

**PROTOKÓŁ Nr XL/21**  
**XL sesji Rady Gminy Pszczółki,**  
**która odbyła się w dniu 19 sierpnia 2021 r.,**  
**w Kamienicy Kultury w Pszczółkach, na wniosek Wójta**

XL sesja Rady Gminy Pszczółki rozpoczęła się o godz. 15:00 w Kamienicy Kultury w Pszczółkach. Obradom przewodniczyła p. Anna Staniewicz - Przewodnicząca Rady Gminy. Protokołowała: Henryka Głogowska – Kierownik Referatu Organizacyjnego i Kancelarii Rady Gminy.

**PORZĄDEK OBRAD:**

**1. Sprawy regulaminowe:**

- a) otwarcie sesji,
- b) stwierdzenie kworum,
- c) przedstawienie porządku obrad.

**2. Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał:**

- a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczółki na lata 2021-2028 – referuje p. J. Chyliński
- b) w sprawie zmiany budżetu gminy Pszczółki na 2021 r. – referuje p. J. Chyliński
- c) w sprawie nadania nazwy ulicy w Skowarczu (działki nr 441/8, 441/5, 441/12, 441/17 i 441/22) – referuje p. A. Szymecka-Jocz
- d) w sprawie nadania nazwy ulicy w Skowarczu (działki nr 104/1, 100/4, 101/4, 102/6, 103/6, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 102/3, 102/4, 103/2, 103/1 i 169) – referuje p. A. Szymecka-Jocz
- e) w sprawie nabycia działki 319/8 w Skowarczu – referuje p. A. Szymecka-Jocz
- f) w sprawie porozumienia z Powiatem Gdańskim na realizację zadania pn. „Święto Miodu Pszczółkowskiego”- referuje p. E. Grabowska
- g) w sprawie Regulaminu przyznawania stypendium Wójta Gminy Pszczółki za szczególne osiągnięcia w dziedzinie artystycznej dla dzieci i młodzieży – referuje p. K. Domagała
- h) w sprawie Regulaminu przyznawania stypendium Wójta Gminy Pszczółki za szczególne osiągnięcia w sporcie dzieci i młodzieży – referuje p. K. Domagała
- i) w sprawie Regulaminu przyznawania stypendium Wójta Gminy Pszczółki za szczególne osiągnięcia w sporcie i/lub dziedzinie artystycznej dla studentów młodzieży – referuje p. K. Domagała
- j) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – referuje Wójt p. M. Urbanek
- k) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – referuje Wójt p. M. Urbanek

**3. Zamknięcie obrad sesji.**

**Ad. 1 Sprawy regulaminowe:**

**a) otwarcie sesji**

XL sesję Rady Gminy Pszczółki otworzyła Przewodnicząca Rady słowami: „Otwieram XL sesję Rady Gminy Pszczółki”. Powitała wszystkich przybyłych radnych na sesję oraz radnych połączonych w sposób zdalny (uczestniczących w sesji w formie telekonferencji) i zaproszonych gości (Lista obecności w załączeniu).

## **b) stwierdzenie kworum**

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca Rady stwierdziła obecność 12 radnych (3 nieobecnych - radni: Joanna Falasa, Magdalena Niemczuk, Piotr Pestka). Powiedziała, że sesja jest prawomocna i zdolna do podejmowania uchwał - lista obecności w załączeniu.

## **c) przedstawienie porządku obrad**

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że porządek obrad znajduje się w materiałach na sesję, które radni otrzymali.

## **Ad. 2 Rozpatrzenie projektów i podjęcie uchwał:**

a) w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pszczółki na lata 2021-2028 – referuje p. J. Chyliński

Wyjaśnił m. in., że doszły nowe przedsięwzięcia:

- przebudowa ul. Pogodnej – dokumentacja – poprawa jakości dróg – 55.000,- zł
- przebudowa ul. Uroczej w Ostrowite wraz z budową sieci wod-kan i oświetleniowej – dokumentacja – poprawa jakości dróg gminnych – 65.000,- zł
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy ul. Wspólnej w Pszczółkach – poprawa jakości dróg gminnych

Radny K. Kutkowski zapytał o kwoty, co się zmieniło, co zawiera Zarządzenie Wójta?

