić wodą, odpowietrzyć i pozostawić na 12 godzin dla ustabilizowania.

Ciśnienie próbne P_p dla instalacji o ciśnieniu roboczym do 1,00 MPa powinno wynosić $P_p = 1,5 P_r$ lecz nie mniej niż 1,00 Mpa. W okresie 30 minut należy dwukrotnie podnieść ciśnienie do wartości początkowej.

Próbie należy uznać za pozytywną jeśli w ciągu kolejnych 30 minut nie stwierdzono spadku ciśnienia.

Po zakończeniu próby szczelności należy zmniejszać ciśnienie stopniowo w sposób kontrolowany i przewód powinien być opróżniony z wody.

Wyniki prób szczelności odcinka jak i całego przewodu powinny być ujęte w protokołach przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika.

6.9. Po uzyskaniu pozytywnego wyniku próby szczelności sieci wodociągowej z przyłączami należy rurociągi poddać płukaniu używając w tym celu czystej wody z wodociągu gminnego.

Prędkość przepływu wody w przewodzie powinna wynosić minimum 1,00 m/s i umożliwić usunięcie wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych występujących w przewodzie.

Po zakończeniu płukania woda płuczająca pobrana z instalacji powinna być poddana badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym w jednostce badawczej do tego upoważnionej.

Jeśli wynik badań wskazuje na potrzebę dezynfekcji przewodu, proces ten powinien być przeprowadzony przy użyciu np. podchlorynu sodu w czasie 24 godzin (zalecane stężenie - 1 dcm³ podchlorynu na 500 dcm³ wody).

Po tym okresie kontaktu pozostałość chloru w wodzie powinna wynosić ok. 10 mg Cl₂ /dcm³.

Po zakończeniu dezynfekcji i spuszczeniu wody z przewodu należy ponownie go przepłukać.

7.0. Odbiór końcowy.

Przed przekazaniem osiedlowej sieci wodociągowej wraz przyłączami do eksploatacji należy dokonać odbioru końcowego.

Odbiór końcowy powinien być dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika.

8.0. Roboty ziemne związane z budową sieci wodociągowej z przyłączami.

8.1. Wykopy pod projektowane uzbrojenie podziemne można wykonać za pomocą sprzętu zmechanizowanego, jedynie w miejscach usytuowania istniejącego uzbrojenia wykop należy wykonać ręcznie.

Wykopy o ścianach pionowych w gruncie spoiwym przy głębokości powyżej 1,50 m powinny być odeskowane z zastosowaniem rozpór.

Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonania szalunków pod warunkiem wykonania wykopu o ścianach pochylonych pod kątem max. 60 st.

11.0. Próba szczelności.

Kolektor projektowanej osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami należy poddać badaniom w zakresie szczelności na eksfiltracji ścieków do gruntu i infiltracji wód gruntowych do kanału.

Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

12.0. Odbiór końcowy.

Przed przekazaniem osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej do eksploatacji należy dokonać odbioru końcowego.

Odbiór końcowy powinien być dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestycyjnego i użytkownika.

13.0. Roboty ziemne związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami.

13.1. Wykop pod kolektor osiedlowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz pod przyłącza można wykonać sprzętem mechanicznym, jedynie w miejscach istniejącego uzbrojenia wykopy należy wykonać ręcznie.

W przypadku trudności w uzyskaniu stabilnego i czystego podłoża pod kolektor, wykop należy pogłębić ca 0,10 m i wykonać podsypkę wysokości 0,10 m gruntem rodzimym po uprzednim oczyszczeniu go z ewentualnych zanieczyszczeń, lub drobnego żwiru lub piasku na której należy ułożyć rurociąg.

Urobek należy odkładać wzdłuż wykopu w odległości min. 1,00 m od jego krawędzi w celu utworzenia przejścia wzdłuż wykopu.

Wykop pod kolektor należy rozpocząć od najniższego punktu tj od miejsca projektowanej studni **S₅** i prowadzić w górę w kierunku przeciwnym do spadku projektowanego kolektora sanitarnego.

13.2. Z uwagi na znaczne zagłębienie projektowanego kolektora (max. głębokość posadowienia kolektora do 2,80 m) należy bezwzględnie zabezpieczyć ściany wykopu szalunkami z desek i rozpór.

Dopuszcza się możliwość rezygnacji z wykonania szalunków pod warunkiem wykonania wykopu o ścianach pochyłych pod kątem max. 60 st.

13.3. W przypadku wystąpienia wód gruntowych lub niesprzyjających warunków atmosferycznych (intensywne opady deszczu) może zaistnieć konieczność odwodnienia wykopu.

Odwodnienia wykopu należy wykonać za pomocą pompy do wód zanieczyszczonych zainstalowanej bezpośrednio w wykopie.

Wypompowaną wodę należy rozprowadzić po terenie przyległym do prowadzonej inwestycji.

13.4. Po zakończeniu montażu kolektor sanitarny należy zasypać piaskiem lub żwirem drobnoziarnistym do wysokości min. 0,2 m licząc od wierzchu rury z jednoczesnym zagęszczeniem zasypki ubijakiem drewnianym ręcznie, natomiast pozostałą przestrzeń wykopu można zasypać gruntem rodzimym nie zawierającym elementów stałych tj. gruzu, ostrych kamieni, korzeni drzew i zagęścić mechanicznie warstwami wys. ca 0,20 m.

Wokół studni rewizyjnych należy wykonać otok żwirem drobnoziarnistym szerokości min. 0,20 m i zagęścić ręcznie ubijakiem drewnianym warstwami wysokości 0,20 m.

14.0. Uwagi końcowe.

14.1. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić odkrywki istniejącego uzbrojenia podziemnego w celu sprawdzenia rzeczywistego przebiegu i zagłębienia sieci istniejących

- roboty ziemne w obrębie istniejącego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie.

14.2. Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, tom II-gi „Instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych wydane przez PKTSGGiK – Warszawa 1994r.

14.3. Wykonanie robót należy powierzyć firmie koncesjonowanej.

14.4. Po wykonaniu przyłącza całość robót należy zgłosić do odbioru w wykopie otwartym właściwym służbom gestora sieci.

14.5. Do odbioru przyłącza należy wykonać geodezyjny pomiar po wykonawczy.

14.6. Po zakończeniu robót teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Opracował

Bogusław Baran
upr. bud. nr 21/Gd/96

Specjalność: Instalacyjna

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003 r. NR 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany sieć wodociągowej Dn 90 PE100 z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 PCV z przyłączami dla nieruchomości pod zabudowę mieszkalną jednorodziną we wsi Pszczółki dz. nr 896; 281/6; 281/7; 281/8 281/9 gm. Pszczółki pow. Gdański jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający

mgr inż. Michał Żukowski
up. bud. nr POM/0048PWOS/12
Specjalność: Instalacyjna

Projektant

inż. Władysław Szymański
up. bud. Nr 1625/GD/84
Specjalność: Instalacyjna

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. Dz. Ustaw nr 120, poz. 1126

Część tytułowa.

1. Nazwa i adres inwestycji: Sieć wodociągowej Dn 90 PE100 z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej Dn 200 PCV z przyłączami Pszczółki dz. nr 896; 281/6; 281/7; 281/8 281/9 gm. Pszczółki pow. Gdański
2. Inwestor: Gmina Pszczółki ul. Pomorska 18 83-020 Pszczółki
3. Projektant: inż Władysław Szymański ul. Akacyjowa 10C/5 83 - 100 Tczew

Część opisowa

1. Zakres robót ujęty w dokumentacji projektowej obejmuje:
- montaż sieci wodociągowej z przyłączami
 - montaż hydrantu przeciwpożarowego i zasuw odcinających
 - montaż studni wodomierzowych
 - montaż sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami
 - montaż studni kanalizacyjnych rewizyjnych
 - rozbiórkę i odtworzenie istniejącej nawierzchni
2. W rejonie prowadzonych robót obiektami budowlanymi jest droga powiatowa o średnim natężeniu ruchu (ul. Pomorska) oraz podziemna infrastruktura taka jak gminna sieć wodociągowa i kanalizacyjna oraz sieć gazowa i energetyczna.
3. W obszarze istniejącego uzbrojenia podczas wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność.
4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót.
- zasypanie człowieka ziemią podczas wykonywania wykopów oraz układania rur
 - upadek człowieka z powierzchni terenu do wykopu
 - upadek narzędzi lub przedmiotów z powierzchni terenu do wykopu w którym mogą przebywać ludzie
 - ruch pojazdów dostarczających materiały budowlane
 - ruch pojazdów samochodowych
 - praca elektronarzędzi i urządzeń mechanicznych
 - możliwość porażenia prądem elektrycznym przy korzystaniu z uszkodzonych elektronarzędzi
5. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy pracowników przeszkolić w zakresie zagrożeń występujących przy tego typu robotach.
Przy wykonywaniu sieci wodociągowej wystąpią prace monterskie w wykopie o gł. do 2,80 m.
Wszystkich pracowników uczestniczących w procesie budowy sieci wodociągowej obowiązują przepisy BiHP.
6. Realizacja robót budowlano-montażowych wymaga wykonania wykopów które należy bezwzględnie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Jednocześnie zgodnie z art 21a USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” dla w/w robót Kierownik Budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej „Planem BIOZ”

Miejscem przechowywania „Planu BIOZ” oraz dokumentacji budowy jest pomieszczenie kierownika budowy.

We wszystkich sytuacjach budzących wątpliwości należy kontaktować się z osobami sprawującymi nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami, zwłaszcza w przypadku natrafienia na przedmioty o nieznanym przeznaczeniu i pochodzeniu lub trudne do zidentyfikowania.

Sprawdzają cy

*mgr inż. Michał Żukowski
up. bud. nr POM/0048PWOS/12
Specjalność: Instalacyjna*

Projektant

*inż. Władysław Szymański
up. bud. Nr 1625/GD/84
Specjalność: Instalacyjna*

Gdańsk, dnia 20 sierpnia 1984 r.

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Nr 1625/Gd/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Władysław Szymański

(nazwisko i imię)
inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 lutego 1951 r. w Kartuzach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno — budowlanej)

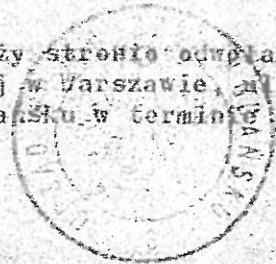
w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych
i kanalizacyjnych.

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Władysław Szymański jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu - z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych - z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Administracji i Gospodarki Przestrzennej w Warszawie, ul. Filtrowa nr 57, za pośrednictwem Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-



Zastępca Głównego
Architekta Wojewódzkiego

inż. Halina Jurewicz-Broncewicz

m. p.

