

Pszczółki, 27.09.2024 r.

## WÓJT GMINY PSZCZÓŁKI

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

#### na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowościach Pszczółki i Skowarcz

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na okres **1 roku** od daty zawarcia umowy dla nieruchomości, zgodnie z poniższą tabelą:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości | Pow. w ha | Opis nieruchomości/Przeznaczenie   | Sposób zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości                      | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym | Cena wywoławcza | Wysokość wadium w zł ( 15% c. wywoławczej ) | Terminy wnoszenia opłat |
|-----|---|--|-----------|--|-------------------------|--|---|-----------------|---|-------------------------|
| 1   | GD1G/00111103/6                                   | Część działki nr 265/4 Pszczółki                       | 1,8600    | Działka niezabudowana, brak mpzp   | Pod uprawy rolne        | od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2025 r  | 18q żyta za ha  | 3 000,81 zł     | 450,12 zł                                   | do 15.12.2024 r.        |
| 2   | GD1G/00111104/3                                   | dz. nr 339/4 Skowarcz                                  | 0,5000    | działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług | pod uprawy rolne        | od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2025 r. | 18q żyta za ha  | 806,67 zł       | 121,00 zł                                   | do 15.12.2024 r.        |
| 3   | GD1G/00111104/3                                   | dz. nr 339/5 Skowarcz                                  | 0,5000    | działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług | pod uprawy rolne        | od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2025 r. | 18q żyta za ha  | 806,67 zł       | 121,00 zł                                   | do 15.12.2024 r.        |
| 4   | GD1G/00111104/3                                   | dz. nr 339/6 Skowarcz                                  | 0,5000    | działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług | pod uprawy rolne        | od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2025 r. | 18q żyta za ha  | 806,67 zł       | 121,00 zł                                   | do 15.12.2024 r.        |
| 5   | GD1G/00111104/3                                   | dz. nr 339/7 Skowarcz                                  | 0,5000    | działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług | pod uprawy rolne        | od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2025 r. | 18q żyta za ha  | 806,67 zł       | 121,00 zł                                   | do 15.12.2024 r.        |
| 6   | GD1G/00111104/3                                   | Część działki nr 157 Skowarcz                          | 5,5000    | działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług | pod uprawy rolne        | od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2025 r. | 18q żyta za ha  | 8 873,37 zł     | 1 331,01 zł                                 | do 15.12.2024 r.        |
| 8   | GD1G/00111104/3                                   | dz. nr 343 Skowarcz                                    | 2,4600    | działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług | pod uprawy rolne        | od zakończenia postępowania przetargowego do 26.08.2025 r. | 18q żyta za ha  | 3 968,82 zł     | 595,32 zł                                   | do 15.12.2024 r.        |

2. Nieruchomości nie są obciążone i nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

3. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawców określają projekty umów dzierżawy.

4. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**, które może być wniesione: w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy nr BS Pszczółki 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 23.10.2024 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy, z dopiskiem: „**Przetarg – działka nr (wpisać numer/y działek oraz miejscowość) pod uprawy rolne**”.
6. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.
- 9. Przetarg odbędzie się 29.10.2024 r. ( wtorek ) o godzinie o godz. 10:00 – w Kamienicy Kultury przy Urzędzie Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 20.**
10. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:
- a) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości,
  - b) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu
11. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Środowiska Urzędu Gminy w Pszczółkach, w godzinach pracy Urzędu, telefon: 58 682 99 89, gdzie znajdują się projekty umów dzierżawy do niniejszego ogłoszenia.

Wójt  
Maciej Urbanek