

Pszczółki, 18.07.2025 r.

WÓJT GMINY PSZCZÓŁKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowościach Pszczółki i Skowarcz

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na okres **2 lat** od daty zawarcia umowy dla nieruchomości, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości/Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym	Cena wywoławcza	Wysokość wadium w zł (15% c. wywoławczej)	Terminy wnoszenia opłat
1	GD1G/00111103/6	Część działki nr 265/4 Pszczółki	1,8600	Działka niezabudowana, brak mpzp	Pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 11.08.2027 r.	18q żyta za ha	2 900,00 zł	450,00 zł	do 06.08.2025 r.
2	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/4 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 11.08.2027 r.	18q żyta za ha	780,00 zł	120,00 zł	do 06.08.2025 r.
3	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/5 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 11.08.2027 r.	18q żyta za ha	780,00 zł	120,00 zł	do 06.08.2025 r.
4	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/6 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 11.08.2027 r.	18q żyta za ha	780,00 zł	120,00 zł	do 06.08.2025 r.
5	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/7 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 11.08.2027 r.	18q żyta za ha	780,00 zł	120,00 zł	do 06.08.2025 r.
6	GD1G/00111104/3	dz. nr 356 Skowarcz	11,8300	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 11.08.2027 r.	18q żyta za ha	18 400,00 zł	2 760,00 zł	do 06.08.2025 r.
7	GD1G/00111104/3	Część działki nr 157 Skowarcz	5,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 11.08.2027 r.	18q żyta za ha	8 550,00 zł	1 290,00 zł	do 06.08.2025 r.
8	GD1G/00111104/3	dz. nr 343 Skowarcz	2,4600	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 11.08.2027 r.	18q żyta za ha	3 850,00 zł	580,00 zł	do 06.08.2025 r.

2. Nieruchomości nie są obciążone i nie ciążą na nich żadne zobowiązania.
3. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawców określają projekty umów dzierżawy.
4. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**, które może być wniesione: w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy w BS Pszczółki nr konta 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 12.08.2025 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy, z dopiskiem: **„Przetarg – działka nr (wpisać numer/y działek oraz miejscowość) pod uprawy rolne”**.
6. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.
- 9. Przetarg odbędzie się 19.08.2025 r. (wtorek) o godzinie o godz. 10:00 – w Kamienicy Kultury przy Urzędzie Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 20.**
10. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:
 - a) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości,
 - b) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu
11. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
12. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji Urzędu Gminy w Pszczółkach, w godzinach pracy Urzędu, telefon: 512 048 666, gdzie znajdują się projekty umów dzierżawy do niniejszego ogłoszenia.

Wójt
/-/ Maciej Urbanek