



**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Pruszczu Gdańskim**

Pruszcz Gdański, dnia 7 marca 2019r.

PZ.5580.10.1.2019.DR

Egz. nr ..... **2**

**PROTOKÓŁ  
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018r., poz. 1313 ze zm) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934)

st. kpt. Dawid Raczek - kier. sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych, legitymacja służb. nr 8/2018  
asp. Sebastian Cieślik - insp. ds. kontrolno-rozpoznawczych, nr legit. służbowej nr 4/2019

*stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli*

legitymujący się upoważnieniem numer 10/2019 z dnia 16.01.2019r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Pruszczu Gdańskim przeprowadzili w dniu 27.02.2019r. i 7.03.2019r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

w budynku Urzędu Gminy w Pszczółkach ul. Pomorska 18

*(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)*

| Nazwa i adres kontrolowanego                                     | Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Urząd Gminy w Pszczółkach<br>ul. Pomorska 18<br>83-032 Pszczółki | Maciej Urbanek – Wójt Gminy Pszczółki<br>Piotr Chajewski – Zastępca Wójta Gminy                          |

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

- Rafał Brzozowski – insp. ds. OC i kancelarii niejawniej,
- Olga Laskowska – Sekretarz Gminy.

*/ imię i nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego /*

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych:

- kontrola przestrzegania przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
- ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie,
- postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

- kontrola wyników z rocznego planu kontroli.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- budynek Urzędu Gminy.

Podczas czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

**1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Właściciel budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)                                                                                                                                                               | Użytkownik budynku (wpisać również adres korespondencyjny jeżeli jest inny)                                                                                                                            |
| Gmina Pszczółki<br>ul. Pomorska 18<br>83-032 Pszczółki                                                                                                                                                                                    | Gmina Pszczółki<br>ul. Pomorska 18<br>83-032 Pszczółki                                                                                                                                                 |
| Zarządca budynku                                                                                                                                                                                                                          | Faktycznie władający budynkiem                                                                                                                                                                         |
| j/w                                                                                                                                                                                                                                       | j/w                                                                                                                                                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy – użytkownik jest właścicielem budynku<br><input type="checkbox"/> kontrolowany oświadczył, że nie ma zawartej umowy<br><input type="checkbox"/> nie przedstawiono umowy podczas kontroli | <input type="checkbox"/> umowa jest zawarta i określa w/w zakres<br><input type="checkbox"/> umowa nie określa w/w zakresu<br><input type="checkbox"/> inna umowa (najmu, dzierżawy, trwałego zarządu) |

**2. Charakterystyka pożarowa obiektu:**

**2.1 Lokalizacja obiektu**

Budynek Urzędu Gminy w Pszczółkach ul. Pomorska 18.

**2.2 Dane podstawowe:**

|                                                                 |                                                         |                              |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Określenie sposobu użytkowania<br>kwalifikacja pożarowa obiektu | Obiekt zaliczony do ZL III, użytkowany jako Urząd Gminy |                              |                                                     |
| Data budowy / pozwolenia na<br>użytkowanie                      | lata przedwojenne                                       |                              | Kubatura całkowita budynku<br>3021m <sup>3</sup>    |
| Kondygnacji nadziemnych /<br>podziemnych                        | 3                                                       | 1                            | Powierzchnia zabudowy<br>216m <sup>2</sup>          |
| Wysokość budynku                                                | 10m (N)                                                 |                              | Powierzchnia całkowita budynku<br>b/d               |
| Długość budynku / szerokość                                     | 18 m                                                    | 12m                          | Powierzchnia użytkowa budynku<br>784 m <sup>2</sup> |
| Budynek jest wolnostojący                                       | <input checked="" type="checkbox"/> tak                 | <input type="checkbox"/> nie | Liczba klatek schodowych w<br>budynku<br>1          |
| Opis, uwagi i załączniki:                                       |                                                         |                              |                                                     |

**2.3 Rozwiązania zamienne i zastępcze oraz odstępstwa od przepisów zastosowane w obiekcie**

Brak

**2.4 Podział na strefy pożarowe**

Budynek urzędu stanowi jedną strefę pożarową (ZL III) z wydzieloną kotłownią gazową (moc kotła 60kW) zlokalizowaną w piwnicy.