Skarbnik J. Chyliński – można tego dokonać tylko w formie uchwały. Są to środki na bieżące zadania i trzeba je ująć w WPF.

Wójt M. Urbanek dodał, że aktualizujemy WPF z powodu programów finansowych, niektórych nie możemy w tym roku zapłacić i planujemy na rok następny.

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/255/21.**

**IMIENNY wykaz głosowania** radnych nad uchwałą został załączony do protokołu.

b) w sprawie zmiany budżetu gminy Pszczółki na 2021 r. – referuje p. J. Chyliński

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/256/21.**

**IMIENNY wykaz głosowania** radnych nad uchwałą został załączony do protokołu.

c) w sprawie nadania nazwy ulicy w Skowarczu (działki nr 441/8, 441/5, 441/12, 441/17 i 441/22) (Kminkowa) – referuje p. A. Szymecka-Jocz

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było

**Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/257/21.**

- d) w sprawie nadania nazwy ulicy w Skowarczu (działki nr 104/1, 100/4,101/4, 102/6,103/6,100/1,100/2, 101/1,101/2,102/3,102/4,103/2,103/1 i 169) (Żelazna) – referuje p. A. Szymecka-Jocz

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/258/21.**

- e) w sprawie nabycia działki 319/8 w Skowarczu – referuje p. A. Szymecka-Jocz

Radny Z. Łysik zapytał jaka jest cena nabycia tej działki?

P. A. Szymecka-Jocz – będzie rozmawiać z właścicielami sąsiedniej działki, ale ok. 10-15 zł za mkw. Jeżeli nie będzie zgody to wystawione będzie zlecenie na wykonanie operatu szacunkowego.

Radny K. Kutkowski zapytał o ogrodzenie tej działki?

P. A. Szymecka-Jocz – nie ma tam ogrodzenia, to jest pole.

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/259/21.**

- f) w sprawie porozumienia z Powiatem Gdańskim na realizację zadania pn. „Święto Miodu Pszczółkowskiego”- referuje p. E. Grabowska

Pytań nie było.

Wójt M. Urbanek korzystając z nagrywania sesji zaprosił wszystkich mieszkańców na organizowane Święto Miodu Pszczółkowskiego w przyszłą sobotę. Przedstawił pokrótce program festynu.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/260/21.**

- g) w sprawie Regulaminu przyznawania stypendium Wójta Gminy Pszczółki za szczególne osiągnięcia w dziedzinie artystycznej dla dzieci i młodzieży – referuje p. K. Domagała

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/261/21.**

- h) w sprawie Regulaminu przyznawania stypendium Wójta Gminy Pszczółki za szczególne osiągnięcia w sporcie dzieci i młodzieży – referuje p. K. Domagała

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/262/21.**

- i) w sprawie Regulaminu przyznawania stypendium Wójta Gminy Pszczółki za szczególne osiągnięcia w sporcie i/lub dziedzinie artystycznej dla studentów młodzieży – referuje p. K. Domagała

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/263/21.**

- j) w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – referuje Wójt p. M. Urbanek

Wójt M. Urbanek przedstawił gościa, który przybył na sesję Rady Gminy pana Jakuba Pyżanowskiego – pełnomocnika z Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Wójt wyjaśnił, że planuje się utworzenie spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości. Mamy możliwość otrzymania na ten cel 3 miliony zł. Aportem do spółki włożymy ziemię. Położone są w miejscowości Ostrowite.

