

ZARZĄDZENIE Nr 58/19
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 30 sierpnia 2019 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki położonych w miejscowościach Żelisławki, Różyny i Pszczółki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn.zm.), art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XXIII/198/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Żelisławkach, uchwały nr V/41/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 102/5, położonej w miejscowości Różyny, uchwały nr V/42/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 102/6 położonej w miejscowości Różyny, uchwały nr V/39/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/8 położonej w miejscowości Różyny, uchwały nr V/40/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/9 położonej w miejscowości Różyny i uchwały nr XXVII/241/17 Rady Gminy Pszczółki z dnia 13 czerwca 2017 r. w sprawie sprzedaży części działki nr 866/4 i 248/5 w Pszczółkach

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowościach: Żelisławki, Różyny i Pszczółki należące do Gminy Pszczółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz podlega zamieszczeniu w BIP oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PSZCZÓŁKI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŻELISŁAWKI, RÓŻYNY I PSZCZÓŁKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Położenie nieruchomości / obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki [ha]/ udział w działce	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Forma zbycia
1	Żeliszawki, ul. Wspólna 6B/2, obręb Rębielcz	GD1G/00112250/8 dz. nr 230	prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,1302 w udziale wynoszącym 1000/10000 części	Lokal mieszkalny o pow. 48,45 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki oraz piwnicy o pow. 7,32 m ²	1. działka gruntowa: Br- RIIIb- tereny rolne zabudowane. 2. lokal mieszkalny: funkcja mieszkaniowa. 2. sposób zagospodarowania: zgodny z charakterem użytkowania.	90 000,00 zł Cena netto=brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
2	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 102/5	0,0807	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	73 600,00 zł netto + VAT 23% tj. 90 528,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
3	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 102/6	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	71 400,00 zł + VAT 23% tj. 87 822,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
4	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 105/8	0,0675	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	61 550,00 zł + VAT 23% tj. 75 706,50 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

5	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 105/9	0,0783	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	71 400,00 zł + VAT 23% tj. 87 822,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
6	Pszczółki	GD1G/00111103/6 dz. nr 248/7 dz. nr 866/6	0,0341 <u>0,0329</u> 0,0670	Nieruchomości gruntowe niezabudowane	Działka gruntowa: Dr- drogi Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	51 707,00 zł + VAT 23% tj. 63 600,00 zł	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	bezprzetargowo

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2019 r. do dnia 18.10.2019 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie bip. pszczółki.pl w zakładce "ogłoszenia".

Informację o zamieszczeniu wykazu w Biuletynie Informacji Publicznej podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 08.11.2019 r.

Sporządziła: Anna Szymecka- Jocz