

**WÓJT GMINY PSZCZÓŁKI**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Skowarcz**

1. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na okres **do 2 lat** od daty zawarcia umowy dla nieruchomości, zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości/Przeznaczenie	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy 1 ha gruntu w q żyta w stosunku rocznym	Cena wywoławcza	Wysokość wadium w zł ( 20% c. wywoławczej )	Terminy wnoszenia opłat
1	GD1G/00111104/3	dz. nr 343 Skowarcz	2,4600	działka niezabudowana w mpzp MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług	pod uprawy rolne	od zakończenia postępowania przetargowego do 30.09.2022 r.	12q żyta za ha	1 726,00	350,00 zł	I rata do 24.12.2020 r. II rata do 30.10.2021 r.

2. Nieruchomości nie są obciążone i nie ciąży na nich żadne zobowiązania.

3. Szczegółowy zakres zobowiązań i uprawnień dzierżawców określają projekty umów dzierżawy.

4. Wylicytowana wysokość opłat będzie stała ( aktualizacji nie przewiduje się ) i będzie obowiązywała w okresie trwania umowy.

5. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata **wadium w wysokości określonej w powyższej tabeli**, które może być wniesione: w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy nr BS Pszczółki 50 8337 0001 0000 0286 2000 0019, w terminie **do dnia 25.11.2020 r.** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Urzędu Gminy,

z dopiskiem: „**Przetarg – działka nr (wpisać numer/y działek oraz miejscowość) pod uprawy rolne**”.

7. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. W przypadku nie wygrania przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto.

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

10. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wyłonienia zwycięzcy przetargu.

- 11. Przetarg odbędzie się 01.12.2020 r. ( wtorek ) o godzinie o godz. 10:00 – w Kamienicy Kultury przy Urzędzie Gminy w Pszczółkach, ul. Pomorska 18.**

12. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:

- przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dowodu tożsamości,
- zapoznania się z projektem umowy dzierżawy, podpisania i przedłożenia komisji przetargowej oświadczenia o akceptacji treści projektu umowy dzierżawy i woli jej podpisania w takim samym brzmieniu w przypadku wygrania przetargu

13. Wójt Gminy Pszczółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

14. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji Gminy, w godzinach pracy Urzędu, telefon: 58 682 99 89, gdzie znajdują się projekty umów dzierżawy do niniejszego ogłoszenia.

Wójt  
Maciej Urbanek