

Ogłoszenie nr 500043301-N-2018 z dnia 28-02-2018 r.

**Gmina Pszczółki: Remont mieszkania komunalnego przy ul. Kościelnej 8/6 w Pszczółkach zniszczonego w wyniku zalania przez wody deszczowe.**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Pszczółki, Krajowy numer identyfikacyjny 54505300000, ul. ul. Pomorska 18, 83032 Pszczółki, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 586 839 128, e-mail [urząd@pszczolki.pl](mailto:urząd@pszczolki.pl), faks .

Adres strony internetowej (url): [www.pszczolki.pl](http://www.pszczolki.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont mieszkania komunalnego przy ul. Kościelnej 8/6 w Pszczółkach zniszczonego w wyniku zalania przez wody deszczowe.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZPZ.271.1.41.2017.EK/OL

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Remont mieszkania komunalnego przy ul. Kościelnej 8/6 w Pszczółkach zniszczonego w wyniku zalania przez wody deszczowe. Zakres robót obejmuje: 1. Roboty rozbiórkowe dachu, w tym rozebranie obróbek blacharskich, rury spustowej, pokrycia z papy, skucie

nierówności betonu, demontaż wpustu dachowego, wywiezienie gruzu i utylizacja odpadów, 2. Roboty rozbiórkowe w łazience i korytarzu, w tym rozebranie posadzki w korytarzu, demontaż umywalki, brodzika, kabiny prysznicowej, baterii, odbicie tynków wewnętrznych, wykucie ościeżnic, rozebranie sufitu podwieszanego, demontaż opraw świetlówkowych, wywiezienie i utylizacja gruzu, 3. Roboty budowlane na dachu, w tym wykonanie warstwy wyrównawczej, deskowanie konstrukcji, uzupełnienie zbrojonej płyty stropowej, wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych (styropapa i styropian spadkowy), pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwowej wraz z obróbkami z papy nawierzchniowej, obsadzenie wpustu dachowego z kołpakiem, wykonanie obróbek z blachy stalowej ocynkowanej i rur spustowych, 4. Roboty budowlane w łazience i korytarzu, w tym osuszanie pomieszczeń przy użyciu osuszaczy kondensacyjnych, trzykrotne odgrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania, wykonanie iniekcji krystalicznej w murze z cegły, wykonanie tyków z zaprawy cementowej, wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej, przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach, przygotowanie powierzchni pod malowanie wraz ze szpachlowaniem nierówności, gruntowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej z folii polietylenowej, ułożenie podkładu pod panele, wyłożenie posadzki z paneli podłogowych, obsadzenie ościeżnic drewnianych, wykonanie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach, montaż baterii umywalkowej, umywalki porcelanowej, kabiny prysznicowej, wymiana opraw świetlówkowych i wykonanie pomiarów elektrycznych.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45453000-7**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 27/07/2017**

#### **IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 11136.11

Waluta PLN

#### **IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### **IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0**

#### **IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: ITS SERVICE Bartosz Łaszewski

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Kopernika 1, 83-032 Pszczółki

Kod pocztowy: 83-032

Miejscowość: Pszczółki

Kraj/woj.: pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 11136.11

Oferta z najniższą ceną/kosztem 11136.11

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 11136.11

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. art.  
67 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego  
udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może  
udzielić zamówienia z wolnej ręki ze względu na wyjątkową sytuację niewynikającą z

przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, wymagane jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia. W dniu 19.07.2017 r. stwierdzono zniszczenie przez intensywne opady deszczu nieużytkowanego mieszkania znajdującego się przy ul. Kościelnej 8/6 w Pszczółkach, m.in. zaobserwowano uszkodzenie dachu nad łazienką, zalanie łazienki, korytarza i częściowo pokoju, oderwanie fragmentu sufitu z płyt kartonowo-gipsowych, zasypanie kabiny prysznicowej i umywalki, zalanie podłogi z paneli, rozpulchnienie ościeżnic, zalanie dwóch lamp. Jest to wyjątkowa sytuacja niewynikająca z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć. Ze względu na trwające intensywne opady deszczu i w związku z tym postępujące niszczenie mieszkania oraz pomieszczeń przyległych, konieczne jest pilne przeprowadzenie prac remontowych.