

**UCHWAŁA NR XXVII/173/20
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

uchylająca uchwały w sprawie opłat za najem zaplecza i stadionu sportowego w Pszczółkach, dzierżawę gruntu w obiektach sportowo-rekreacyjnych oraz najem lokali komunalnych na terenie gminy Pszczółki

Na podstawie art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Uchyla się uchwałę nr VIII/62/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie opłat za najem zaplecza i stadionu sportowego w Pszczółkach, dzierżawę gruntu w obiektach sportowo-rekreacyjnych oraz najem lokali komunalnych na terenie Gminy Pszczółki.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XIII/119/12 Rady Gminy Pszczółki z dnia 29 maja 2012 r. zmieniającą uchwałę nr VIII/62/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 11 sierpnia 2011 r. w sprawie opłat za najem zaplecza i stadionu sportowego w Pszczółkach, dzierżawę gruntu w obiektach sportowo-rekreacyjnych oraz najem lokali komunalnych na terenie Gminy Pszczółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Staniewicz

UZASADNIENIE

Uchwały w sprawie określenia stawek wynajmu nieruchomości gminnych powinny zostać uchylone, gdyż zakres ten należy do wyłącznych kompetencji Wójta.

Jak wskazuje się w orzecznictwie: „Przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 1990 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.), a w szczególności art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy, nie dają podstaw do ustalania przez radę gminy stawek czynszu najmu mienia komunalnego w formie aktu normatywnego powszechnie obowiązującego. Uprawnienie takie nie wynika również z przepisów rozdziału 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz.543)”. Zob.: m.in. wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10 marca 2009 r., I OSK 1440/08, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 21 kwietnia 2010 r., II SA/Gd 565/09). Wynika z tego, że rada gminy może opracować zbiór podstawowych reguł postępowania organu wykonawczego w wyżej wskazanym zakresie, jednak z pominięciem szczegółowych kwestii (np. ustalenie stawek czynszu dzierżawnego), które przewidziane są dla organu wykonawczego gminy.

Również z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym wynika, że gospodarowanie mieniem komunalnym pozostaje w kompetencji organu wykonawczego gminy. Przepis art.18 ust.2 pkt 9 lit.a u.o.s.g., wprowadza wyjątek od generalnej zasady, wyrażonej w art. 30 ust.2 pkt 3 tej ustawy, określający, że organ wykonawczy gospodaruje mieniem komunalnym. Rada gminy władna jest określić w drodze aktu prawa miejscowego wyłącznie te zasady gospodarowania mieniem komunalnym, do których odsyła delegacja ustawowa zawarta w art.18 ust.2 pkt 9 lit.a u.o.s.g., czyli może dotyczyć jedynie czynności prawnych wymienionych w tym przepisie i to zawieranych na okres powyżej trzech lat lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Także art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stanowi, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. W myśl ust.2 tego artykułu, w zw. z art.23 ust.1 pkt 5, gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości (np. ustalenie stawek czynszu dzierżawnego, najmu).