

## WÓJT GMINY PSZCZOŁKI

## ogłasza III przetarg ustny nieograniczony

## na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w miejscowościach Skowarcz i Pszczołki

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest sprzedaż nieruchomości zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Położenie nieruchomości/ obręb geodezyjny	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Cena wywoławcza nieruchomości netto/brutto	Wysokość wadium
1	Skowarcz	GD1G/00111104/3 dz. 889/4	0,1011	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka może wymagać uporządkowania, niewielka skarpa w części północno-zachodniej działki	W mpzp teren przeznaczony pod 31 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	159 000,00 zł+ 23%VAT= 195 570,00 zł	10 000,00 zł
2	Skowarcz	GD1G/00111104/3 dz. 889/6	0,1011	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, działka może wymagać uporządkowania, niewielka skarpa w części północno-zachodniej działki	W mpzp teren przeznaczony pod 31 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, sposób zagospodarowania zgodny z przeznaczeniem	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	159 000,00 zł+ 23%VAT= 195 570,00 zł	10 000,00 zł
3	Pszczołki	GD1G/00111103/6 dz. nr 416/10	0,0735	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod MN tj. teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	113 000,00 zł + VAT 23%= 138 990,00 zł	7 000,00 zł

2. Obciążenia nieruchomości – brak.

3. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**. Wadium należy wnieść na konto Urzędu Gminy nr BS Pszczołki 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 06.12.2023 r.**

z dopiskiem: „Przetarg na sprzedaż ..... (podać nr działki)”.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy.

5. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
7. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.
8. **Przetarg odbędzie się dn. 12.12.2023 r. w budynku Kamienicy Kultury w Pszczółkach, ul. Pomorska 20. Początek przetargu - godzina 10.00.**
9. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości.
10. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
11. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji Gminy Pszczółki (ul. Pomorska 18) w godzinach pracy urzędu, pok. nr 15, telefon: 512 048 666.
12. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się w prasie, w siedzibie Urzędu Gminy Pszczółki, na gminnych tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu.

Wójt Gminy Pszczółki