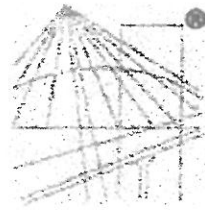
(podpis i pieczęć)

50,-

przidisesset

15.10.84

podpis



P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-JZI-96Y-VAC *

Pan Władysław Szymański o numerze ewidencyjnym POM/IS/4847/01

adres zamieszkania ul. Akacyjowa 10C/5, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
86-840 Gdańsk, ul. Dąbki Gdańskie 40/44
(0) Tel. 058-129-83-17
Fax 058-129-44-86

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 53/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ ŻUKOWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 12.04.1982 r. w Biskupecu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0048/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Michał Żukowski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1. Pan Michał Żukowski
83-110 Tczew, ul. Portowców 19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-K2L-XTY-LZ2 *

Pan Michał Żukowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0274/12

adres zamieszkania ul. Portowców 19, 83-110 Tczew

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-05-10 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Pszczółki, dnia 25.11.2016r.

RIG.7021.1.3.134.2016.SA.1

OŚWIADCZENIE O WARUNKACH TECHNICZNYCH

Na podstawie art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747 z dnia 7 czerwca 2001 roku ze zmianami) oraz rozdziałem 6 Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Pszczółki przyjętego w dniu 22 grudnia 2015 roku do stosowania na podstawie uchwały Rady Gminy Pszczółki nr XII/86/15 z urzędu określa się warunki budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla:

Gminy Pszczółki
ul. Pomorska 18
83-032 Pszczółki

ustala się

warunki budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla działek oznaczonych geodezyjnie numerami 281/6-281/8 i 896 położonych w miejscowości Pszczółki.

Sieć wodociągowa – zaprojektować odcinek sieci wodociągowej o długości ok.110 m z materiału PE o średnicy \varnothing 90 z włączeniem w działce nr 868 i przebiegiem w działce nr 281/9. Sieć wodociągową należy zakończyć na wysokości działki nr 281/1, hydrantem nadziemnym DN 80.

Przylączka wodociągowe – do projektowanej sieci wodociągowej w działce nr 281/9 z materiału PE o średnicy \varnothing 40 ze studniami wodomierzowymi posadowionymi w granicach poszczególnych działek.

Studnia wodomierzowa z wodomierzem z uwzględnieniem dwóch zaworów odcinających, zaworu zwrotnego, (zawór antyskażeniowy projektowany po stronie wewnętrznej odbiorcy).

Kanalizacja sanitarna – należy zaprojektować odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 130m, z włączeniem do sieci za pomocą studni zlokalizowanej w działce nr 263/7 i przebiegiem w działkach nr 868 i 281/9. Sieć kanalizacji sanitarnej projektować z rur PCV \varnothing 200 ze studniami PCV \varnothing 400.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej – zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej z rur PCV Ø 160 z włączeniem do sieci projektowanej w działce nr 281/9, zakończone studzienkami posadowionymi w granicach poszczególnych działek.

Na podstawie niniejszych warunków należy:

- 1. opracować projekt sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej,** który winien być uzgodniony z tutejszym Urzędem Gminy.
- 2. uzyskać zgodę właścicieli** na dysponowanie działkami nr 263/7, 868, 281/6-281/9, 896 na cele budowlane.

Po spełnieniu przez Inwestora powyższych warunków i przedstawieniu dokumentów potwierdzających odbiór techniczny sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych Gmina zapewni dostawę wody i odbiór ścieków.

Niniejsze oświadczenie o warunkach jest ważne 2 lata od daty jego wydania i nie jest równoznaczne z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Sporządziła:
Anna Staszenko

WOLT
Hanna Brejwo

Otrzymują :

1. Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
2. a/a

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4, ust. 2, art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1; art. 64 ust. 1, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.778 ze zm.); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2016.23 ze zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu dnia 13.02.2017 r. pod nr kanc. 639.2017.DG

Gminy Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

Wójt Gminy Pszczółki

ustala

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr 281/9 i 868 k.m. 2 obr. Pszczółki położonych w miejscowości Pszczółki.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Obiekt infrastruktury technicznej – uzbrojenie podziemne

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

2.1. Budowa sieci wodociągowej.

2.2. Szerokość terenu zajmowanego w trakcie wykonywania prac maksimum 1,50 m.

2.3. W miejscach skrzyżowań sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zastosować odpowiednie rozwiązania.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładui przestrzennego

3.1. Forma zabudowy – nie dotyczy

3.2. Linie zabudowy – nie dotyczy

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją - nie dotyczy

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 ze zm.)

• ODNOSNIE ART. 59 ust. 1 i 2

Planowana inwestycja nie należy do kategorii inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.)

4.2. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 ze zm.)

• ODNOSNIE ART.73

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

4.3. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 ze zm.)

a/ Teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żulaw Gdańskich

- planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami zawartymi w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVIII/10 z dnia 28.04.2010 r., Dz.Urz.Woj. Pom. nr 80, poz. 1455. Planowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko

- zgodnie z § 5 pkt 3 ww uchwały, na obszarach chronionego krajobrazu zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych

4.4. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 ze zm.) – nie dotyczy.

Teren wnioskowanej działki przeznaczonej pod inwestycję, wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny drogowe oznaczone symbolem dr oraz grunty rolne oznaczone symbolem RIVa. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim (art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – Dz.U.2015.909 ze zm.)

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Teren wnioskowanej działki nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Wnioskowana działka nr 868 obr. Pszczółki stanowi pas drogowy drogi powiatowej.

6.2. Inwestor ma obowiązek uzyskania zgody na lokalizację inwestycji i prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2226G – działka nr 868 obr. Pszczółki wyłącznie od Zarządu Powiatu Gdańskiego w drodze decyzji administracyjnej zgodnie z art. 39, ust. 3 i art. 40, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 ze zm.)

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 7.1. Zaopatrzenie w wodę: na podstawie warunków określonych przez gestora sieci.
- 7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: - nie dotyczy.
- 7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.
- 7.4. Środki łączności: nie ustala się.
- 7.5. Odprowadzenie ścieków bytowych: nie dotyczy.
- 7.6. Odprowadzenie ścieków deszczowych: na terenie wnioskowanych działek, zgodnie z pkt. 8.6.
- 7.7. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.

8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 8.1. Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - uwzględnić wymogi art. 5 ust. 1, 5 i 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlanego (Dz.U.2016.290 ze zm.).
- 8.2. Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności:
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej.
 - przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,
 - kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.
- 8.3. Warunki ochrony przed pozbawieniem światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: - nie dotyczy
- 8.4. Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem: - nie dotyczy
- 8.5. Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu.
- 8.6. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych i na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz.U.2015.196 ze zm.): nie dotyczy

9.2. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zm.)

ODNOŚNIE art. 70 (melioracje wodne)

- Teren położony jest poza obszarem melioracji wodnych szczegółowych i melioracji wodnych podstawowych. Wymagane uzgodnienie decyzji z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku - w zakresie melioracji.

ODNOŚNIE art. 88 d, ust. 2; art. 88 f ust 6

- na podstawie materiałów przesłanych przez dyrektora RZGW w dniu 22.04.2015 r. stwierdzono, że na obszarze objętym decyzją nie obowiązują zakazy określone w art. 88 i ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zm.), gdyż nie jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

11. Inne ustalenia

11.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.):

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

11.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. (Dz.U.2015.1554) zmieniającym rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U.2012.462 i Dz.U.2013.782) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w w/w Rozporządzeniu.

11.3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:

- Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.

11.4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 ze zm.):

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

12. Pouczenie

12.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12.2. Decyzja niniejsza traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

12.3. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

12.4. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim,

po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.).

12.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

13. Załączniki do decyzji

Załącznik nr 1: Mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem obszaru terenu objętego decyzją.

Załącznik nr 2: Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

2. Planowana inwestycja obejmuje inwestycję związaną z budową infrastruktury technicznej - zlokalizowaną w obrębie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Pszczółki (z upływem 2003 r. plan utracił ważność) pod drogi i tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Planowany obiekt: nie ma wymogu sporządzenia Studium Krajobrazowego

- nie jest obiektem uciążliwym
- nie zawiera funkcji mieszkalnych.

Planowana inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej, nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

3. Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Decyzję uzgodniono zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.788 ze zm.) z:

- Starostwem Powiatowym w Pruszczu Gdańskim - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska - oddział nieruchomości rolnych - w zakresie ochrony gruntów rolnych
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku - w zakresie melioracji,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Zarządcą drogi powiatowej.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827).

Projekt decyzji opracowała:

Mgr inż. arch. Barbara Czernicka

Wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO 0103/2002

Sporządziła: R. Walasek

Decyzję otrzymują:

1/wnioskodawca

2/ strony postępowania

Z up. Wójta

inż. Aneta Gajkowska
Z up. Wójta

Załącznik nr 1

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

RIG.6733.5.2017.RWA z dnia r.

