



GMINA PSZCZÓŁKI

Urząd Gminy w Pszczółkach

ul. Pomorska 18, 83-032 Pszczółki
tel. +48 58 683-91-28, fax. +48 58 682-91-95
urząd@pszczolki.pl; www.pszczolki.pl

ZPZ.271.1.29.2019.EK/AG.3

Pszczółki, dnia 2019-11-18

Do Wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.548.000 euro na: "Przebudowę ul. Orzeszkowej i fragmentu ul. Św. Ambrożego w Pszczółkach oraz remont ul. Jesionowej i Rataja w Pszczółkach".

W związku z pytaniami, które wpłynęły do siedziby Zamawiającego, udziela się następujących odpowiedzi:

Pytanie 1

W założeniach projektowych remontu ulicy Rataja i Jesionowej jest mowa o umocnienie poboczy. Brak takowej pozycji w przedmiarze. Proszę o potwierdzenie - utwardzenie pobocza (Jesionowa $2 \times 0,4\text{m} * 107 = 85,6\text{m}^2$, Rataja $2 * 0,5 * 303 = 303\text{m}^2$). Pobocza wykonane z materiału z korytowania?

Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć wykonanie poboczy na powierzchni: ul. Jesionowa – $85,6 \text{ m}^2$, ul. Rataja – $303,00 \text{ m}^2$, materiałem z korytowania. Opis dotyczy pozycji nr 5 z przedmiaru.

Pytanie 2

Na planie sytuacyjnym w legendzie jest mowa o demontażu, oczyszczeniu i ponownym wbudowaniu płyt YOMB. Brak takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź

Przedmiar obejmuje w pozycji 2 roboty rozbiórkowe nawierzchni z płyt betonowych: rozbiórkę, oczyszczenie i przygotowanie do transportu – 2260 m^2 płyt typu YOMB. Wbudowanie płyt nadających się ponownego użytkowania, zostało ujęte w przedmiarze ul. Jesionowej i ul. Rataja w Pszczółkach.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa zawiera szerszy zakres opracowania i należy sugerować się załączonym planem sytuacyjnym oraz przedmiarami robót.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa zawiera również usunięcie kolizji sieci energetycznych i teletechnicznych, które nie stanowią przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie – nawierzchnia chodnika została ujęta w pozycji nr 22 d.5.

W dokumentacji projektowej chodnik wykonany jest z kostki gr. 6 cm a w przedmiarze z kostki gr. 8 cm. Według SIWZ chodniki wykonane są z kostki gr. 8cm koloru żółtego.

Odpowiedź

Chodnik powinien być wykonany z kostki brukowej, grubość 8 cm, w kolorze żółtym.

Pytanie 5

Proszę o wskazanie pozycji w przedmiarze gdzie uwzględniono nawierzchnie zjazdów.

Odpowiedź

Nawierzchnia zjazdów wynosi około 255 m². Nawierzchnie zjazdów uwzględniono w przedmiarze w pozycji nr 23. Nawierzchnię zjazdów błędnie skalkulowano w zamieszczonym przedmiarze jako 500 m². W kalkulacji należy uwzględnić skorygowaną wartość.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie – usunięcia kolizji w zakresie sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej jest po stronie Wykonawcy oraz Wykonawca przed wykonaniem docelowej nawierzchni drogi udostępni plac budowy gestorom sieci.

Odpowiedź

Usunięcie kolizji **nie jest** po stronie Wykonawcy. Wykonawca przed wykonaniem podbudowy udostępni teren odpowiednim gestorom sieci.

Pytanie 7

Proszę o potwierdzenie - wszelkie zmiany o których jest mowa w SIWZ „Do dokumentacji projektowej wprowadza się następujące zmiany (zgodnie z załączonym wykonawczym planem sytuacyjnym)

- wyniesienie skrzyżowania ul. Orzeszkowej i ul. Św. Ambrożego;
- poszerzenie chodnika do szerokości 2 m;
- wykonanie dodatkowego wjazdu na działkę nr 660;
- wykonanie nawierzchni ul. Św. Ambrożego z kostki brukowej 8 cm koloru szarego.”, są już zawarte w przedmiarach.