**2.5 Warunki ewakuacji**

Maksymalna liczba osób w obiekcie około 40, stałych użytkowników około 30 osób.

Liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku 2, (otwarte).

Długości dojścia lub przejścia ewakuacyjnego nieprzekroczone.

Oznakowanie znakami ewakuacyjnymi prawidłowe.

**2.6 Materiały niebezpieczne pożarowo oraz pomieszczenia zagrożone wybuchem**

Brak

**2.7 Drogi pożarowe**

Droga pożarowe niewymagana.

**2.8 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10dm<sup>3</sup>/s

Zaopatrzenie w wodę realizowane jest z:

- hydrantu zewnętrznego nadziemnego w odległości 20m od obiektu zlokalizowany przy ul. Pomorskiego, oznakowane; jest to sieć hydrantowa gminna.

### 3. Organizacja ochrony przeciwpożarowej

#### 3.1.1 Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego

Obowiązek opracowania IBP ze względu na:

- kubatura brutto (strefy) jest większa niż 1000 m<sup>3</sup>.

Przetawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

#### 3.1.2 Informacje podstawowe o instrukcji bezpieczeństwa pożarowego:

Przedstawiono do wglądu:

- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opracowana w 4.02.2019r. przez insp. ochr. ppoż. Iwona Zabłocka, nr zaśw. SIOP/56/2014/2/1 z 3.10.2014r..
- Dokumenty dot. zapoznania użytkowników budynku z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego z 02.2019r. – 33 osób.

Miejsce dostępu do IBP dla służb ratowniczych – w sekretariacie.

Obiekt nie podlega obowiązkowi przekazania w/w instrukcji do PSP.

#### 3.1.3 Wymagane zagadnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

| WYMAGANE DZIAŁY INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO                                                                                                                                                                       |                                         | Określenie czy jest zawarty w instrukcji  |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i jego warunków technicznych, w tym zagrożeniem wybuchem. | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              |                                            |
| 2. Określenie wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynności konserwacyjnym.                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              |                                            |
| 3. Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia.                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              |                                            |
| 4. Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              |                                            |
| 5. Warunki i organizacja ewakuacji oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania.                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              |                                            |
| 6. Warunki zaznajamiania użytkowników obiektu / pracowników z treścią przedmiotowej instrukcji oraz z przepisami przeciwpożarowymi.                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              |                                            |
| 7. Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami.                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              |                                            |
| 8. Plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem danych graficznych.                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              |                                            |
| Opis, uwagi i załączniki:                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                           |                                            |
| DZIAŁ 8 INSTRUKCJI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO – RZUTY GRAFICZNE                                                                                                                                                             |                                         | Określić czy element zawarty w instrukcji |                                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> powierzchnia budynku                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | ----                                       |
| wysokość budynku                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | ----                                       |
| liczby kondygnacji budynku                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | ----                                       |
| odległości od obiektów sąsiadujących                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| parametry pożarowe występujących substancji palnych                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| gęstości obciążenia ogniowego w strefach pożarowych                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> tak            | <input type="checkbox"/> nie              | <input checked="" type="checkbox"/> n/dot* |
| kategorie zagrożeń ludzi                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| przewidywane liczby osób na każdej kondygnacji                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| przewidywane liczby osób w poszczególnych pomieszczeniach                                                                                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| lokalizacja pomieszczeń i przestrzeni – stref zagrożenia wybuchem                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> tak            | <input type="checkbox"/> nie              | <input checked="" type="checkbox"/> n/dot* |
| podział obiektu na strefy pożarowe                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| warunki ewakuacji – ze wskazaniem kierunków ewakuacji                                                                                                                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| warunki ewakuacji – wyjścia ewakuacyjne                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| miejsca usytuowania hydrantów wewnętrznych                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/> tak            | <input type="checkbox"/> nie              | <input checked="" type="checkbox"/> n/dot* |
| miejsca usytuowania gaśnic                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| miejsca usytuowania urządzeń ppoż.                                                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| miejsca usytuowania przeciwpożarowych wyłączników prądu                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| miejsca usytuowania kurków głównych instalacji gazowej                                                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| miejsca usytuowania materiałów i pomieszczeń niebezpiecznych pożarowo                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> tak            | <input type="checkbox"/> nie              | <input checked="" type="checkbox"/> n/dot* |
| miejsca usytuowania elementów sterujących urządzeniami ppoż.                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> tak            | <input type="checkbox"/> nie              | <input checked="" type="checkbox"/> n/dot* |
| dojścia do dźwigów dla ekip ratowniczych                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> tak            | <input type="checkbox"/> nie              | <input checked="" type="checkbox"/> n/dot* |
| hydranty zewnętrzne oraz inne źródła wody do celów ppoż.                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| drogi pożarowe i dojazdowe, wjazd na teren ogrodzony                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> tak | <input type="checkbox"/> nie              | <input type="checkbox"/> n/dot*            |
| Opis, uwagi i załączniki:                                                                                                                                                                                                  |                                         |                                           |                                            |

