

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PSZCZÓŁKI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŻELISŁAWKI, RÓŻYNY I PSZCZÓŁKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Położenie nieruchomości / obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki [ha]/ udział w działce	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Forma zbycia
1	Żelisławki, ul. Wspólna 6B/2, obręb Rębielcz	GD1G/00112250/8 dz. nr 230	prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,1302 w udziale wynoszącym 1000/10000 części	Lokal mieszkalny o pow. 48,45 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki oraz piwnicy o pow. 7,32 m <sup>2</sup>	1. działka gruntowa: Br- RIIIb- tereny rolne zabudowane. 2. lokal mieszkalny: funkcja mieszkaniowa. 2. sposób zagospodarowania: zgodny z charakterem użytkowania.	79 000,00 zł netto + VAT 8% tj. 85 320,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
2	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 102/5	0,0807	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	96 000,00 zł netto + VAT 23% tj. 118 080,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
3	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 102/6	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	93 000,00 zł + VAT 23% tj. 114 390,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
4	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 105/8	0,0675	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	83 000,00 zł + VAT 23% tj. 102 090,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

5	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 105/9	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	97 000,00 zł + VAT 23% tj. 119 310,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
6	Pszczółki	GD1G/00111103/6 dz. nr 416/10	0,0735	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada funkcję MN- mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zagospodarowanie działki zgodnie z przeznaczeniem	84 000 zł + VAT 23% tj. 103 320,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
7	Pszczółki	GD1G/00111103/6 dz. nr 320/11	0,0900	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Według ewidencji gruntów posiada użytek Br-RIVa tj. grunty rolne zabudowane, na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	62 000 zł + VAT 23% tj. 76 260,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2021 r. do dnia 09.07.2021 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: [www.pszczolki.pl](http://www.pszczolki.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [bip.pszczolki.pl](http://bip.pszczolki.pl) w zakładce „ogłoszenia”.  
Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Gminy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.07.2021 r.

Sporządziła: Anna Szymecka- Jocz