Odpowiedź

Wykonawca powinien wycenić cały zakres zadania wynikający z dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian i wyłączeń opisanych w SIWZ oraz udzielonych odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Pytanie 8

Wykonawca wnosi aby termin wykonania wskazany w § 3 ust. 1 projektu umowy zostały określony poprzez wskazanie odpowiedniej ilości dni/tygodni od dnia podpisania umowy. Wykonawca przystępujący do postępowania powinien dysponować wiedzą na temat tego, jaką ilością dni będzie dysponował na realizację zamówienia. W związku z tym jako nieprawidłowe należy uznać wskazanie daty dziennej jako terminu realizacji zadania, bez podania informacji na temat tego kiedy będzie podpisana umowa lub (co jest rozwiązaniem bardziej zasadnym) określenie ilości dni jakimi bez względu na datę zakończenia procedury przetargowej będzie dysponował Wykonawca, w którym zostanie podpisana umowa. Brak określenia ilości dni na wykonanie zamówienia lub przygotowania się do rozpoczęcia jego realizacji, stanowi bowiem naruszenie przepisów Prawa Zamówień Publicznych, co potwierdza orzecznictwo KIO, przykładowo w Wyroku z dnia 24.07.2008 roku, KIO/UZP 707/08 i Wyroku z dnia 25.06.2010, sygn. akt: KIO/UZP 1123/10. A z taką sytuacją będziemy mieli do czynienia, jeżeli w wzorze umowy na realizację zamówienia w tym postępowaniu pozostanie data dzienna. Wskazanie dni/miesiący na realizację zadania w którym jako data początkowa wskazana byłaby data podpisania umowy - wyeliminuje ryzyko znacznego skrócenia czasu na realizację zadania jaka może zaistnieć np. w sytuacji

przedłużonej procedury przetargowej czy przedłużenia w przekazaniu palcu budowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu określenia terminu wykonania robót. Określenie terminu wykonania przedmiot umowy poprzez określenie daty dziennej w sposób precyzyjny określa termin zakończenia realizacji zadania.

Pytanie 9

Wykonawca wnosi o zastąpienie słowa „opóźnienie” słowem „zwłoka” w odniesieniu do zapisów § 13. Zapis w zaproponowanej formie przesuwając na Wykonawcę odpowiedzialność za okoliczności, na które Wykonawca nie będzie miał wpływu.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 4 projektu umowy. W § 14 umowy w sposób precyzyjny określono przypadki i warunki zmiany terminu zakończenia robót m.in. w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

Pytanie 10

Zwracamy uwagę, że określenie maksymalnej łącznej wysokości kar umownych w wysokości 100% wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto (§ 13 ust. 10) jest zbyt wygórowane. Wykonawca wnosi o wprowadzenie limitu kar w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto. W ocenie Wykonawcy limit ten z jednej strony zapewnia dostateczną i proporcjonalną ochronę Zamawiającego w przypadku winy Wykonawcy, zaś z drugiej strony nie stwarza zagrożenia dla działalności firmy Wykonawcy i nie stwarza nadmiernego ryzyka finansowego po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 10 projektu umowy. Zamawiający wyjaśnia, że maksymalna wysokość kar umownych nie została określona w sposób rażąco wygórowany – dotyczy ona bowiem łącznej wysokości wszystkich kar umownych z jakiegokolwiek tytułu.

Pytanie 11

Proszę o zmniejszenie kar umownych zawartych w § 13 ust. 4.2 oraz § 13 ust. 5 do wysokości 0,1% wartości przedmiotu zamówienia. Wnosimy również o zmniejszenie kar za odstąpienie od umowy (§ 13 ust. 2, 3) do wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu zamówienia. Wykonawca pragnie zaznaczyć, że wskazane kary umowne mogą być stosowane kumulatywnie przez Zamawiającego, co przy określeniu maksymalnej łącznej wysokości kar umownych w kwocie równej wynagrodzeniu ryczałtowemu brutto, jak również biorąc pod uwagę wysokość zastrzeżonych kar, prowadzi do wniosku, że kary te są bardzo wygórowane.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 2 - 5 projektu umowy. Zamawiający wyjaśnia, że kary umowne za odstąpienie od umowy oraz opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia usterek nie są określone na rażąco wysokim poziomie.

Pytanie 12

Wykonawca wnosi o wykreślenie z § 13 ust. 1 pkt c) „możliwości odstąpienia od umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy w przypadku niedotrzymania terminu wykonania zamówienia powyżej 2 tygodni”.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 13 ust. 1 pkt c) projektu umowy.

Pytanie 13

Prosimy o podanie jak Zamawiający interpretuje pomoc załączonego przedmiaru przy określeniu zryczałtowanej ceny.

Odpowiedź

Wykonawca powinien wycenić przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej oraz zmian, które wprowadził Zamawiający. Dołączony przez Zamawiającego przedmiar jest dokumentem który może nie zawierać wszystkich elementów i samodzielnie, nie ma charakteru wiążącego.

Pytanie 14

Prosimy o podanie w jakim zakresie przedmiar należy traktować jako pomocniczy.