Dla działki nr 281/9 i 068 k.m. 2 obr. Pszczółki

Skala 1 : 1000

STAROSTWO POWIATOWE

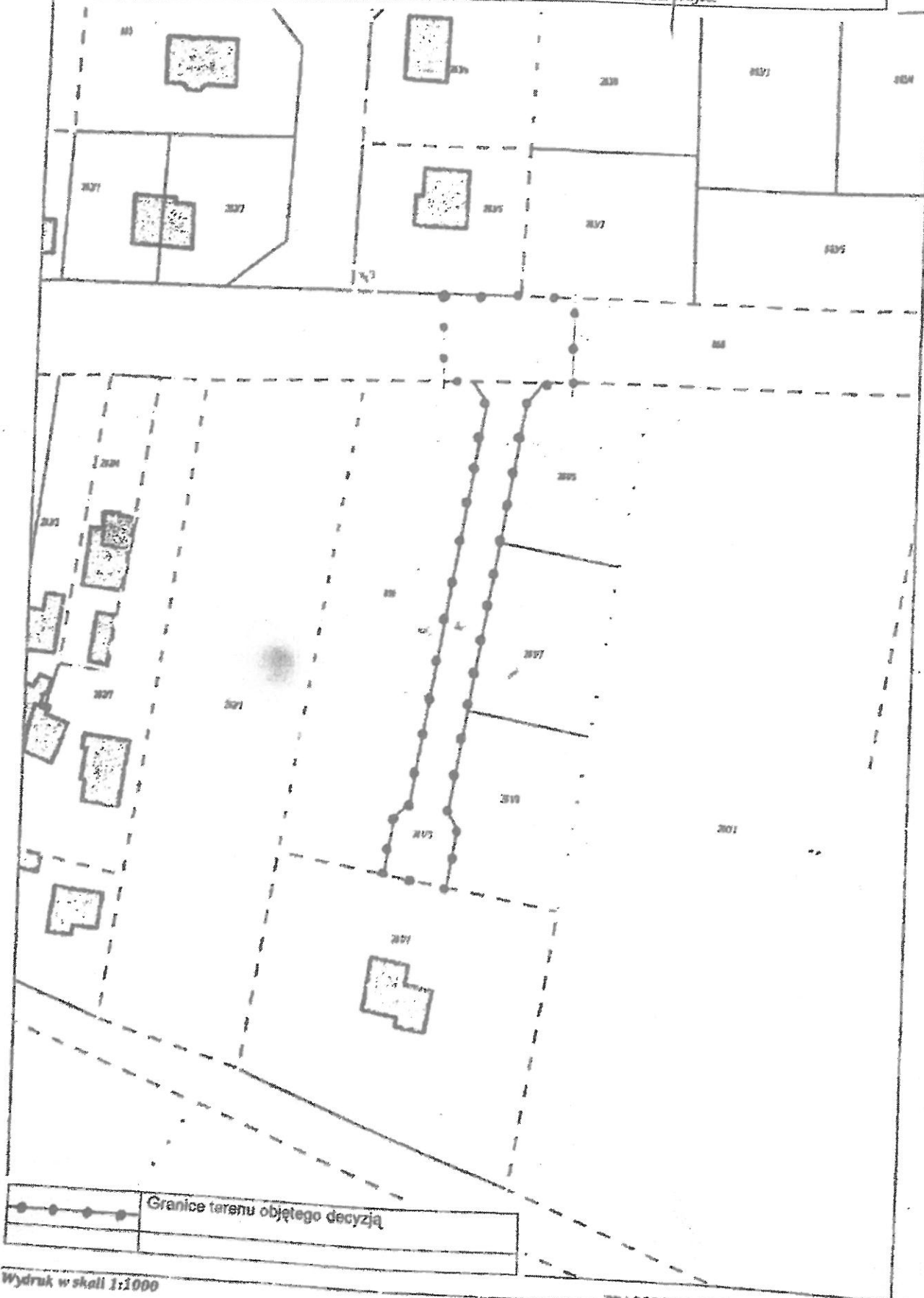
w Pruszu-Gdańsku

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Z up. Wójta

Inż. Anna Górkowska
Z-ca Wójta



Granice terenu objętego decyzją

Wydruk w skali 1:1000

WebEWID

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Barbara Czernicka
81-775 Sopot, ul. Biłwy pod Płowcami 6/71A

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
RIG.6733.5.2017.RWA z dnia 09.05.2017 r.

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2, art. 53 ust.3 i art. 61 ust.1 w związku z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.20016.778 ze zm.)

**A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ
INWESTYCJI (ART. 53 UST.3 PKT 2 UoPIZP)**

1. Wnioskodawca: Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
2. Przedmiot wniosku: Budowa sieci wodociągowej.
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: działki nr 281/9 i 868 k.m. 2 obr. Pszczółki.
4. Obszar oddziaływania inwestycji: zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.) określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do obowiązku projektanta.
5. Opis terenu objętego wnioskiem
Budowa planowanej inwestycji przebiegać będzie na terenie drogi dojazdowej - działka nr 281/9 i drogi powiatowej - działka nr 868 w miejscowości Pszczółki.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Przedmiotem wniosku jest budowa sieci wodociągowej o średnicy DN 90.
2. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami z zakresu ochrony środowiska (nienaruszania korzeni drzew i krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego). Szerokość terenu zajmowanego w trakcie wykonywania prac będzie wynosiła około 1,50 m.
3. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań linii z istniejącym uzbrojeniem będą zastosowane dodatkowe zabezpieczenia i wyjątkowe środki ostrożności.
4. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.).
5. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.) – wnioskowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Stan własności wnioskowanej działki	Właściciel: Powiat Gdański i osoby fizyczne
Wszczęte postępowanie	1. Nie wszczęto postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. 2. Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28.04.2010 r., Dz.Urz.Woj. Pom. 2010. Nr 80, poz. 1455	Wnioskowane działki położone są w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Wymagane uzgodnienie decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015.909 ze zm.)	- nie dotyczy Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim (art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – Dz.U.2015.909 ze zm.)
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.)	- nie dotyczy
Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zm.)	Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zwolnienia z zakazów art. 88 i ust. 1 dyrektora RZGW. Wymagane uzgodnienie decyzji z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku - w zakresie melioracji.

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UoPIZP).

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UoPIZP) - nie dotyczy
2. Art. 61 ust. 1 pkt. 2. (Dostęp do drogi publicznej) – nie dotyczy
Zgodnie z art. 61 ust.3. przepisów ust.1 pkt.2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Art. 61 ust. 1 pkt. 3. (Uzbrojenie terenu). Zaopatrzenie w wodę na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej określonych przez gestora sieci

4. Art. 61 ust. 1 pkt 4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne). – nie dotyczy
Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH (art. 53 ust.3 U o PIZP)

I. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 ze zm.)

Wnioskowane działki położone są w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich. Wymagane uzgodnienie decyzji z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.)

II. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.) – nie dotyczy

III. Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 ze zm.) – nie dotyczy. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

IV. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zm.)

- ODNOSNIE ART. 70 (melioracje wodne)

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest poza obszarem melioracji wodnych szczegółowych i melioracji wodnych podstawowych. Wymagane uzgodnienie decyzji z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku - w zakresie melioracji.

ODNOSNIE art 88 d, ust. 2; art. 88 f ust 6; art. 88 l. ust. 1 i 2.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zwolnienia z zakazów art. 88 l ust. 1 dyrektora RZGW.

V. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

VI. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1594 ze zm.) – nie dotyczy

VII. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze

Teren objęty inwestycją położony jest poza:

1. terenem górniczym
2. terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

VIII. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

WNIOSKI

- Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust.1, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U.2016.778 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 tejże ustawy wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

F. SKUTKI EKONOMICZNE (ART. 36 w związku z art. 63 u o pl i zp)

1.Funkcje istniejące: drogi,

2.Funkcje projektowane: infrastruktura techniczna – sieć wodociągowa.

3. Wnioskowane funkcje i ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z nieruchomości i nie wystąpią warunki do żądania przez inwestora odszkodowania za poniesioną szkodę ani żądania wykupienia nieruchomości ani warunki powodujące wzrost wartości nieruchomości (na podstawie art.36 ust.1 i 3).

4. Wnioskowane funkcje nie spowodują wzrostu wartości nieruchomości (na podstawie art.36 ust.4) - proponowana stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości: 0,00%.

Opracowała: mgr inż. arch. Barbara Czernicka

Wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO 0103/2002.

Sup. Wójta

mgr Anna Golikowska
Z-ca Wójta

I
F
D

5.
5.
ust
o o

6. U
6.1.
6.2.
powi

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4, ust. 2, art. 59 ust. 1; art. 60 ust. 1; art. 64 ust. 1, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073); art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2017.1257) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tut. urzędu dnia 19.06.2017 r.

Gminy Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki

Wójt Gminy Pszczółki

ustala

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 281/9 i 868 k.m. 2 obr. Pszczółki położonych w miejscowości Pszczółki.

1. Rodzaj inwestycji:

1.1. Obiekt infrastruktury technicznej – uzbrojenie podziemne

2. Funkcje zabudowy i zagospodarowanie terenu:

2.1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

2.2. Szerokość terenu zajmowanego w trakcie wykonywania prac maksimum 1,50 m.

2.3. W miejscach skrzyżowań sieci wodociągowej z istniejącym uzbrojeniem podziemnym zastosować odpowiednie rozwiązania.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

3.1. Forma zabudowy – nie dotyczy

3.2. Linie zabudowy – nie dotyczy

3.3. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego inwestycją - nie dotyczy

3.4. Gabaryty i wysokość projektowanej zabudowy – nie dotyczy

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

4.1. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016.353 ze zm.)

• ODNOSNIE ART. 59 ust. 1 i 2

Planowana inwestycja nie należy do kategorii inwestycji wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.)

4.2. Wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2016.672 ze zm.)

• ODNOSNIE ART.73

Planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska.

4.3. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2016.2134 ze zm.)

a/ Teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

- planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami zawartymi w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25.07.2016 r., Dz.Urz.Woj. Pom. Z 2016 r. poz.2942. Planowana inwestycja nie może wpływać szkodliwie na środowisko

- zgodnie z § 5 pkt 3 ww. uchwały, na obszarach chronionego krajobrazu zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych

4.4. Wymogi wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.1161)

- nie dotyczy.

Teren wnioskowanych działek przeznaczonych pod inwestycję, wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny drogowe oznaczone symbolem dr – działka nr 868 oraz grunty rolne oznaczone symbolem R1Va – działka nr 281/9.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim (art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – Dz.U.2017.1161)

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej

5.1. Teren wnioskowanej działki nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i nie wymaga ustalenia wymogów wynikających z ochrony dóbr kultury współczesnej w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.).

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

6.1. Wnioskowana działka nr 868 obr. Pszczółki stanowi pas drogowy drogi powiatowej.

6.2. Inwestor ma obowiązek uzyskania zgody na lokalizację inwestycji i prowadzenie robót w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2226G – działka nr 868 obr. Pszczółki wyłącznie od Zarządu Powiatu Gdańskiego w drodze decyzji

administracyjnej zgodnie z art. 39, ust. 3 i art. 40, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2016.1440 ze zm.)

6.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą należy eliminować na warunkach i w uzgodnieniu z jej gestorem, zgodnie z postanowieniem Zarządu Powiatu Gdańskiego IN.671.2.12.2017.MK z dnia 24.07.2017 r.

7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

7.1. Zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.

7.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną: - nie dotyczy.

7.3. Zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy.

7.4. Środki łączności: nie ustala się.

7.5. Odprowadzenie ścieków bytowych: na podstawie warunków określonych przez gestora sieci.

7.6. Odprowadzenie ścieków deszczowych: na terenie wnioskowanych działek, zgodnie z pkt. 8.6.

7.7. Gospodarowanie odpadami: nie dotyczy.

8. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

8.1. Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- uwzględnić wymogi art. 5 ust. 1, 5 i 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlanego (Dz.U.2016.290 ze zm.).

8.2. Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności:

- roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej.

- przebudowa sieci możliwa jest na warunkach ustalonych przez gestorów sieci,

- kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

8.3. Warunki ochrony przed pozbawieniem światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: - nie dotyczy

8.4. Warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem: - nie dotyczy

8.5. Wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu.

8.6. Zmiana ukształtowania terenu wymaga, w projekcie zagospodarowania terenu, przeanalizowania przepływu wód opadowych w celu wyeliminowania zalewania terenów sąsiednich.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposób zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych.

9.1. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych i na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – Dz.U.2015.196 ze zm.): nie dotyczy

9.2. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1121 ze zm.)

ODNOŚNIE art. 70 (melioracje wodne)

- Teren położony jest poza obszarem melioracji wodnych szczegółowych i melioracji wodnych podstawowych.

