Pszczółki, 06.11.2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912, z 2023 r. poz. 1688)

Wójt Gminy Pszczółki

informuje, że w siedzibie Urzędu Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18 oraz na stronach internetowych Urzędu, w dniu 06.11.2026 r. na okres 21 dni został wywieszony wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki, położonych na terenie gminy Pszczółki przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt
Maciej Urbanek

Załącznik do Zarządzenia nr 78/26 Wójta Gminy Pszczółki z dnia 2 listopada 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PSZCZÓŁKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. całk. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto w zł	Terminy wnoszenia opłat	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/3 Skowarcz	0,1012	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem	747 000,00 zł + należny podatek VAT 23%= 918 810,00 zł brutto, działki o numerach geodezyjnych 889/3-889/7 w Skowarczu przy ul. Żuławskiej o łącznej powierzchni 0,5056 ha przeznaczone zostały do zamiany za działkę nr 451/16 o pow. 0,5482 ha oraz udział 40/48 w działce drogowej nr 451/14 w Skowarczu w celu wybudowania parkingu PKP	najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/4 Skowarcz	0,1011	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem			
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/5 Skowarcz	0,1011	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem			
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/6 Skowarcz	0,1011	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem			
GD1G/00111104/3	dz. nr 889/7 Skowarcz	0,1011	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada funkcję 31.MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, nieruchomość gruntowa niezabudowana	bezprzetargowy - zamiana, zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem			

GD1G/00110940/8	dz. nr 19/5 Kleszczewko	0,0030	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, według ewidencji gruntów posiada użytek Ps- pastwisko i stanowi część boiska wielofunkcyjnego w Kleszczewku, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej tj. działki nr 19/1 w Kleszczewku	bezprzetargowy	1 500,00 zł działka nr 19/5 o pow. 0,0030 ha przeznaczona została do zamiany na działkę 111/2 o powierzchni 0,0047 ha w celu regulacji w zakresie dostępu do drogi publicznej dla działki nr 110/1 w Kleszczewku	najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
GD1G/00222578/3	dz. nr 233/3 Pszczółki	0,1160	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zabudowana 6 budynkami, nie jest wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość posiada regularny, prostokatny kształt i jest podłączona do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomosci odbywa się bezpośrednio przez drogę gminną ul. Dworcową w Pszczółkach	bezprzetargowy - wykup prawa użytkowania wieczystego na własność na wniosek użytkownika wieczystego	173 520,00 zł	najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 06.11.2026 r. do dnia 27.11.2026 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.pszczolki.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej : bip.pszczolki.pl w zakładce " ogłoszenia ".

Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Gminy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art..34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 18.12.2026 r.

Sporządziła: A.Szymecka-Jocz