Odpowiedź

Wykonawca powinien wycenić przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej oraz zmian, które wprowadził Zamawiający. Dołączony przez Zamawiającego przedmiar jest dokumentem, który może nie zawierać wszystkich elementów i samodzielnie, nie ma charakteru wiążącego.

Pytanie 15

Prosimy o podanie w jakim zakresie przedmiar jest niezwiązany z Zamówieniem.

Odpowiedź

Wykonawca powinien wycenić przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji projektowej oraz zmian, które wprowadził Zamawiający. Dołączony przez Zamawiającego przedmiar jest dokumentem, który może nie zawierać wszystkich elementów i samodzielnie, nie ma charakteru wiążącego.

Pytanie 16

Prosimy o podanie w jakim zakresie realizacji projektu Zamawiający będzie wykorzystywał treść i zawartość przedmiaru.

Odpowiedź

Treść i zawartość przedmiaru jest pomocnicza dla Wykonawcy.

Pytanie 17

Proszę o doprecyzowanie zapisów § 14 ust. 8 wzoru umowy. Wnosimy o określenie w jakich szczególnych przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości kar umownych oraz wskazanie wysokości tych kar.

Odpowiedź

Zamawiający dokonał zmiany projektu umowy poprzez **wykreślenie postanowienia § 14 ust. 8.** W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w ww. zakresie.

Pytanie 18

Proszę o jednoznaczne określenie czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe czy nie (§ 5 ust. 6).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że postanowienie § 5 ust. 6 projektu umowy w sposób precyzyjny uzależnia uprawnienie do wystawienia faktury częściowej od wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

Pytanie 19

Proszę o jasne określenie czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie odbioru we wcześniejszym terminie i złożenie faktury przez Wykonawcę (§ 5 ust.5).

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że postanowienie § 5 ust. 5 projektu umowy w sposób precyzyjny uzależnia uprawnienie do wcześniejszego zgłoszenia żądania odbioru robót i złożenia faktury od wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

Pytanie 20

Proszę o potwierdzenie, że w przypadku Remontu ulicy Rataja i ul. Jesionowej w Pszczółkach Wykonawca udziela 18 miesięcznej gwarancji tylko na wykonane roboty, nie zaś za materiał pozyskany z rozbiórki nawierzchni ul. Orzeszkowej.

Odpowiedź

Potwierdzamy.

Pytanie 21

Z uwagi iż na podpisanie umowy Wykonawca zobligowany jest do złożenia kosztorysu ofertowego, a na odbiór końcowy kosztorysu powykonawczego, zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający mógłby uzupełnić udostępnione przedmiary o podstawy KNR?

Odpowiedź

Nie, kosztorys/przedmiar są wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389). Pozycje przedmiarowe są sporządzone metodą uproszczoną.

Pytanie 22

Czy sformułowanie opisane w § 5 ust. 5 wzorca umowy dotyczące ograniczenia do wystąpienia z żądaniem dokonania odbioru robót i złożenia faktury w terminie wcześniejszym niż termin zakończenia umowy nie stanowi rażącego nadużycia zasady swobody w zawieraniu umów opisanej w art. 353 Kodeksu Cywilnego?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że uzależnienie wcześniejszego odbioru robót i złożenia faktury od wyrażenia zgody przez Zamawiającego nie stanowi rażącego nadużycia zasady swobody umów.

Pytanie 23

Czy wysokość kar umownych za odstąpienie od umowy w wysokości 50% wartości wynagrodzenia oraz za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy/usunięcia usterek w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy nie zostały określone na rażąco wysokim poziomie, zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 6 czerwca 2018 r., KIO 980/18, KIO 983/18, oraz w wyroku z dnia 20 listopada 2015 r., KIO 2399/15?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że kary umowne za odstąpienie od umowy oraz opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub usunięcia usterek nie są określone na rażąco wysokim poziomie.

**Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert zostaje zmieniony na:
25.11.2019 r.**

W związku z powyższym zmianie ulega pkt 11 ppkt 2) i 3) SIWZ:

1) pkt 11 ppkt 2) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Termin składania ofert - do dnia 25.11.2019 r., do godziny 10:30.

2) pkt 11 ppkt 3) SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.11.2019 r. o godz. 11:00 w pokoju nr 25 Urzędu Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.

Powyższe zapisy stają się integralną częścią Specyfikacji i są dla Wykonawców obowiązujące, a pozostałe warunki SIWZ nie ulegają zmianie.

Z up. Wójta
Olga Laskowska
O. Laskowska
Sekretarz Gminy