ODNOŚNIE art. 88 d, ust. 2; art. 88 f ust 6

- na podstawie materiałów przesłanych przez dyrektora RZGW w dniu 22.04.2015 r. stwierdzono, że na obszarze objętym decyzją nie obowiązują zakazy określone w art. 88 l ust. 1 ustawy Prawo wodne (Dz.U.2017.1121 ze zm.), gdyż nie jest to obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

11. Inne ustalenia

11.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 ze zm.):

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

11.2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 r. (Dz.U.2015.1554) zmieniającym rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U.2012.462 i Dz.U.2013.762) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- zakres i forma projektu budowlanego winna odpowiadać warunkom określonym w w/w Rozporządzeniu.

11.3. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:

- Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić z ZUD w Starostwie Powiatowym.

11.4. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 ze zm.):

- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

12. Pouczenie

12.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

12.2. Decyzja niniejsza traci ważność jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

12.3. Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójty Gminy Pszczółki w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

12.4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójty, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

12.5. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Pozwolenie na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim,

po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.).

12.6. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojaka Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

13. Załączniki do decyzji

Załącznik nr 1. Mapa w skali 1:1000 z oznaczeniem obszaru terenu objętego decyzją.

Załącznik nr 2: Wyniki analizy urbanistycznej i formalno – prawnej w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego.

UZASADNIENIE

1. Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego oraz warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych wynika, iż możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego gdyż w rozpatrywanym przypadku:

- spełnione są wymogi prawne
- nie występuje sprzeczność zamierzenia z przepisami odrębnymi.

2. Planowana inwestycja obejmuje inwestycję związaną z budową infrastruktury technicznej - zlokalizowaną w obrębie terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w gminie Pszczółki (z upływem 2003 r. plan utracił ważność) pod drogi i tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

Planowany obiekt: nie ma wymogu sporządzenia Studium Krajobrazowego

- nie jest obiektem uciążliwym
- nie zawiera funkcji mieszkalnych.

Planowana inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej, nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

3. Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Decyzję uzgodniono zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2016.788 ze zm.) z:

- Starostwem Powiatowym w Pruszczu Gdańskim - Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska - oddział nieruchomości rolnych - w zakresie ochrony gruntów rolnych
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Gdańsku - w zakresie melioracji,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- Zarządcą drogi powiatowej.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3
Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
(t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.)

Decyzję otrzymują:
1/wnioskodawca
2/ strony postępowania

Projekt decyzji opracowała:
Mgr inż. arch. Barbara Czernicka
Wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO 0103/2002

Sporządziła: R.Walasek

i
ie
ów
ańsku
nia.
zc
ofania
pisami

[Handwritten signature]
mgr inż. arch. Barbara Czernicka

Załącznik nr 1

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

RIG.6733.17.2017.RWA z dnia 18.09.2017 r.

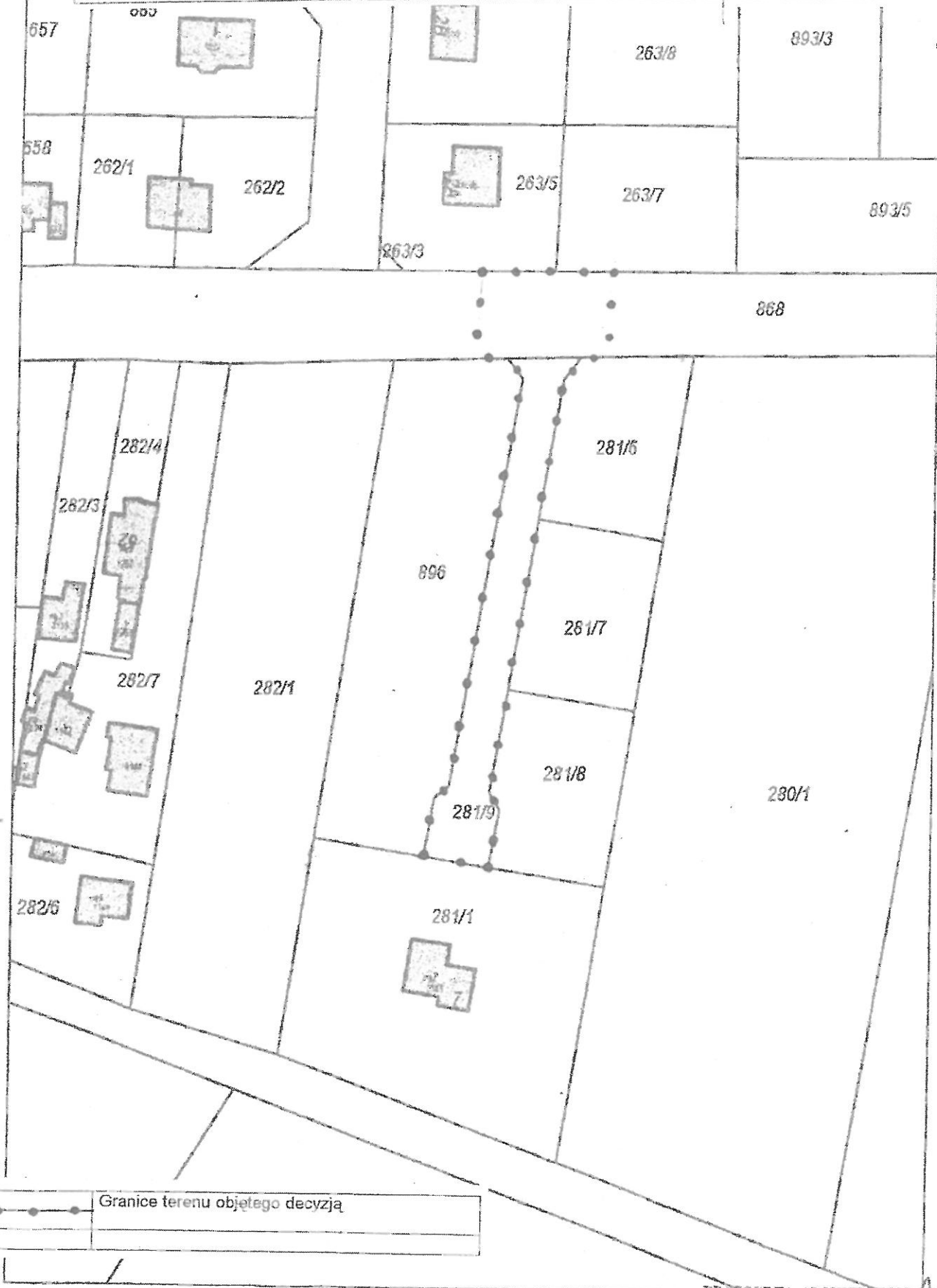
Dla działki nr 281/9 i 868 k.m. 2 obr. Pszczółki

Skala 1 : 1000

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

mgr. Anna...



Wydruk w skali 1:1000

WebEWID

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Barbara Czernicka

81-775 Sopot, ul. Bitwy pod Płowcami 64/14
tel. 602 39 11 51, REGON 190442680

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust.2 pkt 2, art. 53 ust.3 i art. 61 ust.1 w związku z art. 63 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.20016.778 ze zm.)

**A. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJE
INWESTYCJI (ART. 53 UST.3 PKT 2 UoP i ZP)**

1. Wnioskodawca: Gmina Pszczółki, ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
2. Przedmiot wniosku: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.
3. Lokalizacja terenu objętego inwestycją: działki nr 281/9 i 868 k.m. 2 obr. Pszczółki.
4. Obszar oddziaływania inwestycji: zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 ze zm.) określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do obowiązku projektanta.
5. Opis terenu objętego wnioskiem
Budowa planowanej inwestycji przebiegać będzie na terenie drogi dojazdowej - działka nr 281/9 i drogi powiatowej - działka nr 868 w miejscowości Pszczółki.

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI

1. Przedmiotem wniosku jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej długości około 130 m z włączeniem do sieci za pomocą istniejącej studni zlokalizowanej na działce nr 263/7 (działka nr 263/7 jest objęta miejscowym planem). Sieć kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PCV 200 ze studniami PCV 400. Przyłącza z rur PCV 160 z włączeniem do sieci projektowanej w działce 281/9, zakończone studzienkami posadowionymi w granicach poszczególnych działek.
2. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami z zakresu ochrony środowiska (nienaruszanie korzeni drzew i krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego). Szerokość terenu zajmowanego w trakcie wykonywania prac będzie wynosiła około 1,50 m.
3. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań linii z istniejącym uzbrojeniem będą zastosowane dodatkowe zabezpieczenia i wyjątkowe środki ostrożności.
4. Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego – zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.).
5. Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.) – wnioskowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

C. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU NA KTÓRYM PRZEWDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Stan własności wnioskowanej działki	Właściciel: Powiat Gdański i osoby fizyczne
Wszczęte postępowanie	1. Nie wszczęto postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy. 2. Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. 3. Nie wszczęto innego postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej.
Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 1161/XLVII/10 z dnia 28.04.2010 r., Dz.Urz.Woj. Pom. 2010. Nr 80, poz. 1455	Wnioskowane działki położone są w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2015.909 ze zm.)	- nie dotyczy. Teren wnioskowanych działek przeznaczonych pod inwestycję, wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny drogowe oznaczone symbolem dr – działka nr 868 oraz grunty rolne oznaczone symbolem R1Va – działka nr 281/9. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim (art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – Dz.U.2015.909 ze zm.)
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.)	- nie dotyczy
Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zm.)	Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zwolnienia z zakazów art. 88 i ust. 1 dyrektora RZGW.

D. ANALIZA SPEŁNIENIA WYMOGÓW ZGODNIE Z ART. 61 UST.1. UoP i ZP).

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z ART. 61 UST.1 pkt.1. UoP i ZP) - nie dotyczy

2. Art. 61 ust. 1 pkt. 2. (Dostęp do drogi publicznej) – nie dotyczy

Zgodnie z art. 61 ust.3. przepisów ust.1 pkt.2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Art. 61 ust. 1 pkt. 3. (Uzbrojenie terenu). Zaopatrzenie w wodę na podstawie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej określonych przez gestora sieci

4. Art. 61 ust. 1 pkt. 4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne). – nie dotyczy

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH (art. 53 ust.3 U o PIZP)

I. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651 ze zm.)

Wnioskowane działki położone są w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest kwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 ze zm.)

II. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (Dz.U.2014.1446 ze zm.) – nie dotyczy

III. Ustawa z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015.909 ze zm.) – nie dotyczy.

Teren wnioskowanych działek przeznaczonych pod inwestycję, wg informacji z rejestru gruntów stanowi tereny drogowe oznaczone symbolem dr – działka nr 868 oraz grunty rolne oznaczone symbolem RIVa – działka nr 281/9.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, należy uzyskać decyzję o wyłączeniu gruntów spod produkcji rolnej z Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim (art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. – Dz.U.2015.909 ze zm.)

IV. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2015.469 ze zm.)

- ODNOŚNIE ART. 70 (melioracje wodne)

Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest poza obszarem melioracji wodnych szczegółowych i melioracji wodnych podstawowych.

ODNOŚNIE art. 88 d, ust. 2; art. 88 f ust 6; art. 88 l. ust. 1 i 2.

Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zwolnienia z zakazów art. 88 l ust. 1 dyrektora RZGW.

V. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 20.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

VI. Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2013.1694 ze zm.) – nie dotyczy

VII. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze

Teren objęty inwestycją położony jest poza:

1. terenem górniczym

2. terenem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

VIII. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

WNIOSKI

- Na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się iż planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w art. 50 ust.1, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U.2016.778 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 teże ustawy wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe.

F. SKUTKI EKONOMICZNE (ART. 36 w związku z art. 63 u o pl i zp)

1. Funkcje istniejące: drogi, grunt rolny planowany pod zabudowę.

2. Funkcje projektowane: infrastruktura techniczna – sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Wnioskowane funkcje i ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z nieruchomości i nie wystąpią warunki do żądania przez inwestora odszkodowania za poniesioną szkodę ani żądania wykupienia nieruchomości ani warunki powodujące wzrost wartości nieruchomości (na podstawie art.36 ust.1 i 3).

4. Wnioskowane funkcje nie spowodują wzrostu wartości nieruchomości (na podstawie art.36 ust.4) - proponowana stawka procentowa wzrostu wartości nieruchomości: 0,00%.

Opracowała: mgr inż. arch. Barbara Czernicka

Wpis do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO 0103/2002.


mgr inż. arch. Barbara Czernicka
0103/2002

Zn
Usi
(tj.

Otr2
1.
2.

Sporz

Odebrał

Pruszcz Gdański, dnia 2 czerwca 2017 r.

IN.6853.1.43.2017.KS

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.), § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.), Zarząd Powiatu Gdańskiego po rozpatrzeniu wniosku:

Firma Instalacyjno – Budowlana „INSTAL-DOM” Pracownia Projektowa Bogusław Baran al. Gen. J., Hallera 253A/3, 80-502 Gdańsk

I. Uzgodnia lokalizację

projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr: 2226G Pszczółki – Stęblewo – Długie Pole (ul. Pomorska, dz. nr 868) w miejscowości Pszczółki, gmina Pszczółki z uwagami:

- **inwestycję należy wykonać do dnia 30 września 2017 roku,**
- **przejścia pod drogą powiatową wykonać metodą przewiertu w runce osłonowej, bez naruszania konstrukcji drogi na głębokości minimum 1,25 m od nawierzchni,**
- **chodnik należy odbudować na całej szerokości w ciągu prowadzonych prac zgodnie z wytycznymi Zarządcy drogi,**
- **po zakończeniu prac należy odtworzyć tereny zielone,**
- **Inwestor zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad technicznych w/w odcinka drogi, powstałych w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru w wyniku niniejszej inwestycji.**

Lokalizacja sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wskazana jest na mapie w skali 1: 500 opieczątowanej przez Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim i stanowiącej graficzną część niniejszej Decyzji.

II. Uzgodnia parametry techniczne

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Dopuszcza się wykonanie wykopów w pasie drogowym.
3. Wszystkie wykopy w pasie drogowym, należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
4. Po zakończeniu robót, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wskaźników zagęszczenia warstw gruntu wykonanego w miejscu wykopu; badania muszą być wykonane zgodnie z normą BN-72/8931-12 i spełniać warunki określone w normie BN-72/8932-01.

5. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych **przed przystąpieniem do wykonawstwa Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym** do Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, tel. 773-12-21, który ustali pozostałe warunki wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz naliczy stosowne opłaty za zajęcie pasa drogowego.
6. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót należy zatwierdzić w Starostwie Powiatowym Wydział Infrastruktury ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, po uprzednim zaopiniowaniu przez Wydział Ruchu Drogowego KPP, ul. Wita Stwosza 4, 83-000 Pruszcz Gdański. Powyższy projekt należy zatwierdzić przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej.
7. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasa drogowego.
8. Inne warunki techniczne zostaną określone w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
9. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadaniu praw dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane**, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.

Zgodnie z zapisem art. 39 ust 3a pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w terminie 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Konieczność wyznaczenia terminu wykonania inwestycji związana jest z faktem, iż Starostwo Powiatowe ma zaplanowane środki na budowę chodnika w miejscowości Pszczółki na rok 2017 i przewiduje, że zostanie on wykonany w trzecim kwartale tego roku. Chodnik będzie budowany w ramach inwestycji pn.: "Budowa węzłów integracyjnych Pruszcz Gdański, Cieplewo i Pszczółki wraz z trasami dojazdowymi" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 9 Mobilność, Działania 9.1 Transport miejski, Poddziałania 9.1.1 Transport miejski - mechanizm ZIT współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Z uwagi na dofinansowanie z Europejskiego Funduszu na rzecz Inwestycji Strategicznych w ciągu 5 lat nie będzie możliwa jakakolwiek ingerencja w strukturę chodnika.

Pouczenie

Od niniejszej Decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Gdańskiego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

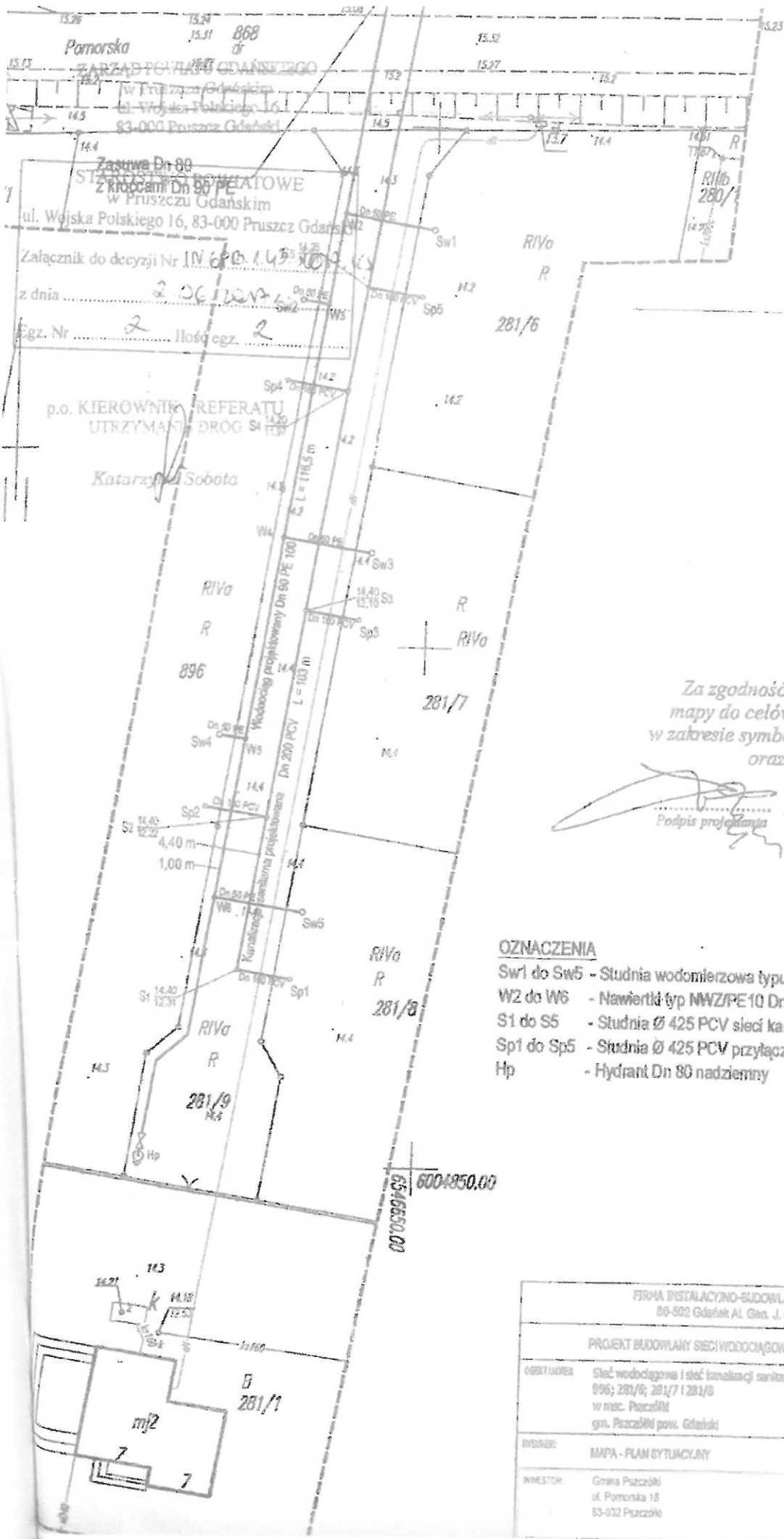
Z up. ZARZĄDU POWIATU GDANSKIEGO

Jerzy Świs

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY



STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści
oraz skali

[Signature]
Podpis projektanta

OZNACZENIA

- Sw1 do Sw5 - Studnia wodomierzowa typu KAJMA II na przyłączu
- W2 do W6 - Nawiertki typ NWZ/PE10 Dn 80/50
- S1 do S5 - Studnia Ø 425 PCV sieci kanalizacji sanitarnej
- Sp1 do Sp5 - Studnia Ø 425 PCV przyłącza kanalizacji sanitarnej
- Hp - Hydrant Dn 80 nadziemny

FIRMA INSTALACYJNO-BUDOWLANA "INSTAL-DOM" 80-602 Gdańsk Al. Gen. J. Hallera 233A/3	
PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	
OBJĘTOŚĆ	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączeniami do nieruchomości 896; 281/6; 281/7 i 281/8 w moc. Poznań gm. Poznań pow. Gdański
WYDANE	MAPA - PLAN SYTUACYJNY
INWESTOR	Gmina Poznań ul. Pomorska 18 83-032 Poznań

STAROSTA GDAŃSKI	
17 2 5 3	25. 01. 2017
Data wypisania z ewidencji nieruchomości do ewidencji nieruchomości z dnia	
Z. up. STAROSTY	

6442 304 2017

Mariolana Ostpiak
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
Geodeta Powiatowy

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

woj.: pomorskie
powiat: gdański
gmina: Pszczółki
obręb: 220406_2_0003, Pszczółki
dz. nr: 281/9 i inne
miejscowość: Pszczółki ul/ Pomorska
ID: 6640.4904.2016
Ks. rob. 85/KR/16
sekcja mapy zas 6.216.26.05.1.1
SKALA 1:500

USŁUGI GEODEZYJNE
Ryszard Kozła
80-001 Gdańsk
Trakt Św. Wojciecha 35A
tel. 58-309-00-52, 601-74-50-85
NIP: 583-205-53-85. REGON 190994585

Przyłącze gazowe
wg odrębnego opracowania

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Kabel elektryczny
do wyłączenia z eksploatacji

W zakresie opracowania mapa
aktualna na dzień 14.12.2016r.

KIEROWNIK ROBOTY
Elżbieta Kozła

Prace polowe i kameralne: inż. geodeta Adam Bliszczyk

Pruszcz Gdański dn. 14.12.2016r.

