

**UCHWAŁA NR IX/73/19  
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 25 czerwca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży części działki nr 103/6 w Różynach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym, części działki oznaczonej geodezyjnie nr 103/6 w Różynach, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00115012/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Anna Staniewicz**

## UZASADNIENIE

Gminna działka nr 103/6 w Różnach, o powierzchni 0,1558 ha, bezpośrednio przylega do wielolokalowego budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 71 w Różnach i służy jego lokatorom częściowo, jako podwórka, a częściowo, jako ogródki warzywne. Planowana jest sprzedaż ww. działki lokatorom tego budynku na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na terenie ww. działki, przy granicy z sąsiednią działką nr 102/8, został posadowiony garaż o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, którego właścicielem jest lokator budynku przy ul. Gdańskiej 71A. W latach siedemdziesiątych został wybudowany garaż, a jego właściciel opłaca podatek od nieruchomości na rzecz gminy.

W związku z planowaną sprzedażą gminnej działki nr 103/6 lokatorom budynku przy ul. Gdańskiej 71 w Różnach, należy dokonać wydzielenia działki niezbędnej do obsługi garażu i wydzieloną działkę proponuje się przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargowej.