Pszczółki, 10.11. 2017 r.

WÓJT GMINY PSZCZÓŁKI

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowościach Pszczółki i Skowarcz

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na okres **do 1 roku oraz do 3 lat** od daty zawarcia umowy dla nieruchomości, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości/Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym	Cena wywoławcza	Wysokość wadium w zł (15% c. wywoławczej)	Terminy wnoszenia opłat
1	GD1G/00111103/6	cz. dz. 265/4 Pszczółki	1,8600	działka niezabudowana	brak miejscowego planu	od zakończenia postępowania przetargowego do 20.09.2020	14 q żyta za ha	1.370,00 zł	200,00 zł	W III równych ratach: I rata do 15.12.2017 r. II rata : do 31.08.2018 r. III rata do 31.08.2019 r.
2	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/4 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2018 r.	14q żyta za ha	370,00 zł	60,00 zł	do 15 grudnia 2017 r.
3	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/5 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2018 r.	14q żyta za ha	370,00 zł	60,00 zł	do 15 grudnia 2017 r.
4	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/6 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2018 r.	14q żyta za ha	370,00 zł	60,00 zł	do 15 grudnia 2017 r.
5	GD1G/00111104/3	dz. nr 339/7 Skowarcz	0,5000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2018 r.	14q żyta za ha	370,00 zł	60,00 zł	do 15 grudnia 2017 r.
6	GD1G/00111104/3	dz. nr 321/1 Skowarcz	0,3000	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2018 r.	14q żyta za ha	220,00 zł	30,00 zł	do 15 grudnia 2017 r.
7	GD1G/00111104/3	dz. nr 356 Skowarcz	12,8300	działka niezabudowana w mpzp MN,U –	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania	14q żyta za ha	9.420,00 zł	1.410,00 zł	do 15 grudnia 2017 r.

				tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług		przetargowego do 30.09.2018 r.				
8	GD1G/00111104/3	dz. nr 157 Skowarcz	4,0000	działka niezabudowana w mpzp U, S – tereny sportu i rekreacji	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 20.09.2020 r.	14q żyta za ha	2.940,00 zł	440,00 zł	W III równych ratach: I rata do 15.12.2017 r. II rata : do 31.08.2018 r. III rata do 31.08.2019 r.
9	GD1G/00111104/3	dz. nr 343 Skowarcz	2,4600	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 20.09.2020 r.	14q żyta za ha	1.810,00 zł	270,00 zł	W III równych ratach: I rata do 15.12.2017 r. II rata : do 31.08.2018 r. III rata do 31.08.2019 r.

2. Nieruchomości nie są obciążone i nie ciążą na nich żadne zobowiązania.

3. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawców określają projekty umów dzierżawy.

4. Wylicytowana wysokość opłat będzie stała (aktualizacji nie przewiduje się) i będzie obowiązywała w okresie trwania umowy.

5. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**, które może być wniesione: w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy nr BS Pszczółki 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 06.12.2017 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy,

z dopiskiem: **„Przetarg – działka nr (wpisać numer/y działek oraz miejscowość) pod uprawy rolne”**.

7. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

10. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.

11. Przetarg odbędzie się 12.12.2017 r. (wtorek) o godzinie o godz. 10:00 - w Sali Narad Urzędu Gminy Pszczółki, ul. Pomorska 18.

12. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

a) przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości,

b) zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu

13. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji Gminy, w godzinach pracy Urzędu, pok. nr 14, telefon: 58 682 99 89, gdzie znajdują się projekty umów dzierżawy do niniejszego ogłoszenia.

Anna Gołkowska

/-/ Z-ca Wójta