

**UCHWAŁA NR IV/31/19
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.), art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) i art.9 ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz.1716) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, przysługuje bonifikata w wysokości 25% w przypadku, gdy opłata zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Staniewicz

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie nowych przepisów w sprawie możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, osoby fizyczne będące właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, będą mogły skorzystać z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem jest Gmina. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie Rada Gminy może udzielić bonifikaty od tej opłaty. Bonifikata przysługująca użytkownikom wieczystym zostaje określona w uchwale.

W dniu 19 grudnia 2018 r. Rada Gminy Pszczółki podjęła uchwałę nr III/29/18 w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności. Wojewoda Pomorski rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 24 stycznia 2019 r. stwierdził nieważność uchwały z powodu braku zapisu dotyczącego konieczności publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, jako aktu prawa miejscowego.

W związku z powyższym dokonano odpowiedniego zapisu dotyczącego publikacji uchwały.