Aby pokryć całość kosztów związanych z obsługą jest kilka źródeł finansowania:

- z funduszu dopłat przekazane do spółki do 25% kosztów i zwiększenie o wartość gruntu nie więcej niż 10%, czyli max 35%

- z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – do 3 milionów zł. (samorząd stara się o te środki i przekazuje spółce jako udział)

- preferowany kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego – ten zaciąga spółka. Poręczeniem jest grunt Skarbu Państwa. Gmina nie będzie udzielała poręczenia. Spółka odda na przestrzeni 30 lat ze środków z czynszu.

- partycypacja mieszkańców – to jakiś procent wartości wybudowania mieszkania, średnio 15% (przy TBS). Min. 0% max 30%. Wyższa partycypacja niższy czynsz. Partycypację będzie można wycofać w przypadku śmierci.

Te cztery źródła finansowania mają pokryć 100% kosztów. Poprosi radnych o przygotowanie regulaminu przyznawania mieszkań.

Dodał, że szczegółowo temat został omówiony na spotkaniu z radnymi w dniu 12 i 18 sierpnia 2021 r.

Radny K. Kutkowski zgłosił wątpliwości do § 2, poprosił o jego wyjaśnienie.

Radna Prawny W. Rybak – zgodnie z podjętą uchwałą w sprawie zasad wnoszenia wkładu ... z 23 marca 2021 r. Wójt wnosi do spółek a Rada Gminy opiniuje zamiar tych czynności.

Radny K. Kutkowski – czy w projekcie uchwały nie może znaleźć się taki zapis jaki zawiera uchwała z marca tego roku o wnoszeniu wkładu ?

Radca Prawny W. Rybak – to wymaga skopiowania całej uchwały aby poszczególne elementy zapisać. Te zapisy muszą być respektowane.

Wójt M. Urbanek – nie może być coś sprzecznego niż uchwalono wcześniej. Będzie potrzebna opinia Radnych, wnoszone będą środki do budżetu. Ta uchwała jest potrzebna do podpisania aktu notarialnego.

Radny K. Kutkowski zapytał o jakich środkach finansowych mówimy?

Wójt M. Urbanek – wnoskujemy o 3 miliony zł. Wpłyną na rachunek bankowy Urzędu. Gminy

jako aport. Z budżetu gminy nie dokładamy żadnych środków. Chcemy realizować też politykę mieszkaniową gminy. Jak zawiąże się spółka, to powołany zostanie zespół z radnych aby ustalić zasady przydziału mieszkań. Planujemy 20 mieszkań. Nie będzie to od razu, może trzeba będzie zmienić plan zagospodarowania przestrzennego.

Innych pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/264/21.**

- k) w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej – referuje Wójt p. M. Urbanek

Pytań nie było.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały i zarządziła głosowanie za pomocą urządzeń elektronicznych. Obecnych na sesji 12 radnych.

Wynik głosowania: ZA - 12 radnych, głosów przeciw i wstrzymujących się - nie było. **Uchwała została podjęta.**

**Po sesji nadano jej nr XL/265/21.**

### **Ad. 3 Zamknięcie obrad**

Przewodnicząca Rady Gminy podziękowała wszystkim za udział w sesji i zamknęła obrady słowami: "Zamykam obrady XL sesji Rady Gminy Pszczółki".

Następnie, w obecności Radnych Wójt M. Urbanek wręczył nominacje na stopień awansu nauczycielskiego dla dwóch Pań: ze Szkoły Podstawowej w Pszczółkach i Szkoły Podstawowej w Skowarczu. Panie złożyły ślubowanie.

Skarbnik Gminy poprosił Radnych o poprawienie kwoty w uzasadnieniu Uchwały Nr XL/256/21. W punkcie 3) jest 11.977.803,00 zł winno być 10.977.803,00 zł.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 15:45

Protokołowała:

Kierownik Referatu Organizacyjnego  
i Kancelarii Rady Gminy  
Henryka Głogowska

**PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY**

**Anna Staniewicz**

*Niniejszy protokół został zatwierdzony podczas XLIII sesji Rady Gminy Pszczółki w dniu 22 października 2021 r. przy braku sprzeciwu.*