Geodeta uprawniony
Upr. 10317

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych,
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji.

Układ odniesienia poziomy: "2000"
Układ odniesienia pionowy: "Hm"

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie
zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych
na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).
(Dz. U. z 2005r. Nr. 240 poz. 2027
z późniejszymi zmianami.)

STAROSTA GDAŃSKI (nazwa organu przeprowadzającego urządzenie koordynacyjne)	
Niniejsza dokumentacja projektowa była sporządzona naradą koordynacyjną w dniu: <u>23 MAJ 2017</u>	
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16.	
Znak sprawy: GKIK-RUDP.6630.1. <u>430.2017</u>	
Sposób narady: - zwołanie zainteresowanych podmiotów - za pomocą środków komunikacji elektronicznej	
Pruszcz Gdański, dn. <u>23 MAJ 2017</u>	

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania mapy nie występują projektowane
i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia
zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji
Pruszcz Gdański dnia 12.12.2016r.

UWAGA

Zgodnie z Dz.U. II. 263.1572 § 80 pkt 6
- służebności gruntowych nie badano.

Stanu własnego granic nie badano.



Z. up. STAROSTY
Hanna Ruski
PRZEWODNICZKI
NARADY KOORDYNUJĄCEJ
Ewidencja Rejestr. Nieruchomości
14.12.2016r.

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJ.

W rejonie sytuowania projektowanej sieci uz
występują projektowane i zarejestrowane w
i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej do

Pruszcz Gdański, dn. 2017.04.24 r.

ENERGA - OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Rejon Dystrybucji w Tczewie, ul. Nowa 5

tel. 058 531-22-77, 058 531-24-19

Nr uzgodnienia 231/03/DA z dnia 5.06.09

ważne do 5.06.2013 Uzgodniono wstępnie na etapie


projektowania: drogę skł. 10000 u. 000139 z przydziałem
do dr. w 358 i 89/1P w Pruszczu

Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie lub faksem do Rejonu Dystrybucji w Tczewie ul. Nowa 5, tel. 058 531 66 21 lub 058 531 69 28 rozpoczęcie robót na 5 dni wcześniej, oddzielnie dla każdej kolizji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem-mogące grozić porażeniami) i zachować warunki bezpieczeństwa. Koszty pomiarów i poniesione straty przez ENERGA na skutek ewentualnych uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

UWAGI DODATKOWE:

1. Istniejące kable energetyczne nanosić na planie kolorem czerwonym.
2. Roboty ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącymi kablami energetycznymi należy wykonywać ręcznie.
3. Krzyżujące kable energetyczne wykonawca powinien zinkalizować za pomocą próchnicy drzewnej różnorodnej.
4. Należy zachować przepiętowe odległości od istniejących kanił energetycznych.
5. W projekcie należy pokazać sposób skrzyżowania projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami energetycznymi oraz zabezpieczenia kabli w wykopach przed obciążeniami ciężkim sprzętem a przed rozpoczęciem robót uszczelnić w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.
6. Zabezpieczenie urządzeń z kablami przed zasypaniem wykopów zgodnie do projektu w Rejonie Dystrybucji w Tczewie.
7. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanej sieci i istniejącej z istniejącymi kablami energetycznymi na kable należy złożyć przepusty kablowe z rur dwupokładowych grubościennych. Rury powinny wystawać 0,5 m poza projektowaną sieć lub kanalizację.
8. W przypadku uszkodzenia kabli energetycznych wykonawca pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez odbiorców w wyniku zaniku napięcia.
9. Powyższe prace wykonywać pod nadzorem pracownika Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej


Janusz Wysocki

WÓJT GMINY
PSZCZÓŁKI
RIG.7021.1.5.52.2017.SA.2

Pszczółki, dnia 20.09.2017r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 19 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123 poz. 858 z późn. zm.) oraz rozdziałem 5 Regulaminu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w Gminie Pszczółki wprowadzonego na podstawie uchwały Rady Gminy Pszczółki nr XXVIII/286/06 z dnia 17 marca 2006 roku po rozpatrzeniu wniosku z 23.08.2017r. dotyczącego uzgodnienia projektu technicznego budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami projektowanych dla uzbrojenia terenu działek budowlanych w miejscowości Pszczółki złożonego przez :

**Bogusława Barana w imieniu Marka Jakubowskiego
na rzecz Gminy Pszczółki,
na podstawie umowy darowizny z dnia 30.01.2017r.**

p o s t a n a w i a s i ę

uzgodnić projekt techniczny budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami zaprojektowanych w msc. Pszczółki na działkach oznaczonych geodezyjnie numerami 263/7, 868, 281/9.

Przedstawiona dokumentacja opracowana została z uwzględnieniem wydanych warunków uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną o nr RIG.7021.1.3.134.2016.SA.1 i spełnia wymagania zarządcy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej pod względem technicznym.

Przed przystąpieniem do realizacji projektu należy:

1. Na trzy dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić ten fakt pisemnie w tutejszym Urzędzie.
2. Zgłosić w tutejszym Urzędzie sieć wodociągową i kanalizacyjną wraz z przyłączami do odbioru w otwartym wykopie przedstawiając następujące dokumenty: protokół z przeprowadzonej próby szczelności, protokół z przeprowadzonych badań bakteriologicznych wody, geodezyjny pomiar powykonawczy.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania przyłączy należy w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu odbioru przyłączy zawrzeć w tutejszym urzędzie umowę na dostawę wody i odbiór ścieków.

Niniejsze postanowienie nie jest równoznaczne z uzyskaniem pozwolenia na budowę i nie upoważnia inwestora do dysponowania działkami nr 263/7, 868, 281/9 na cele budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia

Załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszego postanowienia.



Z up. Wójta

inż. Anna Górkowska
inż.

Sporządziła:
Anna Staszenko

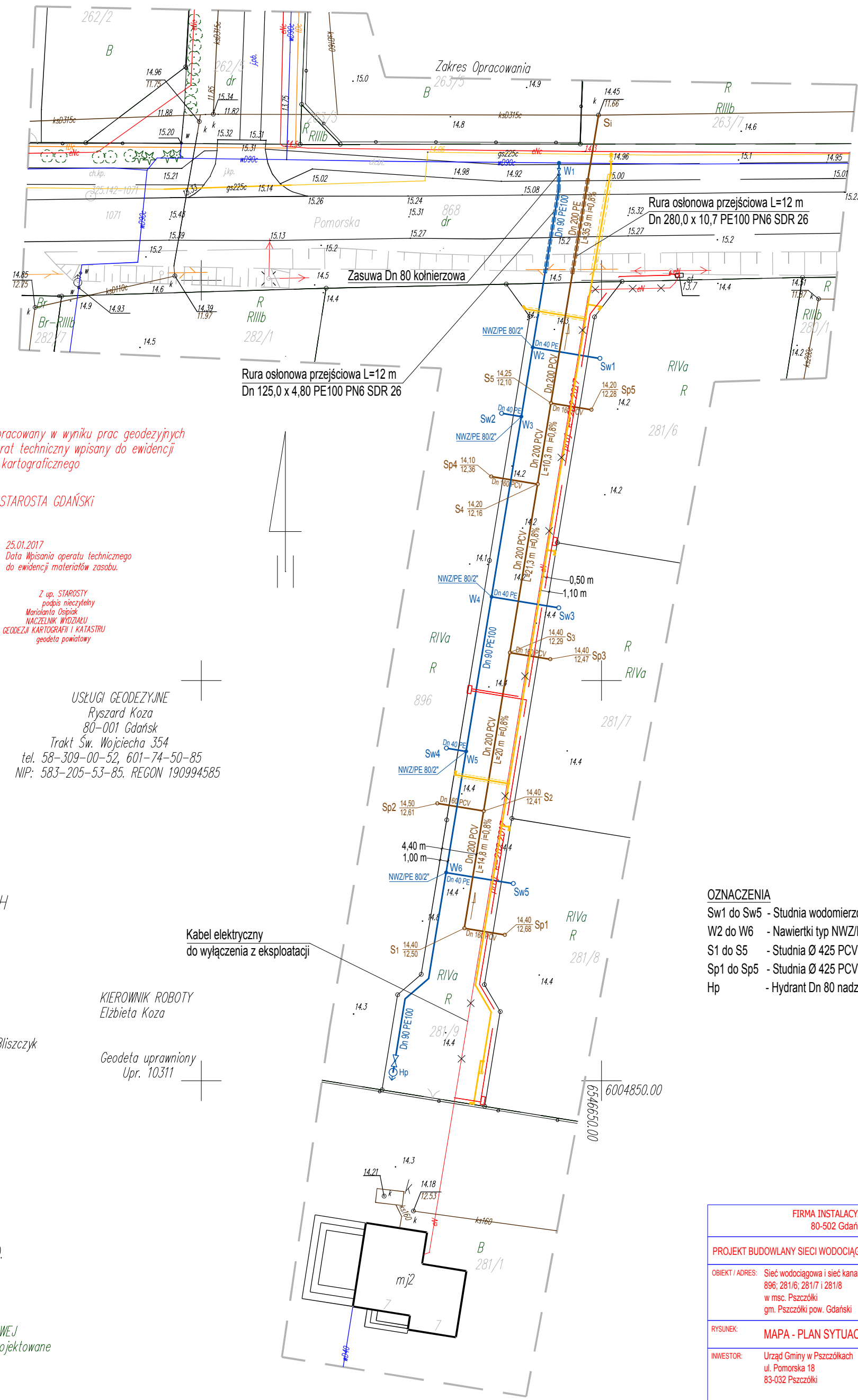
Otrzymują :

1. Firma Instalacyjno-Budowlana „INSTAL-DOM”, Al. Gen. J. Hallera 253A/3,
80-502 Gdańsk
2. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej

Podstawa prawna :

Czynność nie wymieniona w wykazie czynności urzędowych podlegających opłacie skarbowej – Załącznik do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2012 roku poz. 1282 ze zm.).



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA GDAŃSKI

P.2204.2017.253
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu- operatu technicznego

25.01.2017
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY podpis nieczytelny
Mariano Osipek
NACZELNIK WYDZIAŁU
GEODEZJI KARTOGRAFII I KATASTRU
geodeta powiatowy

woj: pomorskie
powiat: gdański
gmina: Pszczółki
obręb: 220406_2_0003, Pszczółki
dz. nr: 281/9 i inne
miejscowość: Pszczółki ul/ Pomarska
ID: 6640.4904.2016
Ks. rob. 85/KR/16
sekcja mapy zas 6.216.26.05.1.1
SKALA 1:500
?

USŁUGI GEODEZYJNE
Ryszard Kozłowski
80-001 Gdańsk
Trakt Św. Wojciecha 354
tel. 58-309-00-52, 601-74-50-85
NIP: 583-205-53-85. REGON 190994585

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień 14.12.2016r.

