

Pszczółki, 29.07.2022 r.

WÓJT GMINY PSZCZÓLKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowościach Pszczółki i Skowarcz

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na okres **do 2 lat** od daty zawarcia umowy dla nieruchomości, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości/Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym	Cena wywoławcza	Wysokość wadium w zł (15% c. wywoławczej)	Terminy wnoszenia opłat
1	GD1G/00111103/6	Część działki nr 265/4 Pszczółki	1,8600	Działka niezabudowana, brak mpzp	Pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2024 r	17q żyta za ha	1 940,00 zł	290,00 zł	I rata do 15.12.2022 r. II rata do 15.12.2023 r.
2	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/4 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2024 r.	17q żyta za ha	530,00 zł	80,00 zł	I rata do 15.12.2022 r. II rata do 15.12.2023 r.
3	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/5 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2024 r.	17q żyta za ha	530,00 zł	80,00 zł	I rata do 15.12.2022 r. II rata do 15.12.2023 r.
4	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/6 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2024 r.	17q żyta za ha	530,00 zł	80,00 zł	I rata do 15.12.2022 r. II rata do 15.12.2023 r.
5	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/7 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2024 r.	17q żyta za ha	530,00 zł	80,00 zł	I rata do 15.12.2022 r. II rata do 15.12.2023 r.
6	GD1G/00111104/3	Część działki nr 157 Skowarcz	4,0000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2024 r.	17q żyta za ha	4 180,00 zł	630,00 zł	I rata do 15.12.2022 r. II rata do 15.12.2023 r.
7	GD1G/00111104/3	Dz. nr 356	12,8300	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2024 r.	17q żyta za ha	13 410,00 zł	2 010,00 zł	I rata do 15.12.2022 r. II rata do 15.12.2023 r.
8	GD1G/00111104/3	dz. nr 343 Skowarcz	2,4600	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2024 r.	17q żyta za ha	2 570,00 zł	390,00 zł	I rata do 15.12.2022 r. II rata do 15.12.2023 r.

2. Nieruchomości nie są obciążone i nie ciążą na nich żadne zobowiązania.
3. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawców określają projekty umów dzierżawy.
4. Wycytowana wysokość opłat będzie podlegała aktualizacji i będzie podlegała waloryzacji corocznie do 15 dnia grudnia o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS (we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok) w okresie trwania umowy. Zastrzega się niedokonywanie waloryzacji czynszu dzierżawy gdy wskaźnik inflacji będzie miał wartość ujemną lub równą 0.
5. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**, które może być wniesione: w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy nr BS Pszczółki 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 25.08.2022 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy, z dopiskiem: „**Przetarg – działka nr (wpisać numer/y działek oraz miejscowość) pod uprawy rolne**”.
7. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
10. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.
- 11. Przetarg odbędzie się 30.08.2022 r. (wtorek) o godzinie o godz. 10:00 – w Kamienicy Kultury przy Urzędzie Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.**
12. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:
 - a) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości,
 - b) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu
13. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji Gminy, w godzinach pracy Urzędu, telefon: 58 682 99 89, gdzie znajdują się projekty umów dzierżawy do niniejszego ogłoszenia.

Wójt
Maciej Urbanek