\* n/dot – nie dotyczy

### 3.1.4 Praktyczne sprawdzanie organizacji oraz warunków ewakuacji

W przedmiotowym obiekcie stałych użytkowników jest maksymalnie około 30.

W związku z powyższym nie ma obowiązku praktycznego sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji z przedmiotowego budynku.

Miejsce zbiórki do ewakuacji wyznaczone pod drugiej stronie ul. Pomorskiej, oznakowane.

### 3.1.5 Zapoznanie pracowników z przepisami przeciwpożarowymi

Przedstawiono do wglądu:

1. Dokumenty potwierdzające zapoznanie pracowników z przepisami ppoż. przeprowadzenie z 5.03.2019r. przez insp. ochr. ppoż. Iwona Zabłocka, nr zaśw. SIOP/56/2014/2/1 z 3.10.2014r.

### 3.1.6 Instrukcja postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem numerów alarmowych

Miejsce umieszczenia instrukcji – korytarze.

## 4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Brak.

## 5. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany ~~w~~<sup>na</sup> zewn. budynku przy złączu kablowym, oznakowany,
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatkach schodowych i korytarzach.

## 6. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Przedłożono do wglądu:

1. Protokół z próby zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu z 22.02.2019r. przez Damian Golicki - sprawne.

Nie przedłożono do wglądu:

1. Protokół z przeglądu awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

W trakcie kontroli nie przeprowadzano prób zadziałania urządzeń ppoż.

## 7. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Obiekt wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy, usytuowanie sprzętu oznakowane, rozmieszczony prawidłowo.

Ostatni przegląd w 01.2019r. – wymiana gaśnic na nowe.

## 8. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

- elektryczna,
- odgromowa,
- kominowa,
- gazowa.

## 9. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Przedłożono do wglądu:

1. Protokół badania instalacji elektrycznej i odgromowej z 09.2018r. przez Paweł Nowak (nr upr. D/30/124/17; E/29/124/17) i Damian Golicki (nr upr. D/280/124/18; E/281/124/18) - nadaje się do eksploatacji.
2. Protokół kominiarski dot. stanu przewodów kominowych oraz ich czyszczenia z 17.09.2018r. przez Tomasz Budzicki – drożne, nadają się do eksploatacji.
3. Protokół badania szczelności instalacji gazowej i urządzeń gazowych w kotłowni z 10.10.2018r. przez Mateusz Niemas – szczelna, system sprawny..

**10. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych**

Nie występuje.

**11. Czynności zabronione**

Nie występują.

**12. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi**

Nie występuje.

**13. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru**

Nie występuje.

**14. Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości**

Opisane w pkt. 6 protokołu.

Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano

bez zastrzeżeń

~~z zastrzeżeniami.~~

Protokół sporządzono na 5 stronach w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego kopię protokołu przekazano kontrolowanemu.

inspektor ds. kontrolno-rozpoznawczych

asp. Sebastian Cieślik

kierownik sekcji ds. kontrolno-rozpoznawczych

st. kpt. Dawid Raczek

**WÓJT**  
*Maciej Urbanek*  
**Maciej Urbanek**

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

GMINA PSZCZÓŁKI  
z siedzibą w PSZCZÓŁKACH  
UL. POMORSKA 18  
83-032 PSZCZÓŁKI  
NIP 593-10-90-309

.....  
(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
stanowiska służbowego kontrolującego)