

**UCHWAŁA NR XXXIV/224/21
RADY GMINY PSZCZÓŁKI**

z dnia 23 marca 2021 r.

w sprawie sprzedaży działki nr 86/5 w Pszczółkach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, działki nr 86/5, położonej w Pszczółkach, o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00111103/6, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na gminnej tablicy ogłoszeń.

Przewodnicząca Rady Gminy

Anna Staniewicz

UZASADNIENIE

Gminna działka oznaczona geodezyjnie nr 86/5 w Pszczółkach, jest zlokalizowana przy ul. Stefana Żeromskiego i bezpośrednio przylega do prywatnej działki nr 86/3. Według ewidencji gruntów posiada użytek dr - droga, ale ze względu na położenie i kształt w rzeczywistości jej nie stanowi i nie może być wykorzystana jako droga.

Właściciele działki oznaczonej geodezyjnie nr 86/3, stanowiącej bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej działki, zwrócili się do Urzędu z prośbą o możliwość jej zakupu.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbycia nieruchomości gminnej po uzyskaniu zgody Rady Gminy wyrażonej w uchwale. Natomiast zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem zbycia w formie bezprzetargowej, jeśli poprawi to warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, a nieruchomość po wydzieleniu nie będzie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.