Prace polowe i kameralne: inż. geodeta Adam Bliszczyk

Pruszcz Gdański dn. 14.12.2016r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Układ odniesienia poziomy: "2000"
Układ odniesienia pionowy: "Hm"

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości). (Dz. U. z 2005r. Nr. 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami.)

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGODNIENIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania mapy nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji Pruszcz Gdański dnia 12.12.2016r.

UWAGA
Zgodnie z Dz.U. II. 263.1572 § 80 pkt 6
-służebności gruntowych nie badano.

Słanu prawnego granic nie badano.

KIEROWNIK ROBOTY
Elżbieta Kozłowska

Geodeta uprawniony
Upr. 10311

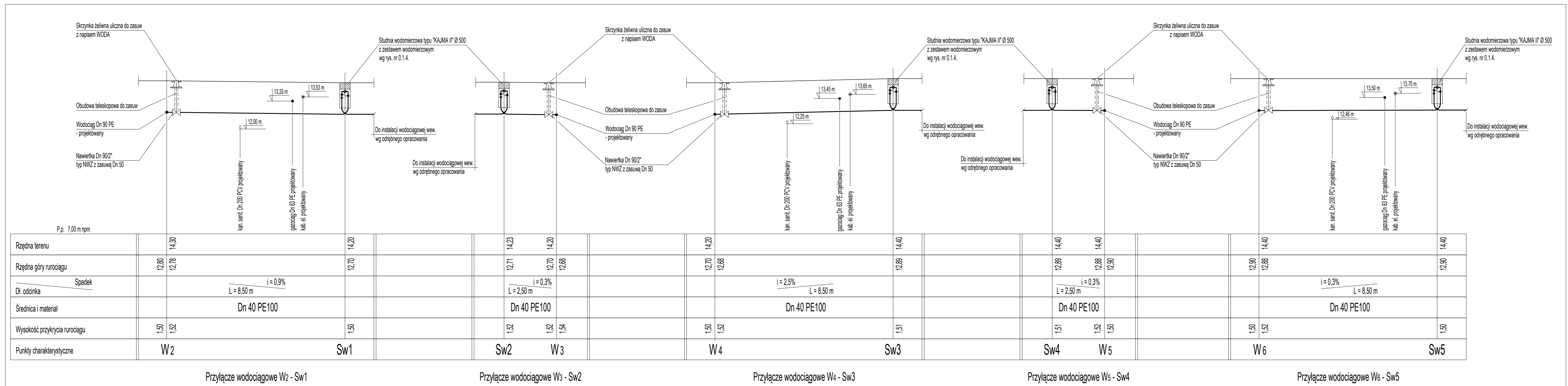
- OZNACZENIA**
Sw1 do Sw5 - Studnia wodomierzowa typu KAJMA II na przyłączu
W2 do W6 - Nawietki typ NWZ/PE100 Dn 80/50
S1 do S5 - Studnia Ø 425 PCV sieci kanalizacji sanitarnej
Sp1 do Sp5 - Studnia Ø 425 PCV przyłącza kanalizacji sanitarnej
Hp - Hydrant Dn 80 nadziemny

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W rejonie sytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji.

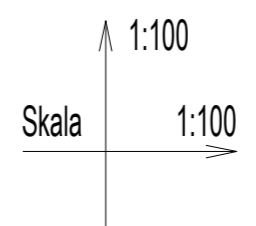
Pruszcz Gdański, dn. 2017.04.24 r.

FIRMA INSTALACYJNO-BUDOWLANA "INSTAL-DOM" 80-502 Gdańsk Al. Gen. J. Hallera 253A/3			
PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI			
OBJEKT/ADRES: Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości 896, 281/6, 281/7 i 281/8 w msc. Pszczółki gm. Pszczółki pow. Gdański			
RYSUNEK: MAPA - PLAN SYTUACYJNY			
INWESTOR: Urząd Gminy w Pszczółkach ul. Pomarska 18 83-032 Pszczółki			
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	inż. Władysław Szymański	1625/GD/84	
OPRACOWAŁ:	tech. Bogusław Baran	21/Gd/96	
OPRACOWANIE GRAFICZNE:	inż. Barbara Baran		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Michał Żukowski	POM/0048/PWOS/12	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1:500
BRANŻA:	SANITARNA	DATA:	05.2017
			0.1.1.

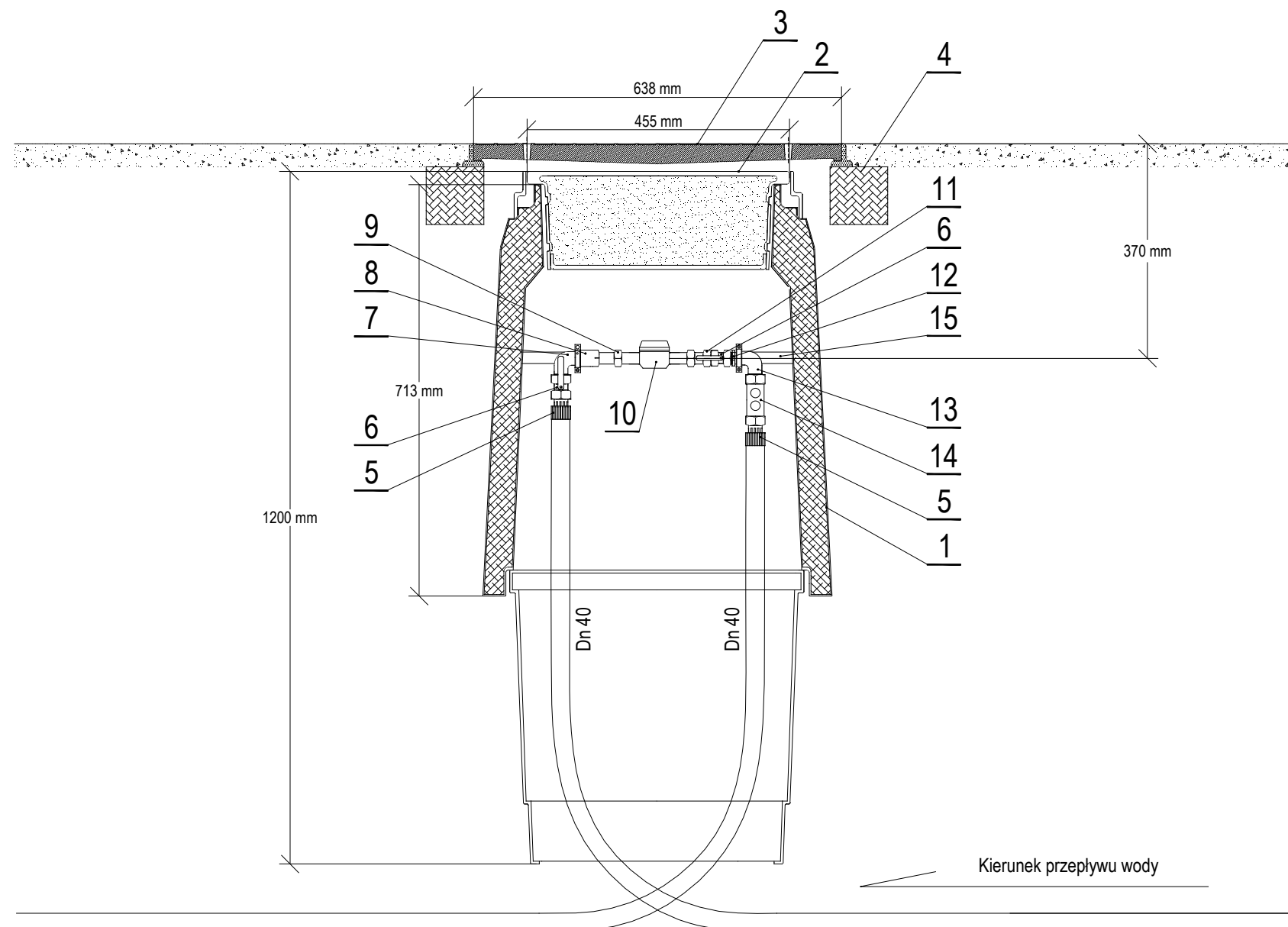


Rzędna terenu		14,30		14,20		14,23	14,20		14,20		14,40	14,40		14,40		14,40	
Rzędna góry rurociągu	12,80	12,78	12,70	12,71	12,70	12,68	12,70	12,68	12,70	12,68	12,88	12,88	12,90	12,90	12,88	12,90	
Spadek	i = 0,9%		i = 0,3%		i = 2,5%		i = 0,3%		i = 0,3%		i = 0,3%		i = 0,3%		i = 0,3%		
DL odcinka	L = 8,50 m		L = 2,50 m		L = 8,50 m		L = 2,50 m		L = 2,50 m		L = 2,50 m		L = 8,50 m		L = 8,50 m		
Średnica i materiał	Dn 40 PE100		Dn 40 PE100		Dn 40 PE100		Dn 40 PE100		Dn 40 PE100		Dn 40 PE100		Dn 40 PE100		Dn 40 PE100		
Wysokość przykrycia rurociągu	1,50	1,52	1,50	1,52	1,52	1,54	1,50	1,52	1,51	1,51	1,52	1,50	1,50	1,50	1,52	1,50	
Punkty charakterystyczne	W2		Sw1		Sw2	W3		W4		Sw3		Sw4	W5		W6		Sw5

Przylączy wodociągowe W2 - Sw1 Przylączy wodociągowe W3 - Sw2 Przylączy wodociągowe W4 - Sw3 Przylączy wodociągowe W5 - Sw4 Przylączy wodociągowe W6 - Sw5

