

**UCHWAŁA NR IX/72/19
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

w sprawie wydzierżawienia części działki nr 235 w Kolniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres do 4 lat, części działki nr 235, położonej w Kolniku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00109473/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Staniewicz

UZASADNIENIE

Gminna nieruchomość gruntowa - działka 235 w Kolniku, o całkowitej powierzchni 1,2184 ha, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 25.R, RM - teren rolniczy z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej.

W 2016 r. została zawarta umowa najmu z firmą WEMA Sp. z o.o., graniczącą bezpośrednio z ww. nieruchomością, na okres do 3 lat, na część działki nr 235 o powierzchni 0,0800 ha. Czas trwania umowy najmu kończy się 01.08.2019 r. W 2019 r. ponownie zwrócono się do Wójta o możliwość dalszej dzierżawy w celu utworzenia placu składowo-magazynowego.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku, gdy umowa dzierżawy najmu lub użyczenia zawierana jest na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

W związku z powyższym w przypadku zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zasadne jest uzyskanie zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.