

## WÓJT GMINY PSZCZÓŁKI

## ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

## na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w miejscowościach Żeliszawki, Różyny, Skowarcz i Pszczółki

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest sprzedaż nieruchomości zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Położenie nieruchomości / obręb geodezyjny	Pow. w [ha]/ udział w działce	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zapłaty	Cena wywoławcza nieruchomości netto/brutto	Wysokość wadium
1	Żeliszawki, ul. Wspólna 6B/2, Rębielcz	GDG/00112 250/8 dz. 230	prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,1302 w udziale wynoszącym 1000/10000 części	lokal mieszkalny o pow. 48,45 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki oraz piwnicy o pow. 7,32 m <sup>2</sup>	1. działka gruntowa: Br- R IIIb- tereny rolne zabudowane, 2. lokal mieszkalny: funkcja mieszkaniowa, 3. sposób zagospodarowania: zgodny z charakterem użytkowania	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	90.000,00 zł	4 500,00 zł
2	Różyny	GD1G/0011 2608/3, dz. nr 102/5	0,0807	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	73 600,00 zł + VAT 23%= 90 528,00 zł	4 550,00 zł
3	Różyny	GD1G/0011 2608/3, dz. nr 102/6	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	71 400,00 zł + VAT 23%= 87 822,00 zł	4 400,00 zł

4	Różyny	GD1G/0011 2608/3, dz. nr 105/8	0,0675	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	61 550,00 zł + VAT 23%= 75 706,50 zł	3 800,00 zł
5	Różyny	GD1G/0011 2608/3, dz. nr 105/9	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 MN,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	71 400,00 zł + VAT 23%= 87 822,00 zł	4 400,00 zł
6	Skowarcz, ul. Żuławska 6/8	GD1G/0011 3408/8, dz. nr 189/5	0,1540 ha/ udział 1055/10000 części	Lokal mieszkalny o pow. 38,24 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, przedpokoj u, kuchni i łazienki	1. działka gruntowa: Br- R IIIa- tereny rolne zabudowane, w mpzp teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 2. lokal mieszkalny: funkcja mieszkaniowa, 3. sposób zagospodarowania: zgodny z charakterem użytkowania	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	65 000,00 zł	3 300,00 zł
7	Pszczółki	GD1G/0011 1103/6, dz. nr 320/11	0,0900	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Brak mpzp, według ewidencji gruntów posiada użytek Br-RIVa tj. grunty rolne do zabudowy	zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	59 700,00 zł + VAT 23% = 73 431,00 zł	3 700,00 zł

2. Obciążenia nieruchomości – brak.

3. Opłata roczna wynikająca z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie naliczona przez Starostę Gdańskiego po zawarciu aktu notarialnego.

4. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**. Wadium należy wnieść na konto Urzędu Gminy nr BS Pszczółki 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 10.06.2020 r.**

z dopiskiem: „**Przetarg na sprzedaż.....**”

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy.

6. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.
7. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.
9. **Przetarg odbędzie się dn. 16.06.2020 r. w budynku Kamienicy Kultury w Pszczółkach, ul. Pomorska 20. Początek przetargu - godzina 10.00.**
10. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości.
11. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
12. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Referacie Inwestycji Gminy Pszczółki (ul. Pomorska 18) w godzinach pracy urzędu, pok. nr 14, telefon: (58) 682 99 89.
13. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się w prasie, w siedzibie Urzędu Gminy Pszczółki, na gminnych tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej urzędu.

Wójt Gminy Pszczółki