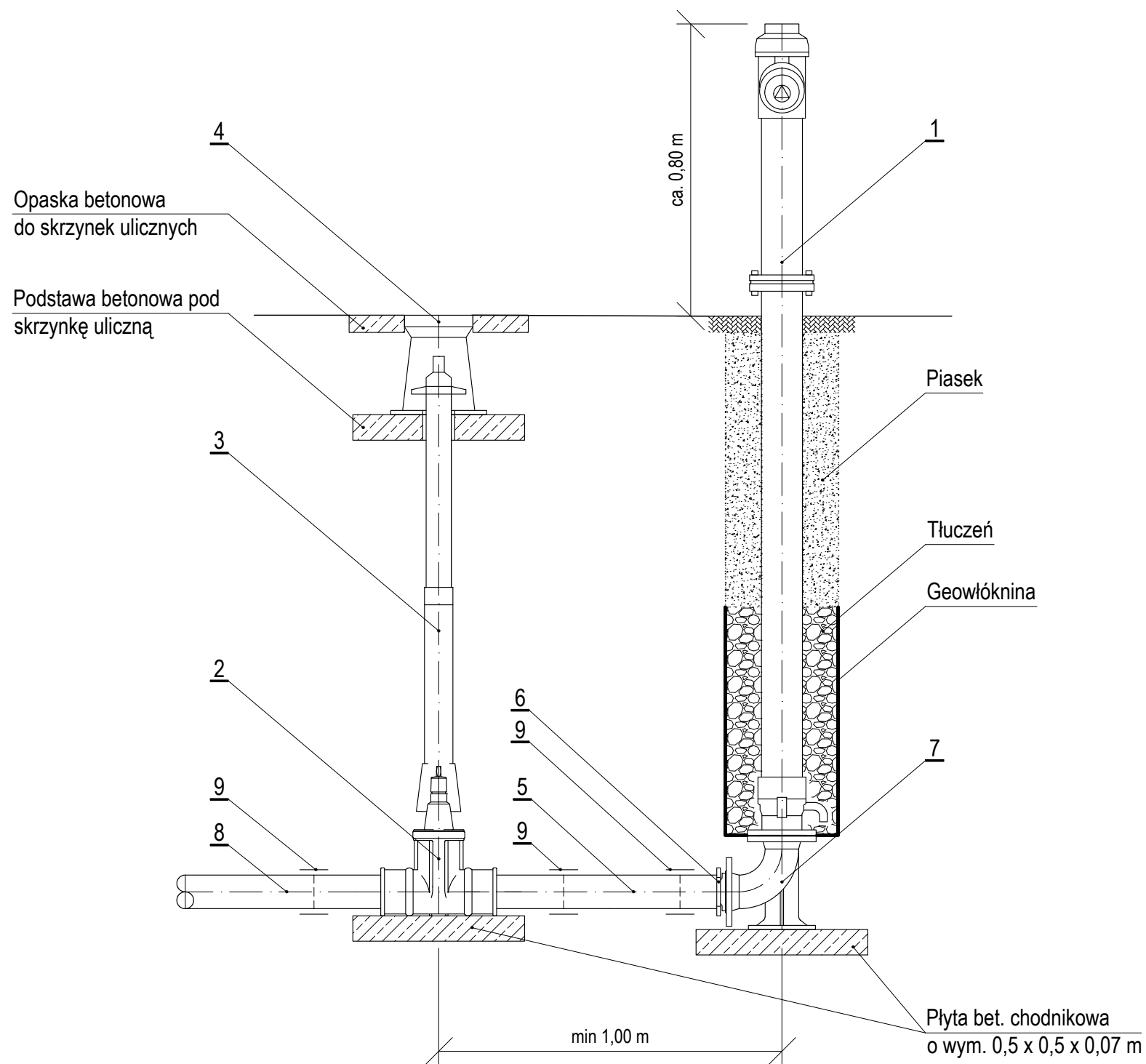


FIRMA INSTALACyjNO-BUDOWLANA "INSTAL-DOM"			
60-502 Gdańsk Al. Gen. J. Hallera 235A-2			
PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACyj SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI			
OBJEKT/ADRES: Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości 896, 281/5, 281/7 i 281/8 w m. Paszki gm. Paszki pow. Gdański			
RYSIANEK: PROFIL PODKŁJNY - PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE DN 40 PE100 kst. 5			
INWESTOR: Urząd Gminy w Paszku ul. Pomorska 18 83-032 Paszko			
SPECJALNOŚĆ:	AME I NADZIOCH	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	inż. Władysław Szymański	1625/G084	
OPRACOWAŁ:	tech. Bogusław Baran	21/G096	
OPRACOWANIE GWIZIONE:	inż. Barbara Baran		
OPRAWIŁ:	mgr inż. Michał Żukowski	POM/0048/PWOS/12	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA:	1:100
BRANŻA:	SANITARNA	DATA:	05.2017
			0.1.3.



15	Konsola wodomierza	1	element studni
14	Zawór zwrotny Dn 25 antyskarzeniowy	1	
13	Kolano 1" WZ	1	
12	Nypel 1" (mosiądz)	1	
11	Redukcja 1" x 3/4" (mosiądz)	1	
10	Wodomierz Dn 20 objętościowy tłokowo obrotowy kl. C	1	
9	Śrubunek wodomierza (mosiądz)	2	
8	Przedłużka wodomierza (mosiądz)	1	
7	Kolano 1" WZ + redukcja 1" x 3/4" (mosiądz)	1	
6	Zawór Dn 25 odcinający grzybkowy	2	
5	Złączka PE x GZ - 40 x 1"	2	
4	Pierścień betoniowy odciążający 600/800	1	
3	Właz żeliwny B125	1	
2	Pokrywa termiczna	1	element studni
1	Studnia wodomierzowa typu "KAJMA II" Ø 500	1	
1.	2.	3.	4.
Lp.	Nazwa elementu - typ / wielość	szt.	Producent / dystrybutor

FIRMA INSTALACYJNO-BUDOWLANA "INSTAL-DOM" 80-502 Gdańsk Al. Gen. J. Hallera 253A/3			
PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI			
OBIEKT / ADRES: Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości 896; 281/6; 281/7 i 281/8 w msc. Pszczółki gm. Pszczółki pow. Gdański			
RYSUNEK: SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ			
INWESTOR: Urząd Gminy w Pszczółkach ul. Pomorska 18 83-032 Pszczółki			
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	inż. Władysław Szymański	1625/GD84	
OPRACOWAŁ:	tech. Bogusław Baran	21/Gd/96	
OPRACOWANIE GRAFICZNE:	inż. Barbara Baran		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Michał Żukowski	POM/0048/PWOS/12	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: —	NR RYS.: 0.1.4.
BRANZA:	SANITARNA	DATA: 05.2017	

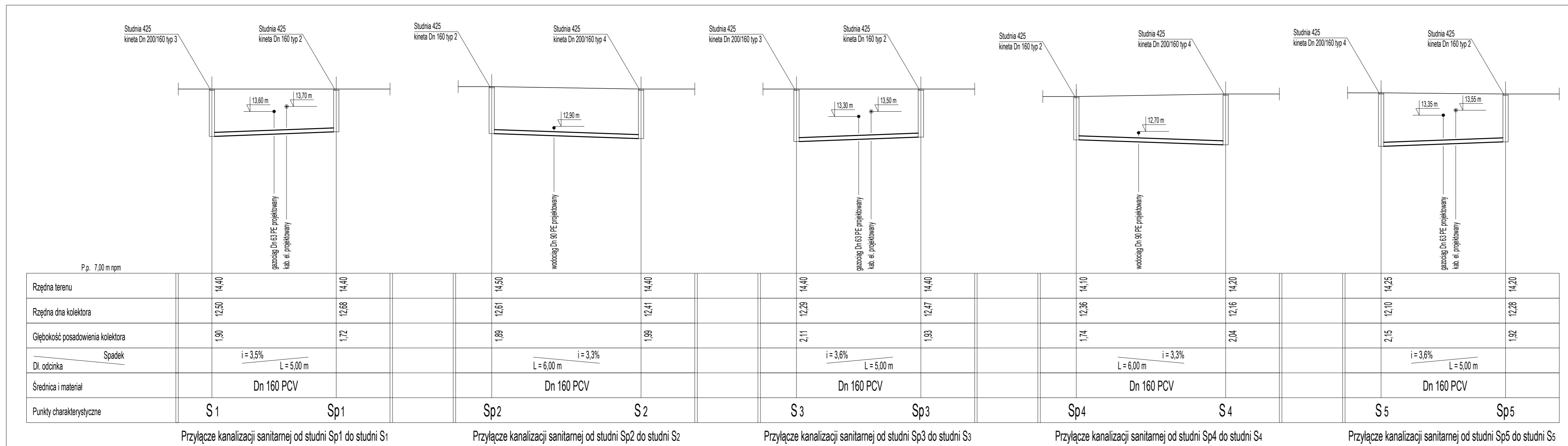


Uwaga!

Wszystkie śruby w połączeniach kołnierzowych muszą posiadać atest dopuszczający do stosowania w środowisku agresywnym.

9	Mufa elektrooporowa Dn 90 lub zgrzew doczołowy	3	
8	Wodociąg Dn 90 PE100 projektowany	1	
7	Kolano żeliwne Dn 80 ze stopką typ "N"	1	
6	Tuleja kołnierzowa Dn 90 PE z kołnierzem stalowym galwanizowanym	1	
5	Króciec Dn 90 PE 100 L ≈ 380 mm	1	
4	Skrzynka żeliwna uliczna do zasuw	1	
3	Obudowa teleskopowa do zasuw	1	
2	Zasuwa Dn 80 z króćcami Dn 90 PE do zgrzewania	1	
1	Hydrant Dn 80 nadziemny z podwójnym zamknięciem	1	
1.		2.	3.
Lp.	Nazwa elementu - typ / wielkość	szt.	Producent / dystrybutor

FIRMA INSTALACYJNO-BUDOWLANA "INSTAL-DOM" 80-502 Gdańsk Al. Gen. J. Hallera 253A/3			
PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI			
OBIEKT / ADRES: Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości 896; 281/6; 281/7 i 281/8 w msc. Pszczółki gm. Pszczółki pow. Gdański			
RYSUNEK: SCHEMAT MONTAŻU HYDRANTU NADZIEMNEGO DN 80			
INWESTOR: Urząd Gminy w Pszczółkach ul. Pomorska 18 83-032 Pszczółki			
SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTOWAŁ:	inż. Władysław Szymański	1625/GD84	
OPRACOWAŁ:	tech. Bogusław Baran	21/Gd/96	
OPRACOWANIE GRAFICZNE:	inż. Barbara Baran		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Michał Żukowski	POM/0048/PWOS/12	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA: —	NR RYS.: 0.1.5.
BRANZA:	SANITARNA	DATA: 05.2017	



Przylączy kanalizacji sanitarnej od studni Sp1 do studni S1

Przylączy kanalizacji sanitarnej od studni Sp2 do studni S2

Przylączy kanalizacji sanitarnej od studni Sp3 do studni S3

Przylączy kanalizacji sanitarnej od studni Sp4 do studni S4

Przylączy kanalizacji sanitarnej od studni Sp5 do studni S5

Skala 1:100

FIRMA INSTALACYJNO-BUDOWLANA "TINISTAL-DOH" 80-502 Gdańsk Al. Gen. J. Hallera 253A/3		
PROJEKT BUDOWLANY SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI		
OBJEKT ADRES: Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami do nieruchomości ul. Pomorska 18 w msc. Piastówko gm. Piastówko pow. Gdański		
RYSIER: PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZY KANALIZACJI SANITARNEJ kst. 5		
INWESTOR: Urząd Gminy w Piastówku ul. Pomorska 18 85-032 Piastówko		
SPECJALNOŚĆ	IMI NAZWIŚCIE	NR UPRAWNIEN
PROJEKTOWAŁ	inż. Władysław Szymański	1625/GD84
OPRACOWAŁ	tech. Bogusław Baran	Z1/Gd/96
OPRACOWAŁ OBYWATEL	inż. Barbara Baran	
OPRACOWAŁ mgr inż. Michał Żukowski	POM0048/PWOS/12	
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY	SKALA 1:100
BRANŻA	SANITARNA	DATA 05.2017
		NR RYS. 01.7.