

ZARZĄDZENIE Nr 41/21
WÓJTA GMINY PSZCZÓŁKI
z dnia 8 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Pszczółki położonych w miejscowościach Żeliszawki, Różyny i Pszczółki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), uchwały nr XXIII/198/16 Rady Gminy Pszczółki z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Żeliszawkach, uchwały nr V/41/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 102/5 położonej w miejscowości Różyny, uchwały nr V/42/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 102/6 położonej w miejscowości Różyny, uchwały nr V/39/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/8 położonej w miejscowości Różyny, uchwały nr V/40/11 Rady Gminy Pszczółki z dnia 6 kwietnia 2011 r. w sprawie sprzedaży w formie przetargowej niezabudowanej działki nr 105/9 położonej w miejscowości Różyny, uchwały nr XIII/97/19 Rady Gminy Pszczółki z dnia 1 października 2019 r. w sprawie sprzedaży działki nr 320/11 w Pszczółkach i uchwały nr XXII/139/20 Rady Gminy Pszczółki z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie sprzedaży działki nr 416/10 w Pszczółkach

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położone w miejscowościach: Żeliszawki, Różyny i Pszczółki należące do Gminy Pszczółki, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 21 dni.
2. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu na stronie internetowej, w prasie lokalnej oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PSZCZÓLKI POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH ŻELISŁAWKI, RÓŻYNY I PSZCZÓLKI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp.	Położenie nieruchomości / obręb	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia działki [ha]/ udział w działce	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Forma zbycia
1	Żeliszawki, ul. Wspólna 6B/2, obręb Rębielcz	GD1G/00112250/8 dz. nr 230	prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,1302 w udziale wynoszącym 1000/10000 części	Lokal mieszkalny o pow. 48,45 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki oraz piwnicy o pow. 7,32 m ²	1. działka gruntowa: Br- RIIIB- tereny rolne zabudowane. 2. lokal mieszkalny: funkcja mieszkaniowa. 2. sposób zagospodarowania: zgodny z charakterem użytkowania.	79 000,00 zł netto + VAT 8% tj. 85 320,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
2	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 102/5	0,0807	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	96 000,00 zł netto + VAT 23% tj. 118 080,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
3	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 102/6	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	93 000,00 zł + VAT 23% tj. 114 390,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
4	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 105/8	0,0675	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	83 000,00 zł + VAT 23% tj. 102 090,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

5	Różyny	GD1G/00112608/3 dz. nr 105/9	0,0783	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W mpzp teren przeznaczony pod 10 M.N,U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	97 000,00 zł + VAT 23% tj. 119 310,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
6	Pszczółki	GD1G/00111103/6 dz. nr 416/10	0,0735	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada funkcję MN- mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zagospodarowanie działki zgodnie z przeznaczeniem	84 000 zł + VAT 23% tj. 103 320,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
7	Pszczółki	GD1G/00111103/6 dz. nr 320/11	0,0900	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	Według ewidencji gruntów posiada użytek Br-RIVa tj. grunty rolne zabudowane, na tym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	62 000 zł + VAT 23% tj. 76 260,00 zł brutto	Zapłata ceny nabycia nieruchomości najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie w siedzibie Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2021 r. do dnia 09.07.2021 r. a także poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu: www.pszczolki.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: bip.pszczolki.pl w zakładce „ogłoszenia”.
Informację o zamieszczeniu wykazu na stronie internetowej Gminy podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 30.07.2021 r.

Sporządziła: Anna Szymecka- Jocz