

**WÓJT GMINY PSZCZÓŁKI**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Skowarcz**

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na okres **do 2 lat** od daty zawarcia umowy dla nieruchomości, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości/ Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym	Cena wywoławcza	Wysokość wadium w zł ( 20% c. wywoławczej )	Terminy wnoszenia opłat
1	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/4 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2022 r.	12q żyta za ha	350,80 zł	70,00 zł	I rata do 24.12.2020 r. II rata do 30.10.2021 r.
2	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/5 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2022 r.	12q żyta za ha	350,80 zł	70,00 zł	I rata do 24.12.2020 r. II rata do 30.10.2021 r.
3	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/6 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2022 r.	12q żyta za ha	350,80 zł	70,00 zł	I rata do 24.12.2020 r. II rata do 30.10.2021 r.
4	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/7 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2022 r.	12q żyta za ha	350,80 zł	70,00 zł	I rata do 24.12.2020 r. II rata do 30.10.2021 r.
5	GD1G/00111104/3	Część działki nr 157 Skowarcz	4,0000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2022 r.	12q żyta za ha	2 806,10	560,00	I rata do 24.12.2020 r. II rata do 30.10.2021 r.
6	GD1G/00111104/3	Dz. nr 356	12,8300	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2022 r.	12q żyta za ha	9 000,50	1 800,00	I rata do 24.12.2020 r. II rata do 30.10.2021 r.
7	GD1G/00111104/3	dz. nr 321/1 Skowarcz	0,3000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2021 r.	12q żyta za ha	210,50 zł	50,00 zł	do 24.12.2020 r.

2. Nieruchomości nie są obciążone i nie ciążą na nich żadne zobowiązania.

3. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawców określają projekty umów dzierżawy.

4. Wylicytowana wysokość opłat będzie stała ( aktualizacji nie przewiduje się ) i będzie obowiązywała w okresie trwania umowy.

5. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**, które może być wniesione: w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy nr BS Pszczółki 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 25.11.2020 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy, z dopiskiem: „**Przetarg – działka nr (wpisać numer/y działek oraz miejscowość) pod uprawy rolne**”.
7. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
10. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.
- 11. Przetarg odbędzie się 01.12.2020 r. ( wtorek ) o godzinie o godz. 10:00 – w Kamienicy Kultury przy Urzędzie Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.**
12. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:
- a) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości,
  - b) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu
13. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji Gminy, w godzinach pracy Urzędu, telefon: 58 682 99 89, gdzie znajdują się projekty umów dzierżawy do niniejszego ogłoszenia.

Wójt  
Maciej Urbanek