



GMINA PSZCZÓŁKI

Urząd Gminy w Pszczółkach

ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
tel. +48 58 683-91-28, fax. +48 58 682-91-95
urząd@pszczolki.pl; www.pszczolki.pl

ZPZ.271.1.43.2018.EK/JŻ.1

Pszczółki, dnia 2018-10-05

Do Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221.000 euro na: "Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego".

W związku z pytaniami, które wpłynęły do siedziby Zamawiającego, udziela się następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł.

Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy lub zrealizowane usługi na rzecz jst,
- kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela Powiat dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych Powiatu.

Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza, że aktualnie nie wstępują ww. transakcje.

Pytanie 3

Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć datę wypłaty kredytu 31.10.2018 r. w pełnej kwocie 2.500.00,00 zł.

Odpowiedź 3

Tak, dla celów obliczenia oferty należy przyjąć datę wypłaty kredytu 31.10.2018 r. w pełnej kwocie 2.500.00,00 zł.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu składania ofert do dnia 16.10.2018 r. godzina 10:30? Bank uzasadnia swoją prośbę koniecznością przeprowadzenia analizy zdolności kredytowej Zamawiającego zgodnie z art. 70 ustawy Prawo bankowe oraz koniecznością uzyskania

decyzji kredytowej od władz kredytowych Banku. Kompleksowa analiza nie jest możliwa do przeprowadzenia w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego.

Odpowiedź 4

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 16.10.2018 r.

Pytanie 5

Zamawiający wskazał, że „Oprocentowanie kredytu oparte na zmiennej stawce WIBOR 3 miesięcznej z dnia uruchomienia kredytu, powiększonej o stałą w całym okresie kredytowania marżę Wykonawcy, aktualizowanej w pierwszym dniu każdego kwartału.” Prosimy o doprecyzowanie, czy stawka WIBOR 3M przyjęta do obliczania oprocentowania w okresie kredytowania będzie przyjmowana z ostatniego dnia kwartału i aktualizowana w pierwszym dniu nowego kwartału.(np. stawka WIBOR 3M z 30.09.2018 r. będzie obowiązywać od 1.10.2018 r.)?

Odpowiedź 5

Należy przyjąć stawkę WIBOR 3 miesięczny z pierwszego dnia kwartału.

Pytanie 6

Prosimy o informację, czy na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

Odpowiedź 6

Tak, na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie 7

Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c., którego koszty podpisania poniesie Zamawiający?

Odpowiedź 7

Nie, Zamawiający nie złoży oświadczenia o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.

Pytanie 8

Prosimy o informację, czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.”.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź 8

Tak, Zamawiający dopuszcza powyższe postanowienia w umowie kredytowej.

Pytanie 9

Czy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

- a) wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie udzielonego kredytu,
- b) zmiana harmonogramu spłat kredytu w zakresie terminów płatności i wysokości rat,
- c) zmiana okresu postawienia kredytu do dyspozycji?

Odpowiedź 9

Nie, Zamawiający nie przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w wyżej wymienionym zakresie.

Pytanie 10

Czy zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,
- b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno- finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych?

Odpowiedź 10

Tak, zmiana postanowień umowy kredytowej będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w wyżej wymienionych wypadkach.

Pytanie 11

Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia?

Odpowiedź 11

Tak, wprowadzenie zmian do umowy będzie następować na wyżej wymienionych warunkach.

Pytanie 12

Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź 12

Nie, na rachunkach bankowych Zamawiającego nie ciąży zajęcia egzekucyjne.

Pytanie 13

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):

Odpowiedź 13

Nie, Zamawiający nie posiada zaległych zobowiązań finansowych w bankach.

Pytanie 14

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Odpowiedź 14

Nie, w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony u Zamawiającego program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Pytanie 15

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Odpowiedź 15

Nie, w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone wobec Zamawiającego za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków.

Pytanie 16

Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):

Odpowiedź 16

Nie, Zamawiający nie posiada zaległości w zobowiązaniach wobec ZUS i US.

Pytanie 17

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec 2018 r.:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

Odpowiedź 17

Według stanu planowanego na koniec 2018 r. następujące pozycje długu wynoszą:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): 3677,78 tys. zł
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00 zł
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00 zł
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 0,00 zł
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 0,00 zł

Pytanie 18

Prosimy o wypełnienie poniższej tabeli: wykaz zaangażowani klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień 30.09.2018 r.

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)1	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)2	Data całkowitej spłaty
1							
2							
3							
4							
5							
6							
Razem							

Odpowiedź 18

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans)3	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans)4	Data całkowitej spłaty
1	PKO SA Gdańsk	PLN	Kredyt	10.12.2013	75.000		21.12.2018
2	PKO SA Gdańsk	PLN	Kredyt	29.06.2015	450.000		21.12.2020
3	NFOŚiGW Warszawa	PLN	Pożyczka	18.06.2013	827.780		20.12.2022
4							
5							
6							
Razem					1.352.780		

Pytanie 19

Prosimy o dostarczenie lub zamieszczenie na BIP nw. dokumentów niezbędnych do oceny zdolności kredytowej Zamawiającego:

1. Sprawozdanie Rb-NDS, Rb-27S, Rb-28S za 2017 rok;
2. Zmiany do Uchwały w sprawie WPF na lata 2018-2023, jeśli miały miejsce po 19.06.2018 roku.
3. Zmiany do Uchwały budżetowej na 2018 rok, jeżeli miały miejsce po 25.09.2018 roku.

Odpowiedź 19

1. Sprawozdania Rb-NDS, Rb-27S, Rb-28S za 2017 rok zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu;

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

³ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

⁴ Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

2. Uchwała Nr XLII/370/18 Rady Gminy Pszczółki z dnia 2 października 2018 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczółki na lata 2018-2023 jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.pszczolki.pl/650.html>.

3. Uchwała Nr XLII/369/18 Rady Gminy Pszczółki z dnia 2 października 2018 r. w sprawie zmiany budżetu gminy Pszczółki na 2018 r. jest zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://bip.pszczolki.pl/650.html>;

W związku z udzielonymi odpowiedziami oraz przedłużeniem terminu składania ofert zamianie ulegają poniższe punkty SIWZ:

1) pkt 11 ppkt 2) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert - do dnia 16.10.2018 r., do godziny 10:30.

2) pkt 11 ppkt 3) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.10.2018 r. o godz. 11:00 w sali narad (pokój nr 25) Urzędu Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.

3) pkt 3.4. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Wykorzystanie kredytu – dwie transze, I transza - listopad 2018 r., II transza – grudzień 2018 r. Dopuszcza się możliwość niewykorzystania kredytu w pełnej wysokości bez ponoszenia dodatkowych opłat.

4) pkt 4. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Termin wykonania zamówienia;

Zamawiający ustala termin wykonania zamówienia w dwóch transzach, I transza - wypłata w listopadzie 2018 r., II transza – wypłata w grudniu 2018 r., a obsługa kredytu będzie trwać do chwili całkowitej jego spłaty, tj. do ok. 31.12.2023 r.

5) w pkt 16 SIWZ dodaje się pkt 16.7., który otrzymuje poniższe brzmienie:

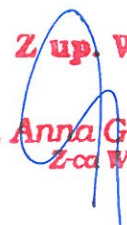
Na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację zamówienia,***
- b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno - finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie dla terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.***

Warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,***
- b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,***
- c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,***
- d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.***

Powyższe zapisy oraz załączone dokumenty stają się integralną częścią Specyfikacji i są dla Wykonawców obowiązujące, a pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. Wójta

Inż. Anna Gołkowska
Z-ca Wójta